

**ОТЧЕТ СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЗА 2025 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Ассоциация основана в 2017 году и включена в государственный реестр саморегулируемых организаций 15 сентября 2017 года. Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-287-15092017.

Сегодня Ассоциация объединяет 1348 компаний (на 31.12.2025), среди которых представители среднего и малого бизнеса.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации являются:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;
- 2) повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- 3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, а также стандартов и правил, внутренних документов саморегулируемой организации.
- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.

- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.

СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ



❖ **Общее собрание членов Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей»** – высший орган управления Ассоциации.

❖ **Совет Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей»** – постоянно действующий коллегиальный орган управления.

❖ **Директор Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей»** – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

В Ассоциации действуют два обособленных подразделения:

- «Управление строительными предприятиями Петербурга»
Руководитель – Черкашина Наталья Петровна;
- «Региональное строительное объединение»
Начальник – Козельский Владислав Вилоргович.

Состав Совета Ассоциации

Председатель Совета: Мороз Антон Михайлович

Вице-президент НОСТРОЙ, член Совета НОСТРОЙ, Координатор НОСТОЙ по СЗФО, член Совета НОЭ, вице-президент - член Президиума Совета Санкт-

Петербургской торгово-промышленной палаты, член Совета Российского Союза строителей.

Члены Совета:

1. **Серов Владимир Александрович** – независимый член Совета;
2. **Гриднев Владимир Михайлович** – независимый член Совета;
3. **Моисеев Виктор Валентинович** – член Совета;
4. **Петрова Елена Михайловна** – независимый член Совета

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2025 ГОДУ

За отчетный период Совет Ассоциации провел более **480 заседаний**, на которых были приняты решения, связанные с членством в Ассоциации (о приеме новых членов, о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации, об исключении членов), а также решения по организационно-правовым вопросам.

На основании решений Совета Ассоциации в состав Ассоциации принято 455 новых членов.

В 2025 году 4 члена Ассоциации исключены в связи с нарушением ч.3 ст 55.6 ГрК (территориальное несоответствие), 14 членов в связи ликвидацией юридического лица, 71 член на основании заявления о добровольном прекращении членства, 70 членов в связи с нарушением пункта 2 части 2 статьи 55.7 ГрК РФ (нарушение срока уплаты членского взноса более, чем на 6 месяцев).

Также в 2025 году Советом Ассоциации рассмотрено 96 заявлений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления представители Ассоциации осуществляют взаимодействие с федеральными и региональными органами государственной власти:

- Советом Федерации Федерального собрания Российской Федерации;
- Государственной Думой Федерального собрания Российской Федерации;
- Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- Федеральной службой по труду и занятости (Роструд);
- Правительством Санкт-Петербурга.

Совет Федерации ФС РФ и Государственная Дума РФ

Председатель Совета А СРО «ПОС» А.М. Мороз входит в состав Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

А.М. Мороз в 2025 году принимал участие в рабочих встречах и онлайн-совещаниях с депутатами Госдумы РФ. В рамках встреч обсуждались вопросы реализации поставленных Президентом РФ задач в области развития жилищного строительства.

27 февраля 2025 года А.М. Мороз принял участие в круглом столе Государственной Думы РФ, посвящённом рискам в жилищном строительстве — мероприятии с участием профильных депутатов, экспертов строительного сектора и

представителей профессиональных объединений.

22 апреля 2025 года председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз принял участие в совместном заседании Комитета ТПП РФ по строительству, предпринимательству и цифровой трансформации, организованного при Экспертном совете по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ.

15 октября 2025 года А.М. Мороз выступил в Государственной Думе РФ на заседании секции «Техническое регулирование, стандартизация и строительный контроль» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Госдумы, где обсуждались вопросы рационального использования ресурсов в строительстве.

Министерство строительства и ЖКХ РФ

Председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз входит в состав Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, а также в состав Экспертного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (ВМ-технологий) в области промышленного и гражданского строительства. С 2021 г. является членом рабочей группы по решению вопросов совершенствования нормативной правовой базы в строительстве при Минстрое России.

Также в рамках своей деятельности А СРО «ПОС» осуществляет тесное взаимодействие с Правительством Санкт-Петербурга.

Представители Ассоциации принимают участие в профильных мероприятиях с участием представителей органов государственной власти Санкт-Петербурга. Губернатор Санкт-Петербурга А.Д. Беглов ежегодно поддерживает проведение Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», соорганизатором которой выступает А СРО «ПОС». Вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, курирующий вопросы капитального строительства и реконструкции объектов недвижимости, архитектуры и градостроительства, принял участие в конференции 2025 года и выступил ведущим спикером пленарного заседания мероприятия.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Представители Ассоциации принимают активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями:

- Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ);
- Российским Союзом строителей (РСС);
- Торгово-промышленной палатой РФ (ТПП РФ);
- Союзом строительных объединений и организаций (ССОО);
- Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой (СПб ТПП).
- **Ассоциация «Национальное объединение строителей»**

Председатель Совета Ассоциации СРО «ПОС» А.М. Мороз – вице-президент, член Совета НОСТРОЙ, Координатор НОСТОЙ по СЗФО.

4 февраля 2025 года в Новосибирске состоялась Окружная конференция строительных СРО Сибирского федерального округа, в президиум которой вошел председатель Совета нашей Ассоциации А.М. Мороз.

13 февраля 2025 года в Сочи прошла Окружная конференция строительных СРО СКФО, личное участие в которой принял А.М. Мороз.

26 февраля 2025 года А.М. Мороз занял место в президиуме на Окружной конференции СРО–членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа.

10 июня 2025 года в Омске состоялся круглый стол, посвященный вызовам, трендам и перспективам цифровизации строительной отрасли. Одним из ключевых стал доклад председателя Совета нашей Ассоциации А.М. Мороза о принципах работы созданной Ассоциацией «Национальное объединение строителей» Платформы для оценки опыта и деловой репутации, а также связанных с ней цифровых продуктах с целью их практического применения в Омской области.

30 октября 2025 года в НОСТРОЙ провели углубленный анализ судебной практики, связанной с применением технологий информационного моделирования (ТИМ). А.М. Мороз, курирующий работу Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли, в своем приветственном слове отметил важность рассмотрения вопросов взаимодействия с подрядчиками и заказчиками в рамках контрактной системы, и выразил надежду, что представленные доклады позволят принять конкретные решения по обсуждаемой тематике.

4 декабря 2025 года в Петербурге под председательством А.М. Мороза прошла Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа, главной темой которой стало подведение итогов 2025 года.

- ***Российский Союз строителей***

Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональное объединение строителей» активно сотрудничает с РСС, принимая участие в работе его комитетов, в совещаниях и деловых мероприятиях. Так, председатель Совета Ассоциации А.М.

Мороз является членом Совета Российского Союза строителей и заместителем председателя комитета РСС по энергоресурсосбережению. В свою очередь Российский Союз строителей оказывает поддержку ежегодной Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», соорганизатором которой выступает А СРО «ПОС». Компании – члены Ассоциации были неоднократно отмечены наградами РСС за заслуги в строительной сфере.

- ***Санкт-Петербургская Торгово-промышленная палата***

В рамках деятельности СПб ТПП руководством Ассоциации осуществляется разработка предложений по совершенствованию действующей и формирующейся нормативной базы в области строительства, архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий; участие в осуществлении общественной экспертизы проектов нормативно-правовых актов; взаимодействие с органами государственной власти по вопросам развития отрасли; подготовка предложений по организации и участию в работе профильных мероприятий по проблемам строительной отрасли. С 2012 А.М. Мороз является вице-президентом Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

- ***Союз строительных объединений и организаций***

10 декабря 2025 года в атриуме исторического парка «Россия – моя история» прошёл XXIII Съезд строителей Санкт-Петербурга с участием Губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беглова. Вице-президент НОСТРОЙ, Председатель Совета Ассоциации СРО «ПОС» А.М. Мороз вошел в состав президиума Съезда и выступил перед участниками.

УЧАСТИЕ В ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

Представляя Ассоциацию, члены Совета Ассоциации принимают участие в профильных мероприятиях:

11 марта 2025 года председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз принял участие в Российской строительной неделе-2025 (РСН-2025) в Москве. В рамках деловой программы он вошёл в состав президиума стратегической сессии «Управление многоквартирными домами», где выступил с официальным сообщением о значении управления объектами капитального строительства в интересах обеспечения безопасности и качества жизненного цикла зданий. Он также выступил на сессии «Инвестиционно-финансовая стратегия девелопера в современных условиях», где обозначил ключевые инструменты финансирования и актуальные вызовы в ценообразовании на рынке жилья.

4 августа 2025 года в Москве состоялось отраслевое совещание, посвященное развитию системы независимой оценки квалификации (НОК) и деятельности Центров оценки квалификации (ЦОК). В мероприятии принял участие председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз.

10 апреля 2025 года в историческом парке «Россия – моя история» состоялась 31-я конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Активное участие в мероприятии принял председатель Совета Ассоциации «Профессиональное объединение строителей» А.М. Мороз.

22 апреля 2025 года председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз принял участие в совместном заседании Комитета ТПП РФ по строительству, предпринимательству и цифровой трансформации, организованного при Экспертном совете по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и ЖКХ.

15 мая 2025 года министр строительства и ЖКХ РФ И.Э. Файзуллин, его заместители Н.Е. Стасишин и С.Г. Музыченко, а также вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз совершили обход Международной выставки недвижимости International Property Market (IPM), которая проходит в столице Татарстана в рамках XVI Международного экономического форума «Россия – Исламский мир: KazanForum 2025».

4 августа 2025 года в Москве состоялось отраслевое совещание, посвященное развитию системы независимой оценки квалификации (НОК) и деятельности Центров оценки квалификации (ЦОК). В мероприятии принял участие председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз.

4 сентября 2025 года председатель Совета нашей Ассоциации А.М. Мороз принял участие в работе X Восточного экономического форума (ВЭФ-2025) во Владивостоке.

26 сентября 2025 года в Северной столице по инициативе председателя Совета Ассоциации СРО «ПОС» А.М. Мороза состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба - XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Соорганизатором мероприятия выступила Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области». На площадке «Cosmos Saint-Petersburg Pribaltiyskaya Hotel» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных

объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса. Членам Ассоциации была предоставлена возможность бесплатного участия в мероприятии.

20 ноября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялся XXIV Международный Конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология. Саморегулирование». С докладом о снижении энергопотребления в отрасли теплоснабжения и роли саморегулируемых организаций в этом процессе выступил А.М. Мороз.

10 декабря 2025 года в атриуме исторического парка «Россия – моя история» прошёл XXIII Съезд строителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз выступил с докладом на мероприятии.

СОЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ

Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональное объединение строителей» активно участвует в социальных программах и проектах, в течение десяти лет оказывая материальную поддержку Детской деревне SOS-Пушкин и Детской деревне SOS-Псков. Также осуществляется содействие благотворительному проекту «Ольгинская детская деревня» поселке Парголово, который реализуется по инициативе Благотворительного фонда «Наши дети – будущее Отечества» при поддержке члена Ассоциации – СК «Дальпитерстрой».

Председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз в рамках реализации федерального проекта «Детский спорт» в СЗФО курирует детские спортивные клубы на территории округа, оказывая поддержку проведению спортивных соревнований и фестивалей, ремонту и оснащению школьных спортзалов, организации спортивных площадок. С 2016 года А.М. Мороз инициирует поддержку региональных объединений Всероссийской общественной организации «Молодая Гвардия Единой России» на территории СЗФО.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

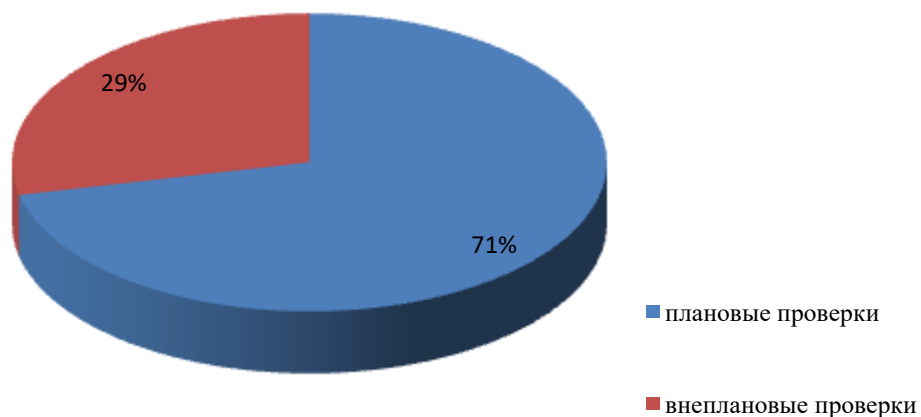
Контрольная комиссия

Контрольная комиссия – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

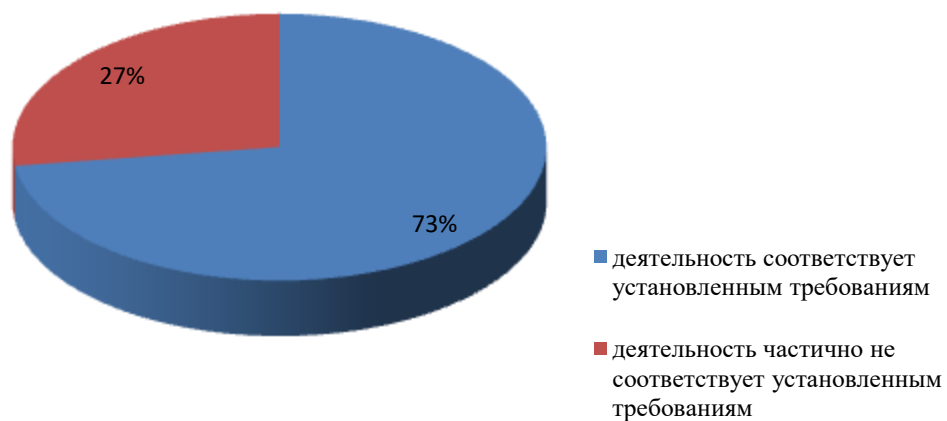
Контрольная комиссия формируется Советом Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Совету Ассоциации.

В период с 1 января по 31 декабря 2025 года было проведено **1150** проверок, из них **822** плановых и **328** внеплановых.

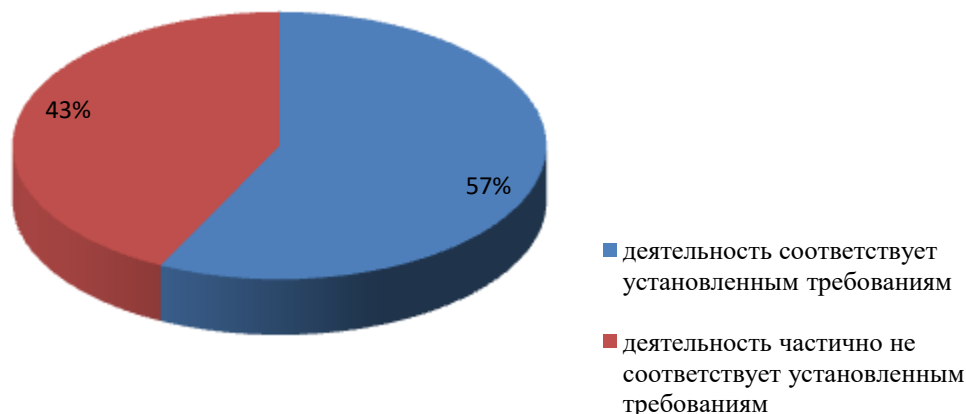
**Контрольные мероприятия
(в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



**Результаты плановых контрольных
мероприятий членов А СРО "ПОС"
(в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов А СРО "ПОС" (в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)



РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2025 году (период с 1 января по 31 декабря 2025 года)

Проверки	А СРО «ПОС»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	822	73%	27%
Внеплановые	328	57%	43%

Дисциплинарная комиссия

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарной комиссии решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2025 года Дисциплинарной комиссией рассмотрено 468 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 468 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 106 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Кроме того, в 2025 году в Ассоциацию поступила 1 жалоба на действия члена Ассоциации. По результатам рассмотрения Дисциплинарной комиссией жалобы принято решение о проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2026 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации;
- Контроль за соблюдением членами Ассоциации обязательных требований СРО;
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении членов;
- Рассмотрение обращений и жалоб на действия членов Ассоциации;
- Обеспечение доступа к информации о деятельности Ассоциации и ее членов;
- Участие в работе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) – заседаниях Совета, Всероссийском съезде, Окружных конференциях по городу Санкт-Петербургу, работе Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка;
- Участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ), а также приведение стандартов А СРО «ПОС» в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами;
- Сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой, Российским Союзом строителей, Союзом строительных объединений и организаций и другими общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг;
- Представление интересов членов А СРО «ПОС» в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях;
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, разработка национальных стандартов и правил;
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности между собой, а также с органами государственной власти, потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг;
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах;

- Защита прав субъектов строительной деятельности;
- Информационная поддержка и продвижение А СРО «ПОС» и ее членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации, освещение ее деятельности в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:
 - Петербургском международном экономическом форуме;
 - Дне строителя-2026;
 - XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»;
 - Международном жилищном конгрессе;
 - Съезде строителей Санкт-Петербурга;
 - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);
 - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти.