

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА
АССОЦИАЦИИ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЗА 2025 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Ассоциация основана в 2017 году и включена в государственный реестр саморегулируемых организаций 15 сентября 2017 года. Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-287-15092017.

На 31.12.2025 года Ассоциация объединяла 1348 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

Директор Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» – единоличный исполнительный орган. Директор Ассоциации осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА В 2025 ГОДУ

Директор Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» БЫКОВ Владимир Леонидович - член Совета НОСТРОЙ, Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Научно-технического совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при Жилищном комитете кандидат технических наук, Почетный строитель России.

Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

Директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- руководит работой Ассоциации в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной Советом Ассоциации сметы;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- определяет организационную структуру Ассоциации и утверждает штатное расписание Ассоциации, филиалов и представительств (обособленных подразделений) при их наличии;
- утверждает должностные инструкции работников Ассоциации, положения об оплате труда и премировании, о внутреннем трудовом распорядке, и другие локальные акты, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;
- организует ведение бухгалтерского и налогового учета и отчетности Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- представляет на утверждение Совета Ассоциации годовой отчет и баланс Ассоциации;
- обеспечивает выполнение обязательств Ассоциации перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
- принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации;
- совместно с Советом Ассоциации обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний членов Ассоциации;
- организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

А СРО «ПОС» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя с федеральными и региональными органами государственной власти, а также общественными организациями, ассоциациями и объединениями, среди которых:

❖ Ассоциация «Национальное объединение строителей»

С 2023 года директор Ассоциации В.Л. Быков является членом Совета НОСТРОЙ.

Руководство Ассоциации принимает участие во всех Окружных конференциях саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по Санкт-Петербургу. В 2025 году Окружные конференции состоялись 19 февраля, 26 июня и 5 декабря.

❖ Союз строительных объединений и организаций (ССОО)

Ассоциация осуществляет информационное взаимодействие с ССОО, а также принимает участие в крупнейших деловых мероприятиях строительной сферы, организатором которых выступает Союз.

10 декабря 2025 года представители Ассоциации приняли участие в *XXIII Съезде строителей Санкт-Петербурга*, организованном при участии ССОО, который состоялся в историческом парке «Россия – моя история»

❖ Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата

В.Л. Быков – член Совета СПб ТПП, председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости СПб ТПП.

В рамках деятельности в СПб ТПП руководством Ассоциации осуществляется разработка предложений по совершенствованию нормативной базы в области строительства; участие в общественной экспертизе проектов нормативно-правовых

актов; взаимодействие с органами государственной власти по вопросам развития отрасли; подготовка предложений по организации и участию в профильных мероприятиях по проблемам строительной отрасли.

4 февраля 2025 года В.Л. Быков принял участие в Стратегической сессии «Строительная отрасль Санкт-Петербурга: курс на устойчивое развитие», организованной СПб ТПП.

❖ **Попечительский совет Санкт-Петербургского отделения Общероссийского общественного Фонда «Центр качества строительства»**

В.Л. Быков – член Попечительского совета.

Ассоциация принимает участие в формировании и обновлении информационной базы данных законодательных, нормативно-технических и методических документов в сфере проектирования и строительства, надзора и контроля за качеством строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций; подготовке и внедрении нормативно-технических документов по вопросам обеспечения нормативного уровня качества строительства, правил и стандартов саморегулируемых организаций в строительстве; конференциях и семинарах по вопросам повышения уровня качества строительства, применения новых строительных материалов, изделий и конструкций, внедрения передовых строительных технологий.

21 января 2025 года в Центральном выставочном зале «Манеж» состоялось выездное заседание Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты. В мероприятии принял участие директор нашей Ассоциации В.Л. Быков.

❖ **Научно-технический совет в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при Жилищном комитете**

Директор Ассоциации В.Л. Быков много лет является членом Научно-технического совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при городском Жилищном комитете.

В 2025 году было проведено 3 заседания Научно-технического совета, на которых рассмотрено 7 предложений, 3 предложения получили положительную оценку о целесообразности применения в жилищно-коммунальном хозяйстве.

29 января 2025 года в Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете состоялось заседание Научно-технического совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при Жилищном комитете. Участие во встрече приняли более ста специалистов жилищно-коммунальной сферы, в том числе директор нашей Ассоциации В.Л. Быков.

❖ **Союз реставраторов Санкт-Петербурга**

В.Л. Быков принимает участие в заседаниях Совета Союза реставраторов Санкт-Петербурга, участвует в специализированных мероприятиях, проводимых Союзом.

УЧАСТИЕ В ДЕЛОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

19 февраля 2025 года В.Л. Быков принял участие в Окружной конференции НОСТРОЙ по городу Санкт-Петербургу.

19 марта 2025 года на территории Петропавловской крепости в Музее космонавтики и ракетной техники имени В. П. Глушко состоялась конференция на тему: «Разработка Генеральной схемы расселения в порядке реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации до 2030 года». В мероприятии

принял активное участие В.Л. Быков.

27 марта 2025 года В.Л. Быков стал участником круглого стола «Ответственность участников строительного рынка», который прошел в Москве в преддверие Всероссийского съезда НОСТРОЙ.

28 марта 2025 года В.Л. Быков принял участие в XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

17 мая 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась 31-я встреча ветеранов – строителей Северного флота, в которой приняли участие 165 человек. Организационный комитет мероприятия по традиции возглавил почетный строитель России, директор А СРО «ПОС», полковник В.Л. Быков.

21-22 мая 2025 в Петербурге прошел региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2025» в номинации «Лучший каменщик». В открытии конкурса и награждении участников принял участие член Совета НОСТРОЙ В.Л. Быков.

17 июня 2025 года В.Л. Быков принял участие в Конференции по строительству, ремонту и отделке при поддержке Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости СПб ТПП.

1 июля 2025 года в Государственной академической капелле Санкт Петербурга состоялось Торжественное мероприятие, посвященное Дню реставратора. В торжественном мероприятии приняли участие представители КГИОП, Союза реставраторов Санкт Петербурга, реставраторы и ветераны отрасли. Среди почетных гостей на мероприятии присутствовал В.Л. Быков.

3 июля 2025 года в Санкт-Петербургском архитектурно-строительном колледже прошла церемония вручения дипломов «Выпускник-2025». В чествовании выпускников принял участие директор Ассоциации «Профессиональное объединение строителей», председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты В.Л. Быков.

5 августа 2025 года В.Л. Быков принял участие в праздничных мероприятиях, посвященных празднованию Дню строителя в Ленинградской области и Санкт-Петербурге.

В августе-сентябре 2025 года В.Л. Быков в составе жюри конкурса «Лидер строительного качества-2025» посетил объекты номинантов конкурса профессионального мастерства. Конкурсная комиссия оценила состояние объектов по установленным показателям и критериям, утвержденным оргкомитетом конкурса, и поставила соответствующие баллы жилым комплексам и объектам социального назначения.

С 4 по 8 сентября 2025 года в Иркутске прошел фестиваль «Зодчество в Сибири», который собрал архитекторов, проектировщиков и представителей строительной отрасли со всей страны. Мероприятие стало площадкой для обсуждения актуальных вопросов архитектуры и строительства, способствующего налаживанию контактов между профессионалами отрасли из разных регионов. Участие в ряде мероприятий фестиваля по приглашению Председателя правления ИРО ОТПОО «Союз архитекторов России» Р.А. Хотулева принял директор Ассоциации «Профессиональное объединение строителей» В.Л. Быков.

10 сентября 2025 года В.Л. Быков принял участие в сессии в рамках Международного бизнес-форума недвижимости – 2025, посвященной теме «Приспособление объектов культурного наследия для современного использования.

Тенденции и особенности проектирования».

В сентябре 2025 года В.Л. Быков награжден почетной грамотой Национального объединения строителей за значительный вклад в развитие строительной отрасли Российской Федерации.

13 ноября 2025 года в зале заседаний Ученого совета СПбГАСУ состоялась конференция «Качество строительства и деловой среды в инвестиционно-строительных комплексах Санкт-Петербурга и Ленинградской области». В мероприятии принял участие директор нашей Ассоциации В.Л. Быков.

4 декабря 2025 года в Екатерининском собрании в торжественной обстановке наградили победителей конкурсов профессионального мастерства строительной отрасли Санкт-Петербурга за 2025 год. В.Л. Быков, как руководитель группы саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий, ежегодно поддерживает проведение данных конкурсов. В рамках мероприятия В.Л. Быков отмечен благодарственным письмом за личный вклад в повышение престижа рабочих профессий.

10 декабря 2025 года в атриуме исторического парка «Россия – моя история» прошёл XXIII Съезд строителей Санкт-Петербурга. В мероприятии приняло участие руководство нашей Ассоциации.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФИЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Ассоциация СРО «ПОС» по традиции выступила соорганизатором мероприятия. Конференция в очередной раз подтвердила статус ключевого отраслевого события не только на территории Северо-Запада, но и России в целом. На площадке «Cosmos Saint-Petersburg Pulkovskaya Hotel» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая И.А. Россиус.

Президиум Конференции составили помощник полномочного представителя Президента РФ в СЗФО С.А. Лебедева, Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству С.А. Пахомов, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ю.П. Муценек, вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Е.П. Барановский, заместитель Губернатора Новосибирской области Р.А. Теленчинов, министр строительства Самарской области А.С. Фомин, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) А.Н. Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) А.Ш. Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, член Президиума Правления, Председателя Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» М.В. Геллер, председатель Совета Ассоциации СРО «ПОС» А.М. Мороз. В этом году Конференция впервые получила международный статус. В зале присутствовали зарубежные гости – делегации из Индии и Кубы.

Члены Ассоциации СРО «ПОС» ежегодно имеют возможность принимать бесплатное участие в мероприятии.

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Одним из направлений осуществления юридического сопровождения деятельности Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» в 2025 году стала разработка внутренних документов Ассоциации.

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации направлялись в Ростехнадзор сведения о размерах сформированных Ассоциацией компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

В целях выполнения требования части 3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» был сформирован и направлен в Минюст России отчет о деятельности Ассоциации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2024 год, а также отчет о целях расходования Ассоциацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, за 2024 год.

Также в повседневной практике в 2025 году осуществлялась следующая юридическая деятельность:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов и иных организаций;
- составление и правовая экспертиза гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией;
- претензионно - исковая работа (представление интересов Ассоциации в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений; отзывов на исковые заявления, ходатайств (заявлений), а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; подготовка и направление в суд апелляционных и кассационных жалоб и отзывов на жалобы; присутствие на судебных заседаниях, исполнительное производство);
- представление интересов Ассоциации в банках, государственных органах и иных организациях;
- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласования документов, составляемых внутренними структурными подразделениями Ассоциации;
- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации, из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- подготовка и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации, а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

ЭКСПЕРТНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ РАБОТА

Экспертно-методическая работа включает прием от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей заявлений о приеме в члены СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и необходимых

документов, а также разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с членством в саморегулируемой организации.

В 2025 году принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 455 заявлений о приеме в члены.

Динамика вступления юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Профессиональное объединение строителей»

Месяц 2025 года	Количество ЮЛ и ИП принятых в члены А СРО «ПОС»
январь	65
февраль	111
март	50
апрель	36
май	24
июнь	26
июль	29
август	30
сентябрь	26
октябрь	28
ноябрь	12
декабрь	18
ИТОГО	455

В 2025 году принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 96 заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, 71 заявление о добровольном прекращении членства.

В 2025 году 4 члена Ассоциации исключены в связи с нарушением ч.3 ст 55.6 ГрК (территориальное несоответствие), 14 членов Ассоциации в связи ликвидацией юридического лица.

В 2025 году на рассмотрение Совета Ассоциации направлены ходатайства об исключении 70 членов Ассоциации в связи с нарушением пункта 2 части 2 статьи 55.7 ГрК РФ (нарушение срока уплаты членского взноса более чем на 6 месяцев).

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА

Организация работы по ведению реестра включает:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах обязательной к раскрытию в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением об информационной открытости А СРО «ПОС», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по

основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;
- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

В 2025 году в Реестр членов Ассоциации были введены данные по 711 организациям и индивидуальным предпринимателям.

БУХГАЛТЕРИЯ

В задачи осуществления бухгалтерского сопровождения деятельности Ассоциации входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Ассоциация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

К расходам Ассоциации относятся:

- Расходы на оплату труда;
- Аренда;
- Капитальные вложения;
- Взносы в национальные объединения саморегулируемых организаций, ассоциаций, фондов;
- Расходы на служебные командировки и перемещения;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ;

- Отчисления и налоги.

Ассоциацией сформирован компенсационный фонд возмещения вреда, в пределах средств которого Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда по состоянию на 31.12.2025 года составляет 521 672 800,36 рублей. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по состоянию на 31.12.2025 года составляет 560 158 945,65 рублей.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В 2025 году осуществлялась работа по следующим направлениям:

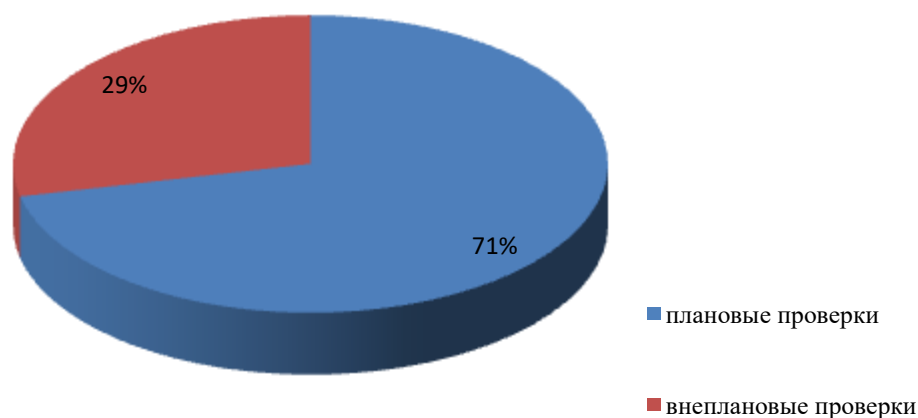
- распределение входящих телефонных звонков, а также координация взаимодействия между структурными подразделениями Ассоциации в рамках выполнения поручений и поставленных задач от руководства Ассоциации;
- прием, регистрация, распределение входящей корреспонденции, обработка и отправка исходящей корреспонденции;
- организация и ведение кадрового делопроизводства и воинского учёта в Ассоциации;
- организация работы по хозяйственному обслуживанию и материально-техническому обеспечению структурных подразделений Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка.
- формирование, хранение, учёт архива Ассоциации;
- обеспечение приобретения проездных документов, билетов для руководителей и работников, отбывающих в служебные командировки;
- организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления А СРО «ПОС»:
 - 1) За отчётный период оформлен 491 протокол заседания Совета Ассоциации и 316 выписок из протоколов;
 - 2) За отчётный период подготовлено и оформлено 13 протоколов оперативного совещания руководителей структурных подразделений Ассоциации.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКЕ.

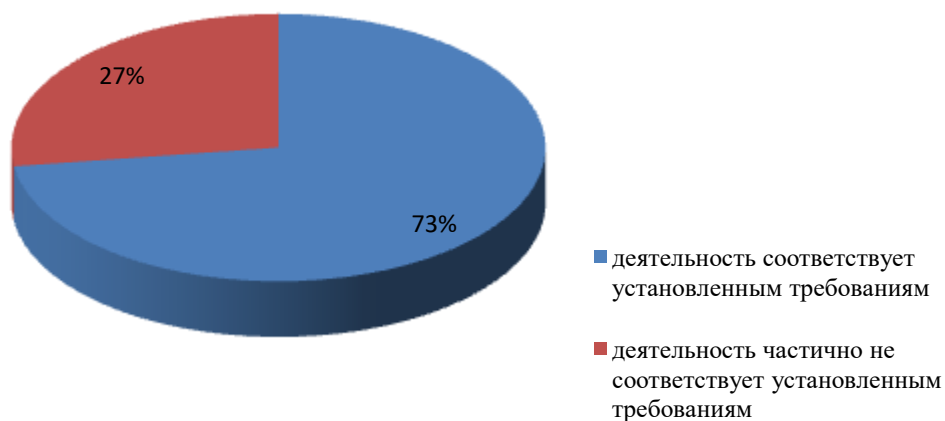
В период с 1 января по 31 декабря 2025 года было обеспечено проведение **1150** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации,

Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **822** плановых и **328** внеплановых.

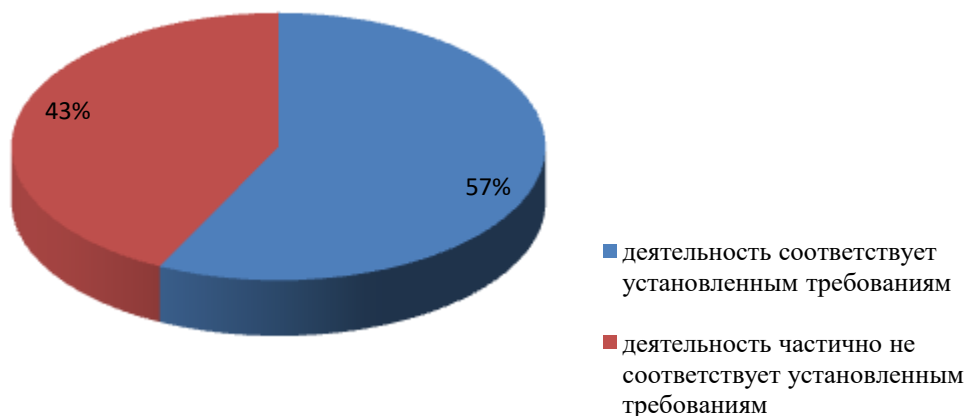
**Контрольные мероприятия
(в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



**Результаты плановых контрольных
мероприятий членов А СРО "ПОС"
(в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов А СРО "ПОС" (в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)



РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2025 году (период с 1 января по 31 декабря 2025 года)

Проверки	А СРО «ПОС»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	822	73%	27%
Внеплановые	328	57%	43%

За отчетный период 2025 года обеспечено рассмотрение 468 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 468 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 106 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией Ассоциации 1 жалобы на действия членов саморегулируемой организации.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;
- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в

связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с саморегулируемой организацией по вопросам устранения выявленных нарушений.

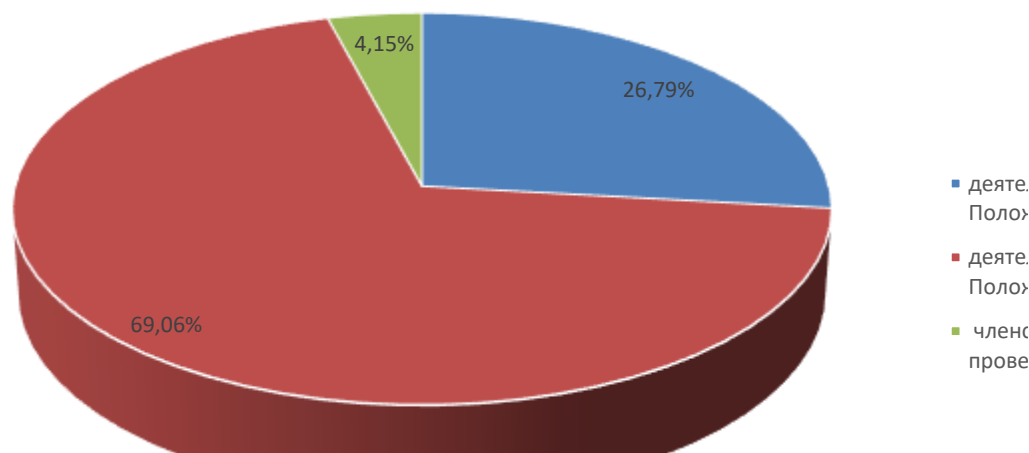
ПО КОНТРОЛЮ ЗА СТРАХОВАНИЕМ В 2025 ГОДУ ВЫПОЛНЕН СЛЕДУЮЩИЙ ОБЪЕМ РАБОТ:

- осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда личности или имуществу граждан, имуществу юридических лиц вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе такого объекта – 1463 комплекта документов;
- осуществлялся контроль за соблюдением членами А СРО «ПОС» Положения о страховании членами Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Положение о страховании);
- проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 265 членов саморегулируемой организации в части соблюдения Положения о страховании и 34 проверки результатов устранения выявленных нарушений;
- осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс А СРО «ПОС», в Единую базу Ассоциации внесены данные, содержащиеся в документах по страхованию членов А СРО «ПОС» - 1210 записей.

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 265, в том числе:

1. деятельность 71 члена соответствует Положению о страховании;
2. деятельность 183 членов частично соответствует Положению о страховании;
3. членство 11 организаций прекращено в период проведения проверки.

Результаты внеплановых камеральных проверок в части Положения о страховании в 2025 году



ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В 2025 году в рамках осуществления информационной политики оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации [www. sroprofstroy.ru](http://www.sroprofstroy.ru).

В рамках осуществления информационной политики Ассоциация также выполняла следующие задачи:

- обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;
- взаимодействие с ведущими отраслевыми средствами массовой информации региона;
- участие в профильных деловых мероприятиях (выставках, круглых столах, форумах, конгрессах, конференциях в области строительства).

Для своевременного информирования членов Ассоциации и заинтересованных лиц о важнейших событиях в деятельности Ассоциации «Петровское объединение строителей» осуществлялось взаимодействие со специализированными средствами массовой информации: газетами «Строительный еженедельник», «Недвижимость и строительство Петербурга», «Кто строит в Петербурге», интернет-порталами «АСН-инфо», «Все о саморегулировании», «Саморегулирование», журналом «Вестник. Зодчий. 21 век».

СОЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

А СРО «ПОС» активно участвует в социальных программах и проектах.

На протяжении всего периода своего существования Ассоциация оказывает поддержку Детской деревне SOS-Пушкин и Детской деревне SOS-Псков.

Также А СРО «ПОС» оказывает содействие благотворительному проекту «Ольгинская детская деревня» в Парголово, который реализуется по инициативе

Благотворительного фонда «Наши дети – будущее Отечества» при поддержке СК «Дальпитерстрой».

18 февраля 2025 года В.Л. Быков встретился с руководителем детского клуба для занятий спортивным туризмом «Покров» А. Кухно. В.Л. Быков с момента основания оказывает всестороннюю поддержку Ольгинской деревне, ежегодно поддерживает деятельность клуба «Покров». В этот раз было вновь принято решение выделить средства на новый поход, чтобы поддержать интерес детей к туристической деятельности, развивать в детях необходимых жизненных навыков, способствовать становлению личности ребят.

9 апреля 2025 года на встрече по итогам похода, руководитель детского клуба для занятий спортивным туризмом «Покров» А. Кухно поблагодарил В.Л. Быкова за помощь в приобретении ж/д билетов для юных туристов из приемных и многодетных семей Ольгинской детской деревни. За время похода ребята преодолели насыщенный и непростой маршрут: почти 85 километров пути на лыжах, три ущелья, красивейшие виды с перевала Железные ворота, северное сияние ночью во всё небо, восхождение на гору Крестовая и, в заключении, их ждала Литургия в храме Иоанна Предтечи.

11 июля 2025 года в храме Благовещения Пресвятой Богородицы в Ольгинской детской деревне отметили День семьи, любви и верности. Поздравить семьи Ольгинской детской деревни пришел директор Ассоциации СРО «Профессиональное объединение строителей» В.Л. Быков.

19 декабря 2025 года в Ольгинской детской деревне прошёл традиционный праздник, на котором дружный коллектив деревни совместно подвел итоги уходящего года. В.Л. Быков поздравил семьи с Новым годом и Рождеством и подарил новогодние подарки для всех детей деревни: сладкие угощения, развивающие настольные игры для семейного досуга и билеты на новогоднее представление в Доме офицеров.

22 декабря 2025 года в Псковском областном Доме молодёжи состоялось торжественное мероприятие, приуроченное к юбилею Детской деревни SOS-Псков. Почетным гостем праздника стал директор нашей Ассоциации В.Л. Быков, который поддерживает деревню с момента ее основания и имеет официальный статус «друга деревни». Он поздравил ребят с наступающим новым годом и вручил юным жителям деревни сладкие подарки и настольные игры.