

**ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА X МЕЖДУНАРОДНОГО БИЗНЕС-ФОРУМА НЕДВИЖИМОСТИ (МБФН-2026),
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 8-11 сентября 2026 г., Конгресс центр «Космос Прибалтийская», ул, Кораблестроителей 14**

9 СЕНТЯБРЯ					
10:00-1130	Пленарное заседание: «Стандарты планирования территорий - драйвер реализации Стратегии пространственного развития»				
	Клуб девелоперов	Правовой клуб	Клуб инвесторов	Клуб экспертов	Международный клуб
12:00-13:30	Агропромышленный комплекс как точка роста пространственного развития: особенности реализации проектов новых производств и развития имеющихся.	Правовые риски в строительстве: как защитить проект, деньги и себя.	Как привлечь инвестиции в новый проект? Инструменты и практики КРТ, которые использует «ДОМ РФ».	Стратегия работы с историческим наследием: риски, ограничения и прибыль.	Туристический и инвестиционный потенциал Республики Абхазия: проекты для совместной реализации
14:00- 15:30	Агрохабы в девелопменте: как интегрировать производство в концепцию коттеджного поселка.	От проблем к решениям: взаимодействие с сетевыми компаниями в инвестиционно-строительном цикле	Стратегии развития гостиничного бизнеса: драйверы роста, инвестиции и новые стандарты гостеприимства	Импортозамещение стройматериалов для отделов закупок: критерии выбора отечественных производителей без потери качества.	Перспективные проекты Республики Южная Осетия: возможности для инвесторов и развитие территорий на основе ГЧП
16:00- 17:30	Драйверы успешности проектов новых городов и опорных населенных пунктов на основе КРТ: от идеи до завершения.	Правоприменительная практика землеустройства в проектах КРТ, упрощенные схемы перевода земель сельхозназначения.	Финансовые модели привлечения инвестиций в проекты малоэтажного жилищного строительства.	Эффективные практики в общении с инвесторами, представителями госорганов, заказчиками и поставщиками.	Международные правовые практики для успеха российских проектов: договора с партнерами с Китая и Ближнего Востока.
19:00-23:00	Торжественный прием от имени Губернатора Санкт-Петербурга (Ресторан «Палкинъ»).				

10 СЕНТЯБРЯ

09:00-10:30	Неформальное общение: «Биржа деловых контактов»			
	Клуб девелоперов	Правовой клуб	Клуб технологий	Клуб экспертов
10:30- 12:00	Интеграция спортивной и фитнес-инфраструктуры в проекты КРТ: новые стандарты качества жизни, социальная миссия и драйверы продаж.	Антикризисные инструменты для девелопера: реструктуризация долгов, банкротство, смена инвестора и поиск нового.	Индустриальное домостроение для малоэтажного строительства: успешные проекты и технологии бизнес-партнерства.	Архитектурно-градостроительное развитие территорий: комфортная среда и новые решения в архитектуре с использованием ИИ.
12:30- 14:00	Стратегии работы с имущественными правами и региональной властью: как найти объект и обеспечить доходность 25–50% от инвестиций в недвижимость	Судебная экспертиза в строительной сфере : анализ практики, позиция судов, формирование единых стандартов и создание реестра экспертов.	Прорывные технологии: доступные IT- решения для техзаказчиков и алгоритм их внедрения на предприятиях строительной отрасли.	Продажи недвижимости в новой реальности: как агентствам и девелоперам адаптироваться и зарабатывать больше
14:30- 16:00	Земельные ресурсы для проектов технопарков, реновации и рекреации: ускоренные процедуры и льготный доступ.	Цифровой двойник территории как инструмент капитализации региона: сбор, обработка и правовой статус данных, обеспечение доступа инвесторам и продвижение.	Как с помощью электронных торговых площадок найти, безопасно купить недвижимость и зарабатывать от 30 до 60% годовых	Умный, креативный и развлекательный: какие сервисы важны для привлечения молодежи в опорные населенные пункты в сельской местности?
16:30-17:00	Подведение итогов МБФН-2026: утверждение проекта Резолюции.			
19:00-23:00	Церемония награждения лауреатов Национальной премии за вклад в развитие строительной отрасли и рынка недвижимости «КОНСУЛ 100» (Теплоход «Ривер Лаундж»).			

9 СЕНТЯБРЯ

10:00–11:30 / ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Тема: «СТАНДАРТЫ ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ — ДРАЙВЕР РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

Цель сессии:

Определить ключевые направления совершенствования градостроительной политики и стандартов планирования территорий как основы для реализации обновлённой Стратегии пространственного развития Российской Федерации. Обсудить механизмы синхронизации документов территориального планирования с инвестиционными программами и национальными проектами.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Новые подходы к территориальному планированию в условиях реализации Стратегии пространственного развития и участие Российской академии наук в их подготовке;
- Роль Общественного совета при Минстрое России, ТПП РФ, РСС, НОСТРОЙ и НОПРИЗ как системообразующих объединений в реализации Стратегии пространственного развития: обеспечение доступности проектного финансирования для застройщиков в малых городах и сельских территориях;
- Синхронизация документов стратегического и территориального планирования с инвестиционными программами;
- Роль стандартов планирования в повышении инвестиционной привлекательности регионов;
- Как инженерная инфраструктура и газификация влияют на реализацию Стратегии пространственного развития и формирование опорных населенных пунктов;
- Механизмы межведомственного и межрегионального взаимодействия при разработке и реализации планов развития территорий;
- Системные проблемы малоэтажного и индивидуального жилищного строительства (ИЖС): барьеры и меры по их устранению.

12:00–13:30 / Клуб девелоперов

Тема: «Агропромышленный комплекс как точка роста пространственного развития: особенности реализации проектов новых производств, развития имеющихся в новых условиях»

Цель сессии: Обсудить особенности реализации инвестиционных проектов в агропромышленном секторе в условиях новых экономических вызовов. Выявить точки роста и определить инструменты государственной поддержки для развития АПК как драйвера пространственного развития сельских территорий.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Особенности реализации инвестиционных проектов в АПК в новых экономических условиях
- Точки роста агропромышленного комплекса как драйвера развития сельских территорий
- Инструменты государственной поддержки агропроектов
- Интеграция агропромышленного производства с жилищным строительством и социальной инфраструктурой

12:00–13:30 / Правовой клуб

Тема: «Правовые риски в строительстве: как защитить проект, деньги и себя»

Цель сессии: Систематизировать основные правовые риски на всех стадиях инвестиционно-строительного цикла и предложить эффективные инструменты их минимизации. Разобрать судебную практику по спорам в сфере строительства и предоставить рекомендации по защите прав девелоперов и инвесторов.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Основные правовые риски на этапах проектирования, строительства и ввода объектов
- Судебная практика по спорам в строительной сфере
- Инструменты минимизации рисков: договорные конструкции, страхование, обеспечительные меры
- Защита прав девелоперов и инвесторов в условиях изменения законодательства

12:00–13:30 / Клуб инвесторов

Тема: «Как привлечь инвестиции в новый проект? Инструменты и практики КРТ, которые использует «ДОМ РФ» в работе с девелоперами».

Цель сессии: Систематизировать и представить участникам эффективные инструменты и практики привлечения инвестиций в проекты комплексного развития территорий, используемые ведущими девелоперами. Разобрать успешные кейсы и выработать рекомендации для применения в различных регионах.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Эффективные инструменты и практики привлечения инвестиций в проекты КРТ
- Успешные кейсы реализации проектов комплексного развития территорий
- Роль институтов развития и механизмов государственно-частного партнёрства
- Рекомендации по применению лучших практик в различных регионах

12:00–13:30 / Клуб экспертов

Тема: «Стратегия работы с историческим наследием: риски, ограничения и прибыль»

Цель сессии: Определить оптимальные стратегии работы с объектами культурного наследия при их вовлечении в инвестиционные проекты. Обсудить баланс между сохранением исторического облика и экономической эффективностью, а также механизмы минимизации рисков при реализации таких проектов.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Правовые и административные ограничения при работе с объектами культурного наследия
- Экономические модели редевелопмента исторических зданий
- Опыт успешной реализации проектов с объектами наследия
- Инструменты минимизации рисков и повышения инвестиционной привлекательности исторических объектов

12:00–13:30 / Международный клуб

Тема: «Туристический и инвестиционный потенциал Республики Абхазия: проекты для совместной реализации»

Цель сессии: Презентовать инвестиционный и туристический потенциал Республики Абхазия, представить конкретные проекты для совместной реализации с российскими партнёрами, обсудить механизмы государственно-частного партнёрства и меры поддержки инвесторов.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Инвестиционный и туристический потенциал Республики Абхазия
- Конкретные проекты для совместной реализации с российскими партнёрами
- Механизмы государственно-частного партнёрства и меры поддержки инвесторов
- Правовые и организационные аспекты реализации проектов на территории республики

14:00–15:30 / Клуб девелоперов

Тема: «Агрохабы в девелопменте: как интегрировать производство в концепцию коттеджного поселка».

Цель сессии: Рассмотреть агрохабы как новую модель девелопмента, в которой сельскохозяйственное производство (включая виноградарство, виноделие и агротуризм) становится неотъемлемой частью концепции коттеджного поселка, формируя уникальную среду для жизни, работы и отдыха. Проанализировать успешные практики интеграции производства в малоэтажную застройку, обсудить правовые и экономические аспекты таких проектов, а также определить перспективы развития агрохабов как драйверов комплексного развития сельских и прибрежных территорий.

Ключевые вопросы для обсуждения

- Что такое агрохаб в девелопменте и чем он отличается от традиционных коттеджных поселков? Какие меры государственной поддержки доступны для проектов агрохабов?
- Как интегрировать сельхозпроизводство в жилую среду, чтобы оно стало преимуществом, а не проблемой для жителей? Как агрохабы влияют на развитие сельских территорий и какие регионы наиболее перспективны для таких проектов?
- Какие правовые возможности и ограничения существуют для строительства на землях сельхозназначения после принятия Федерального закона № 579-ФЗ?
- Как спроектировать коттеджный поселок с производственными объектами и сохранить архитектурную гармонию?
- Каковы экономика и бизнес-модели агрохабов: источники дохода, окупаемость, привлечение инвесторов? Как продавать коттеджи в агрохабе и кто целевая аудитория таких проектов?
- Как организовать управление агрохабом и кто отвечает за производственную и жилую части?

14:00–15:30 / Правовой клуб

Тема: «От проблем к решениям: взаимодействие с сетевыми компаниями в инвестиционно-строительном цикле».

Цель сессии: Представители сетевых компаний и девелоперы в формате открытого диалога разберут ключевые проблемы, возникающие при технологическом присоединении и взаимодействии с собственниками инженерной инфраструктуры. Эксперты покажут, какие системные барьеры сегодня тормозят реализацию проектов, и предложат конкретные механизмы их преодоления.

Ключевые вопросы для обсуждения

- Какие системные проблемы в подключении к сетям сегодня тормозят реализацию девелоперских проектов и почему они возникают.
- Какие правовые и организационные барьеры существуют у сетевых компаний и как сетевые компании могут на них влиять (с учетом позиции Минстроя и ФАС).
- Как сетевые компании формируют стоимость подключения, где возникают необоснованные затраты.
- Почему сроки подключения затягиваются после ввода объектов.
- Какие типичные конфликтные ситуации возникают между девелоперами и сетевыми компаниями и как они разрешаются (с разбором реальных примеров)

14:00–15:30 / Клуб инвесторов

Тема: «Стратегии развития гостиничного бизнеса: драйверы роста, инвестиции и новые стандарты гостеприимства»

Цель сессии: Обсудить комплексные стратегии развития гостиничного бизнеса в условиях растущего внутреннего туризма и новых экономических вызовов. Проанализировать ключевые драйверы роста отрасли, инвестиционные модели и

механизмы государственной поддержки, а также определить новые стандарты гостеприимства, отвечающие запросам современного потребителя и задачам устойчивого развития регионов. Сессия направлена на формирование практических рекомендаций для девелоперов, инвесторов, отельных операторов и региональных органов власти..

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Драйверы роста гостиничного бизнеса в России: развитие внутреннего туризма, государственные программы и изменение потребительского поведения
- Инвестиционные модели в гостиничной недвижимости: от проектного финансирования до государственно-частного партнерства и концессий
- Новые стандарты гостеприимства: как изменились ожидания гостей и что предлагает рынок (персонализация, бесшовные технологии, уникальный опыт)
- Цифровая трансформация гостиничного сектора: автоматизация управления доходностью (Revenue Management), онлайн-бронирования, бесконтактные технологии
- Устойчивое развитие и ESG-принципы в гостиничном бизнесе: экологичные решения, социальная ответственность и энергоэффективность
- Роль гостиничных операторов в комплексном развитии территорий: синхронизация отельного строительства с планами развития туристических кластеров и инфраструктуры
- Инструменты государственной поддержки: льготное кредитование, субсидирование, налоговые преференции для гостиничных проектов
- Как оценить инвестиционную привлекательность гостиничных проектов: методики, риски, ключевые показатели эффективности
- Управление доходностью в современных условиях: гибкое ценообразование, диверсификация каналов продаж, дополнительные сервисы как источники выручки
- Кадры для гостиничного бизнеса: привлечение и удержание персонала в условиях дефицита, повышение квалификации и престижа профессии
- Практические кейсы успешной реализации гостиничных проектов в регионах России: от концепции до операционного управления

14:00–15:30 / Клуб экспертов

Тема: «Импортозамещение стройматериалов для отделов закупок: критерии выбора отечественных производителей без потери качества»

Цель сессии: Представить участникам объективные критерии выбора отечественных производителей строительных материалов для обеспечения качества строительства в условиях импортозамещения. Обсудить возможности и ограничения российского рынка стройматериалов.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Критерии выбора отечественных производителей строительных материалов
- Обеспечение качества строительства в условиях импортозамещения
- Возможности и ограничения российского рынка стройматериалов
- Практические рекомендации для отделов закупок

14:00–15:30 / Международный клуб

Тема: «Перспективные проекты Республики Южная Осетия: возможности для инвесторов и развитие территорий на основе ГЧП»

Цель сессии: Презентовать перспективные инвестиционные проекты Республики Южная Осетия, обсудить возможности для российского бизнеса и механизмы государственно-частного партнёрства при реализации проектов развития территорий.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Инвестиционные проекты Республики Южная Осетия
- Возможности для российских инвесторов и девелоперов
- Механизмы государственно-частного партнёрства в развитии территорий
- Правовые и организационные аспекты реализации проектов

16:00–17:30 / Клуб девелоперов

Тема: «Драйверы успешности проектов новых городов и опорных населенных пунктов на основе КРТ: от идеи до завершения»

Цель сессии: Обсудить успешные практики реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ) при создании новых городов и опорных населенных пунктов. Выработать рекомендации по оптимизации всех этапов девелоперского цикла – от разработки мастер-плана до ввода объектов в эксплуатацию.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Этапы реализации проектов КРТ: от концепции до ввода в эксплуатацию
- Критические факторы успеха проектов новых городов и опорных населенных пунктов
- Финансово-экономические модели и механизмы привлечения инвестиций
- Роль инфраструктурных и социальных объектов в формировании качества жизни на новых территориях

16:00–17:30 / Правовой клуб

Тема: «Правоприменительная практика землеустройства в проектах КРТ, упрощенные схемы перевода земель сельхозназначения»

Цель сессии: Систематизировать правоприменительную практику в сфере землеустройства при реализации проектов КРТ, обсудить упрощённые схемы перевода земель сельскохозяйственного назначения, а также выработать рекомендации по минимизации правовых рисков.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Правоприменительная практика землеустройства в проектах КРТ
- Упрощённые схемы перевода земель сельскохозяйственного назначения
- Рекомендации по минимизации правовых рисков
- Роль Росреестра и региональных органов власти в землеустроительных процедурах

16:00–17:30 / Клуб инвесторов

Тема: «Финансовые модели привлечения инвестиций в проекты малоэтажного жилищного строительства»

Цель сессии: Представить участникам актуальные финансовые модели привлечения инвестиций в проекты малоэтажного жилищного строительства, обсудить банковские продукты, механизмы проектного финансирования и государственные программы поддержки.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Актуальные финансовые модели для малоэтажного жилищного строительства
- Банковские продукты и механизмы проектного финансирования
- Государственные программы поддержки малоэтажного строительства
- Практические рекомендации для застройщиков и инвесторов

16:00–17:30 / Клуб экспертов

Тема: «Эффективные практики в общении с инвесторами, представителями госорганов, заказчиками и поставщиками»

Цель сессии: Представить участникам эффективные коммуникационные практики взаимодействия с ключевыми стейкхолдерами в строительной отрасли — инвесторами, органами власти, заказчиками и поставщиками. Выработать навыки конструктивного диалога и управления ожиданиями.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Коммуникационные практики взаимодействия с инвесторами, госорганами, заказчиками и поставщиками
- Навыки конструктивного диалога и управления ожиданиями
- Инструменты GR и PR в строительной отрасли
- Кейсы успешного взаимодействия с ключевыми стейкхолдерами

16:00–17:30 / Международный клуб

Тема: «Международные правовые практики для успеха российских проектов: договора с партнерами из Китая и Ближнего Востока»

Цель сессии: Проанализировать международные правовые практики и особенности заключения договоров с партнёрами из Китая, стран Ближнего Востока и других регионов. Предложить участникам эффективные механизмы защиты интересов российских компаний при реализации международных проектов.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Особенности заключения договоров с партнёрами из Китая и стран Ближнего Востока
- Международные правовые практики в строительной сфере
- Механизмы защиты интересов российских компаний
- Практические рекомендации по организации международного сотрудничества

10 СЕНТЯБРЯ

09:00–10:30 / Биржа деловых контактов

Неформальное общение

Цель сессии: Создание условий для неформального общения и обмена контактами между участниками Форума, способствовать формированию новых деловых связей и поиску потенциальных партнёров.

10:30–12:00 / Клуб девелоперов

Тема: «Интеграция спортивной и фитнес-инфраструктуры в проекты КРТ: новые стандарты качества жизни, социальная миссия и драйверы продаж»

Цель сессии: Обсудить комплексный подход к интеграции спортивной и фитнес-инфраструктуры в проекты комплексного развития территорий, рассматривая её не только как маркетинговый инструмент повышения скорости продаж, но и как социальный лифт, инструмент формирования здорового образа жизни и повышения качества городской среды. Выработать практические рекомендации по взаимодействию девелоперов, операторов спортивных и фитнес-услуг, органов власти и профессионального сообщества.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Спортивная и фитнес-инфраструктура как обязательный элемент современного жилого квартала: баланс между социальной миссией и коммерческой эффективностью
- Влияние доступности спортивных объектов на здоровье нации, физическую активность населения и качество жизни в городах
- Эффективные модели партнёрства девелоперов и операторов фитнес-услуг: от долгосрочной аренды до совместных инвестиций и концессий
- Роль спортивной инфраструктуры в формировании устойчивых соседских сообществ и социальной связности (комьюнити-менеджмент)

- Социальные стандарты обеспеченности спортивными объектами: как проектировать, чтобы минимизировать издержки и максимизировать пользу
- ГЧП-механизмы создания и эксплуатации социальной и спортивной инфраструктуры в рамках проектов КРТ
- Успешные кейсы интеграции спортивных и фитнес-объектов в жилые комплексы: российский и международный опыт
- Спорт как инструмент привлечения молодежи и повышения привлекательности новых территорий для жизни
- Роль спортивных обществ (ЦСКА, Динамо) и профессиональных клубов в создании общедоступной спортивной инфраструктуры

10:30–12:00 / Правовой клуб

Тема: «Антикризисные инструменты для девелопера: реструктуризация долгов, банкротство, смена инвестора и поиск нового»

Цель сессии: Систематизировать антикризисные инструменты для девелоперских компаний в условиях финансовой нестабильности. Обсудить механизмы реструктуризации долгов, процедуры банкротства, смены инвестора и поиска нового финансирования для проблемных проектов.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Антикризисные инструменты для девелоперских компаний
- Реструктуризация долгов и процедуры банкротства
- Смена инвестора и поиск нового финансирования
- Судебная практика и профилактика правовых рисков

10:30–12:00 / Клуб технологий

Тема: «Индустриальное домостроение для малоэтажного строительства: успешные проекты и технологии бизнес-партнерства»

Цель сессии: Представить участникам современные технологии индустриального домостроения в сегменте малоэтажного строительства, обсудить успешные проекты и модели бизнес-партнёрства между производителями стройматериалов, проектировщиками и застройщиками.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Современные технологии индустриального домостроения для малоэтажного строительства
- Успешные проекты и модели бизнес-партнёрства
- Роль производителей стройматериалов и проектных организаций
- Практические рекомендации для застройщиков

10:30–12:00 / Клуб экспертов

Тема: «Архитектурно-градостроительное развитие территорий: комфортная среда и новые решения в архитектуре с использованием ИИ»

Цель сессии: Обсудить современные подходы к архитектурно-градостроительному развитию территорий, включая использование искусственного интеллекта в проектировании. Представить участникам новые решения для создания комфортной городской среды.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Современные подходы к архитектурно-градостроительному развитию территорий
- Использование искусственного интеллекта в проектировании
- Новые решения для создания комфортной городской среды
- Роль архитектурного сообщества в формировании градостроительной политики

12:00–14:00 / Клуб девелоперов

Тема: «Стратегии работы с имущественными правами и региональной властью: как найти объект и обеспечить доходность 25–50% от инвестиций в недвижимость».

Цель сессии: Эксперты на реальных кейсах покажут, как модели монетизации недвижимости (аренда, перепродажа, редевелопмент, операционное управление) позволяют достигать доходности 25–50% годовых, а также разберут эффективные подходы к работе с имущественными правами и взаимодействию с региональными властями.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Какие модели монетизации сегодня приносят 25–50% годовых и почему именно они.
- Как находить недооценённые объекты с высоким потенциалом и на какие имущественные риски обращать внимание в первую очередь.
- Как эффективно выстраивать отношения с региональными властями для получения прав на объекты и ускорения сделок.
- Как обойти конкурентов, снизить цену покупки и быстро найти покупателя или арендатора для объекта, обеспечив высокую доходность.
- Какие типичные ошибки в работе с имущественными правами и властями приводят к потерям, и как их избежать (с разбором реальных примеров).

13:00–14:30 / Правовой клуб

Тема: «Судебная экспертиза в строительной сфере: анализ практики, позиция судов, формирование единых стандартов и создание реестра экспертов»

Цель сессии: Проанализировать актуальную практику судебной экспертизы в строительной сфере, обсудить позицию судов по спорным вопросам, предложить подходы к формированию единых стандартов экспертной деятельности и созданию реестра экспертов.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Актуальная практика судебной экспертизы в строительной сфере
- Позиция судов по спорным вопросам
- Формирование единых стандартов экспертной деятельности
- Создание реестра экспертов и повышение качества экспертизы

13:00–14:30 / Клуб технологий

Тема: «Прорывные технологии: доступные IT-решения для техзаказчиков и алгоритм их внедрения на предприятиях строительной отрасли»

Цель сессии: Представить техзаказчикам и руководителям строительных компаний доступные IT-решения для цифровизации строительного контроля, управления проектами и документооборота, а также предложить алгоритмы их эффективного внедрения на предприятиях.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Доступные IT-решения для цифровизации строительного контроля и управления проектами
- Алгоритмы внедрения цифровых решений на предприятиях
- Эффективность и окупаемость IT-инвестиций
- Практические рекомендации для техзаказчиков

13:00–14:30 / Клуб экспертов

Тема: «Продажи недвижимости в новой реальности: как агентствам и девелоперам адаптироваться и зарабатывать больше».

Цель сессии: Эксперты рынка недвижимости (руководители агентств, риэлторы, агрегаторы, девелоперы, digital-специалисты) покажут, какие форматы продаж и инструменты работают сегодня, как адаптироваться к изменениям на рынке, увеличить количество сделок и повысить выручку агентств и девелоперских проектов.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Какие форматы и каналы продаж недвижимости сегодня приносят максимальную выручку и почему.
- Как digital-инструменты (онлайн-платформы, CRM, таргет, виртуальные туры) увеличивают продажи и сокращают цикл сделки.
- Как организовать эффективные межрегиональные продажи: инструменты, логистика, юридическое сопровождение.
- Как выстроить партнёрство между агентствами и девелоперами для роста продаж и выручки.
- Какие ошибки в организации продаж приводят к потере клиентов и выручки, и как их избежать (с разбором примеров).

15:00–16:30 / Клуб девелоперов

Тема: «Земельные ресурсы для проектов технопарков, реновации и рекреации: ускоренные процедуры и льготный доступ»

Цель сессии: Представить участникам механизмы ускоренного доступа к земельным ресурсам для реализации проектов технопарков, реновации промышленных зон и рекреационных проектов. Обсудить льготные процедуры и возможности, предоставляемые законодательством.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Механизмы ускоренного доступа к земельным ресурсам
- Льготные процедуры для проектов технопарков, реновации и рекреации
- Роль Росреестра и региональных органов власти
- Практические рекомендации для девелоперов

15:00–16:30 / Правовой клуб

Тема: «Цифровой двойник территории как инструмент капитализации региона: сбор, обработка и правовой статус данных, обеспечение доступа инвесторам и продвижение»

Цель сессии: Обсудить правовые и технологические аспекты создания и использования цифровых двойников территорий как инструмента повышения инвестиционной привлекательности регионов, а также механизмы обеспечения доступа инвесторов к данным и их продвижения.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Правовые и технологические аспекты создания цифровых двойников территорий
- Сбор, обработка и правовой статус данных
- Механизмы обеспечения доступа инвесторов к данным
- Роль цифровых двойников в повышении инвестиционной привлекательности регионов

15:00–16:30 / Клуб технологий

Тема: «Как с помощью электронных торговых площадок найти, безопасно купить недвижимость и зарабатывать от 30 до 60% годовых»

Цель сессии: Представить участникам эффективные стратегии работы с электронными торговыми площадками для поиска и приобретения объектов недвижимости с высоким инвестиционным потенциалом. Обсудить механизмы безопасных сделок и методы оценки доходности инвестиций.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Эффективные стратегии работы с электронными торговыми площадками
- Механизмы безопасных сделок с недвижимостью
- Методы оценки доходности инвестиций
- Практические рекомендации для инвесторов

15:00–16:30 / Клуб экспертов

Тема: «Умный, креативный и развлекательный: какие сервисы важны для привлечения молодежи в опорные населенные пункты в сельской местности?»

Цель сессии: Определить перечень сервисов и инфраструктурных решений, критически важных для привлечения молодежи в опорные населенные пункты и сельские территории. Обсудить успешные практики создания привлекательной среды для жизни и работы молодых людей.

Ключевые вопросы для обсуждения:

- Сервисы и инфраструктурные решения для привлечения молодежи в сельские территории
- Успешные практики создания привлекательной среды для жизни и работы
- Роль цифровых и креативных индустрий в развитии сельских территорий
- Рекомендации для региональных органов власти и девелоперов

16:30–17:00 / Подведение итогов МБФН-2026

Утверждение проекта Резолюции

Цель сессии:

Обобщить результаты работы всех сессий и клубов Форума, утвердить итоговую Резолюцию с конкретными предложениями и рекомендациями по совершенствованию градостроительной политики и развитию строительной отрасли.