

**УТВЕРЖДЕНО**

решением годового Общего собрания членов  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Профессиональное объединение строителей»  
(Протокол № 30-04-2026 от 30 апреля 2026 года)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Директоре**

**Ассоциации саморегулируемой организации  
«Профессиональное объединение строителей»**

г. Санкт-Петербург  
2026

1. Директор Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» (далее по тексту также - Ассоциация) является единоличным исполнительным органом Ассоциации и действует от имени Ассоциации без доверенности.
2. Настоящее Положение определяет компетенцию Директора Ассоциации и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации.
3. К компетенции Директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.
4. Директор Ассоциации осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации, и подотчетен Совету Ассоциации.
5. При руководстве текущей деятельностью Ассоциации Директор в том числе:
  - 5.1. осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с ее программами и планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
  - 5.2. самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
  - 5.3. представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;
  - 5.4. открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
  - 5.5. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
  - 5.6. утверждает штатное расписание и должностные инструкции Ассоциации, положения об оплате труда и другие документы, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
  - 5.7. принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, обеспечивает условия труда работников Ассоциации;
  - 5.8. обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;
  - 5.9. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
  - 5.10. выдает доверенности от имени Ассоциации.
6. Директор назначается Советом Ассоциации сроком на 5 лет.
7. Директор вправе присутствовать на заседаниях Совета с правом совещательного голоса.
8. По требованию Совета Директор обязан представлять информацию о деятельности Ассоциации в объеме и по форме, запрошенной Советом.
9. Договор, заключаемый с Директором Ассоциации, от имени Ассоциации подписывается Председателем Совета Ассоциации.
10. Директор не вправе:
  - 10.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;
  - 10.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
  - 10.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;
  - 10.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

10.5. являться членом органов управления членом Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11. Директор Ассоциации при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Ассоциации добросовестно и разумно.

12. В целях настоящего Положения под личной заинтересованностью Директора Ассоциации понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов саморегулируемой организации и (или) ее членов. В целях настоящего Положения под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность Директора влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

Директор должен соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должен использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации.

Директор обязан организовать свои дела таким образом, чтобы они не создавали реальный или потенциальный конфликт интересов.

Директор обязан в письменном виде уведомить Ассоциацию о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только ему станет об этом известно. В случае возникновения у Директора конфликта интересов или угрозы его возникновения, он обязан уведомить об этом Председателя Совета Ассоциации.

Директор Ассоциации, если ему стало известно о возникновении у члена Ассоциации или у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, специализированных органов Ассоциации, ее работников, личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

Предотвращение или урегулирование конфликта интересов Директора может состоять в одобрении сделки Советом Ассоциации, изменении его должностного положения, вплоть до прекращения его полномочий в установленном порядке, и (или) в отказе его от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов.

13. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня их принятия.

14. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

15. Настоящее Положение, изменения, внесённые в настоящее Положение, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.