

**ОТЧЕТ СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЗА 2024 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Ассоциация основана в 2017 году и включена в государственный реестр саморегулируемых организаций 15 сентября 2017 года. Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-287-15092017.

Сегодня Ассоциация объединяет 1053 компании (на 31.12.2024), среди которых представители среднего и малого бизнеса.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации являются:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;
- 2) повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- 3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, а также стандартов и правил, внутренних документов саморегулируемой организации.
- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации.

- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членом Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членом.
- Ведение реестра членом саморегулируемой организации.

СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ



❖ **Общее собрание членом Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей»** – высший орган управления Ассоциации.

❖ **Совет Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей»** – постоянно действующий коллегиальный орган управления.

❖ **Директор Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей»** – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

В Ассоциации действуют два обособленных подразделения:

- «Управление строительными предприятиями Петербурга»
Руководитель – Черкашина Наталья Петровна;
- «Региональное строительное объединение»
Начальник – Козельский Владислав Вилоргович.

Состав Совета Ассоциации

Председатель Совета: Мороз Антон Михайлович

Вице-президент НОСТРОЙ, член Совета НОСТРОЙ, Координатор НОСТОЙ по СЗФО, член Совета НОЭ, вице-президент - член Президиума Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Совета Российского Союза строителей.

Члены Совета:

1. **Серов Владимир Александрович** – независимый член Совета;
2. **Гриднев Владимир Михайлович** – независимый член Совета;
3. **Моисеев Виктор Валентинович** – член Совета;
4. **Петрова Елена Михайловна** – независимый член Совета

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2024 ГОДУ

За отчетный период Совет Ассоциации провел более **230 заседаний**, на которых были приняты решения, связанные с членством в Ассоциации (о приеме новых членов, о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации, об исключении членов), а также решения по организационно-правовым вопросам.

На основании решений Совета Ассоциации в состав Ассоциации принято 239 новых члена.

В 2024 году 6 членов Ассоциации исключены в связи с нарушением ч.3 ст 55.6 ГрК (территориальное несоответствие), 3 члена в связи ликвидацией юридического лица, 63 члена на основании заявления о добровольном прекращении членства, 64 члена в связи с нарушением пункта 2 части 2 статьи 55.7 ГрК РФ (нарушение срока уплаты членского взноса более чем на 6 месяцев).

Также в 2024 году Советом Ассоциации рассмотрено 95 заявлений о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления представители Ассоциации осуществляют взаимодействие с федеральными и региональными органами государственной власти:

- Советом Федерации Федерального собрания Российской Федерации;
- Государственной Думой Федерального собрания Российской Федерации;
- Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- Федеральной службой по труду и занятости (Роструд);
- Правительством Санкт-Петербурга.

Совет Федерации ФС РФ и Государственная Дума РФ

Председатель Совета А СРО «ПОС» А. М. Мороз входит в состав Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

А.М. Мороз в 2024 году принимал участие в рабочих встречах и онлайн-совещаниях с депутатами Госдумы РФ. В рамках встреч обсуждались вопросы реализации поставленных Президентом РФ задач в области развития жилищного строительства.

26 июня 2024 года состоялось заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на тему: «Развитие индустриального домостроения и типового проектирования для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства». А.М. Мороз выступил с докладом о проблемах в сфере ИЖС и способах их решения.

Министерство строительства и ЖКХ РФ

Председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз входит в состав Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, а также в состав Экспертного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в области промышленного и гражданского строительства. С 2021 г. является членом рабочей группы по решению вопросов совершенствования нормативной правовой базы в строительстве при Минстрое России.

20 января 2024 года А.М. Мороз принял участие в заседании Коллегии Минстроя России, посвящённом подведению итогов работы за 2023 год и за последние 20 лет.

19 февраля 2024 года состоялась встреча Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллина с президентом НОСТРОЙ А.Н. Глушковым по поводу итогов деятельности Национального объединения строителей в 2023 году и планов на 2024 год. В ней принял участие председатель Совета нашей Ассоциации А.М. Мороз.

16 апреля 2024 года в формате видеоконференцсвязи состоялось заседание Комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Одним из основных докладчиков выступил А.М. Мороз.

4 июня 2024 года в Минстрое России прошло заседание Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Участие в заседании принял председатель Совета А СРО «ПОС» А. М. Мороз.

Также в рамках своей деятельности А СРО «ПОС» осуществляет тесное взаимодействие с Правительством Санкт-Петербурга.

Представители Ассоциации принимают участие в профильных мероприятиях с участием представителей органов государственной власти Санкт-Петербурга. Губернатор Санкт-Петербурга А.Д. Беглов ежегодно поддерживает проведение Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», соорганизатором которой выступает А СРО «ПОС». Вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, курирующий вопросы капитального строительства и реконструкции объектов недвижимости, архитектуры и градостроительства, принял участие в конференции 2024 года и выступил ведущим спикером пленарного заседания мероприятия.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Представители Ассоциации принимают активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями:

- Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ);
- Российским Союзом строителей (РСС);
- Торгово-промышленной палатой РФ (ТПП РФ);
- Союзом строительных объединений и организаций (ССОО);
- Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой (СПб ТПП).
- Ассоциация «Национальное объединение строителей»

Председатель Совета Ассоциации СРО «ПОС» А.М. Мороз – вице-президент, член Совета НОСТРОЙ, Координатор НОСТОЙ по СЗФО.

22 января 2024 года во Владивостоке состоялась Окружная конференция строительных СРО Дальнего Востока, в президиум которой вошел председатель Совета нашей Ассоциации А.М. Мороз.

24 января 2024 года в Новосибирске прошла Окружная конференция строительных СРО Сибирского федерального округа, личное участие в которой принял А.М. Мороз.

25 января 2024 года А.М. Мороз занял место в президиуме на Окружной конференции строительных СРО Урала в Екатеринбурге.

1 февраля 2024 года в Пятигорске состоялась Окружная конференция строительных СРО Южного федерального округа, в которой принял участие А.М. Мороз.

2 февраля 2024 года состоялась Окружная конференция строительных СРО Северного Кавказа в Пятигорске, в президиум которой вновь вошел А.М. Мороз.

14 февраля 2024 года А.М. Мороз занял место в президиуме на Окружной конференции СРО–членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории города Санкт-Петербург.

15 февраля 2024 года прошла Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа, где место в президиуме вновь занял А.М.Мороз.

11 июня 2024 года А.М. Мороз принял участие в Окружной конференции саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, в Тверской области.

27 августа 2024 года в Сочи под председательством А.М. Мороза прошла Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа.

13-18 октября 2024 года состоялась рабочая поездка представителей НОСТРОЙ с Союзом Русско-Гуандунских предпринимателей. В программе делового визита – посещение производственных и строительных площадок, участие в тематических круглых столах 136-й Кантонской ярмарки, диалог бизнеса, а также заключение ряда стратегически важных соглашений, направленных на улучшение инвестиционного климата в сфере строительства России и Китая. В состав российской делегации вошел председатель Совета нашей Ассоциации А.М. Мороз.

3 декабря 2024 года в режиме видеоконференцсвязи под председательством А.М. Мороза прошла Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа, главной темой которой стало подведение итогов 2024 года.

12 декабря 2024 года в Москве состоялось очное заседание Совета НОСТРОЙ в расширенном формате с коллегами из Китая. На заседании была предложена инициатива создания Комитета НОСТРОЙ по развитию малого и среднего строительного бизнеса, координацию деятельности которого решили возложить на А.М. Мороза.

В рамках заседания президент НОСТРОЙ **А.Н.Глушков** поблагодарил Совет за работу и в торжественной обстановке вручил десяти его членам награды нацобъединения, в том числе и А.М. Морозу.



- **Российский Союз строителей**

Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональное объединение строителей» активно сотрудничает с РСС, принимая участие в работе его комитетов, в совещаниях и деловых мероприятиях. Так, председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз является членом Совета Российского Союза строителей и заместителем председателя комитета РСС по энергоресурсосбережению. В свою очередь Российский Союз строителей оказывает поддержку ежегодной Всероссийской

конференции «Российский строительный комплекс», соорганизатором которой выступает А СРО «ПОС». Компании – члены Ассоциации были неоднократно отмечены наградами РСС за заслуги в строительной сфере.

20 июня 2024 года в Рыбинске прошло выездное совместное заседание Российского союза строителей (РСС) и Национального объединения производителей строительных материалов и строительной индустрии (НОПСМ) на тему «Фальсификат и контрафакт строительных материалов и изделий: что делать добросовестным строителям?». По видеоконференцсвязи участие в заседании принял А.М. Мороз.

4 июля 2024 года в Москве состоялось расширенное заседание Комитета по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий Российского союза строителей (РСС) на тему: «Вопросы обеспечения проектов КРТ социальными объектами и инженерной инфраструктурой: практика взаимодействия». В заседании принял участие А.М. Мороз.

- ***Санкт-Петербургская Торгово-промышленная палата***

В рамках деятельности СПб ТПП руководством Ассоциации осуществляется разработка предложений по совершенствованию действующей и формирующейся нормативной базы в области строительства, архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий; участие в осуществлении общественной экспертизы проектов нормативно-правовых актов; взаимодействие с органами государственной власти по вопросам развития отрасли; подготовка предложений по организации и участию в работе профильных мероприятий по проблемам строительной отрасли. С 2012 А.М. Мороз является вице-президентом Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

- ***Союз строительных объединений и организаций***

4 апреля 2024 года состоялась XXIX практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Модератором конференции выступил президент Союза строительных объединений и организаций, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу А.И. Вахмистров. В работе конференции приняли участие представители строительного комплекса двух регионов, отраслевых органов власти, профильных учебных заведений. В мероприятии приняли участие представители нашей Ассоциации.

11 декабря 2024 года члены Ассоциации приняли участие в XXII Съезде строителей Санкт-Петербурга в историческом парке «Россия – моя история», где подвели итоги работы строительного комплекса в 2024 году и обсудили перспективы развития города и Ленинградской области.

УЧАСТИЕ В ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

Представляя Ассоциацию, члены Совета Ассоциации принимают участие в профильных мероприятиях:

20 января 2024 года А.М. Мороз принял участие в открытии Дня строительной отрасли и ЖКХ в рамках выставки-форума «Россия» на ВДНХ.

22 марта 2024 года председатель Совета нашей Ассоциации А.М. Мороз выступил на «Байкальской строительной неделе» в Иркутске с сообщением о развитии институтов КРТ, ИЖС и формировании новой градостроительной экосистемы.

28 марта 2024 года в Москве прошла конференция, посвященная реализации независимой оценки квалификации (НОК) в строительстве и работе центров оценки квалификации (ЦОК). В мероприятии принял участие А.М. Мороз.

4 апреля 2024 года в Москве прошла конференция по качеству девелоперского продукта «Новые технологии и философия комфортного жилья». С докладом о новых цифровых решениях и продуктах на ней выступил А.М. Мороз.

17 апреля 2024 года в Сочи состоялось пленарное заседание Всероссийского жилищного конгресса, в состав президиума вошел А.М. Мороз. В своем основном докладе он осветил вызовы и стратегии развития рынка недвижимости – 2024.

22 апреля 2024 года состоялось совместное заседание Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости, Секции 2 «Техническое регулирование, стандартизация. Экспертиза, строительный контроль, государственный надзор. Строительная промышленность» и Секции 4 «Цифровая трансформация строительной отрасли» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. В заседании принял участие председатель Совета А СРО «ПОС» А.М. Мороз.

1 июля 2024 года в Государственной академической капелле Санкт-Петербурга состоялось Торжественное мероприятие, посвященное Дню реставратора. В нем принял участие член Совета нашей Ассоциации В.А. Серов.

4 июля 2024 года член Совета А СРО «ПОС» В.А. Серов вручил дипломы выпускникам Санкт-Петербургского архитектурно-строительного колледжа.

3-6 сентября 2024 года А.М. Мороз принял участие в заседании нескольких сессий в рамках Восточного экономического форума (ВЭФ-2024) во Владивостоке.

18 сентября 2024 года в рамках крупнейшей выставки в сфере освещения, электротехники, систем автоматизации и безопасности зданий на территории России и стран СНГ - Interlight Russia| Intelligent Building Russia в ЦВК «Экспоцентр» состоялся круглый стол «Умный ЖК: от домашней автоматизации к умному городу». А.М. Мороз рассказал о формировании Реестра добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов.

20 сентября 2024 года в Северной столице по инициативе председателя Совета А СРО «ПОС» А.М. Мороза состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба - XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Соорганизатором мероприятия выступила Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональное объединение строителей». На площадке «Cosmos Saint-Petersburg Pribaltiyskaya Hotel» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса. Членам Ассоциации была предоставлена возможность бесплатного участия в мероприятии.

7 октября 2024 года в Уфе состоялась Международная научно-практическая конференция «Россия в Формирующемся многополярном мире: осмысление будущего». А.М. Мороз обратился к участникам с приветственным словом, а также выступил с докладом на круглом столе «Инвестиции в реальный сектор экономики как фактор финансового суверенитета России».

31 октября 2024 года в рамках деловой программы V юбилейного Всероссийского форума контрольных органов в Калининграде, состоялась стратегическая сессия «Строительный надзор: драйвер экономики», на которой выступил А.М. Мороз с докладом О перспективах развития контрольно-надзорной деятельности в строительстве.

11 ноября 2024 года в рамках Конференции аграрных и промышленных союзов в Москве состоялась работа секции «Комплексная модернизация сельских территорий в стратегии пространственного развития. Развитие сельскохозяйственной кооперации». А.М. Мороз открыл конференцию с докладом о малоэтажном и индивидуальном жилищном строительстве.

21 ноября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялся XXIII Международный Конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология. Саморегулирование». С докладом о цифровизации в строительном комплексе выступил А.М. Мороз.

11 декабря 2024 года в рамках деловой программы Международной специализированной выставки-форума БИОТ на площадке «Крокус Экспо» состоялась Конференция «Цифровизация производства и охраны труда. На ней А.М. Мороз презентовал новейшую разработку веб-сервиса для контроля и исполнения требований охраны труда в цифровом пространстве.

СОЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ

Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональное объединение строителей» активно участвует в социальных программах и проектах, в течение десяти лет оказывая материальную поддержку Детской деревне SOS-Пушкин и Детской деревне SOS-Псков. Также осуществляется содействие благотворительному проекту «Ольгинская детская деревня» поселке Парголово, который реализуется по инициативе Благотворительного фонда «Наши дети – будущее Отечества» при поддержке члена Ассоциации – СК «Дальпитерстрой».

Председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз в рамках реализации федерального проекта «Детский спорт» в СЗФО курирует детские спортивные клубы на территории округа, оказывая поддержку проведению спортивных соревнований и фестивалей, ремонту и оснащению школьных спортзалов, организации спортивных площадок. С 2016 года А.М. Мороз инициирует поддержку региональных объединений Всероссийской общественной организации «Молодая Гвардия Единой России» на территории СЗФО.

В августе 2024 года в адрес А.М. Мороза поступила благодарность за поддержку Собора Фёдоровской иконы Божией Матери от настоятеля Собора Александра Сорокина.

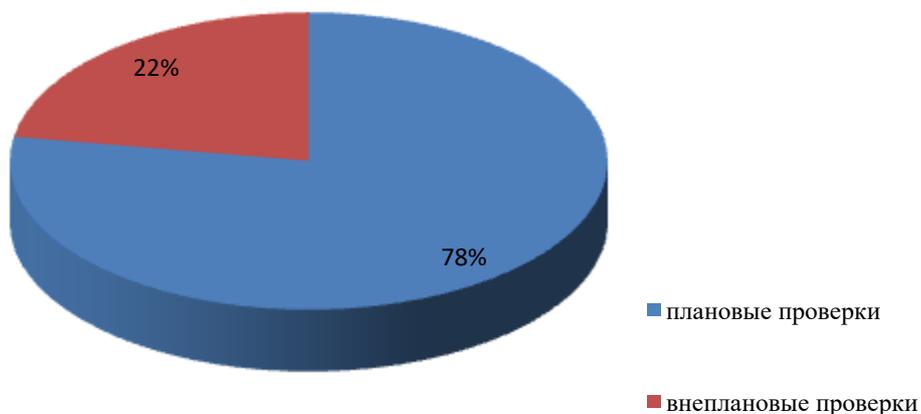
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

Контрольная комиссия – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

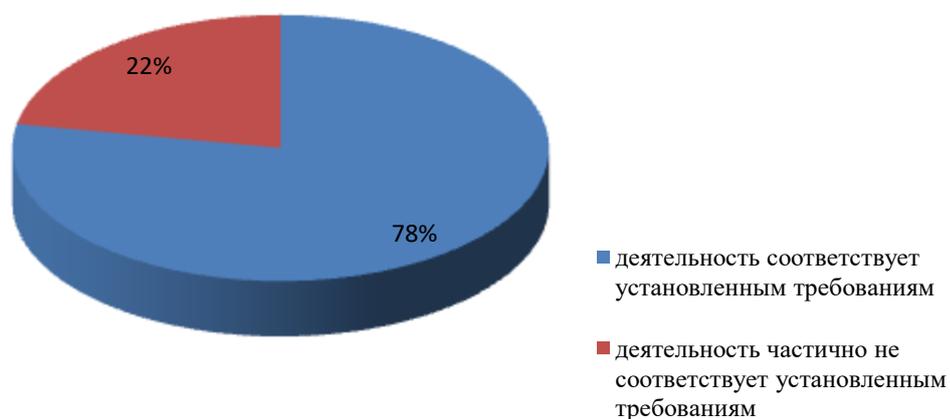
Контрольная комиссия формируется Советом Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Совету Ассоциации.

В период с 1 января по 31 декабря 2024 года было проведено **1228** проверок, из них **953** плановых и **275** внеплановых.

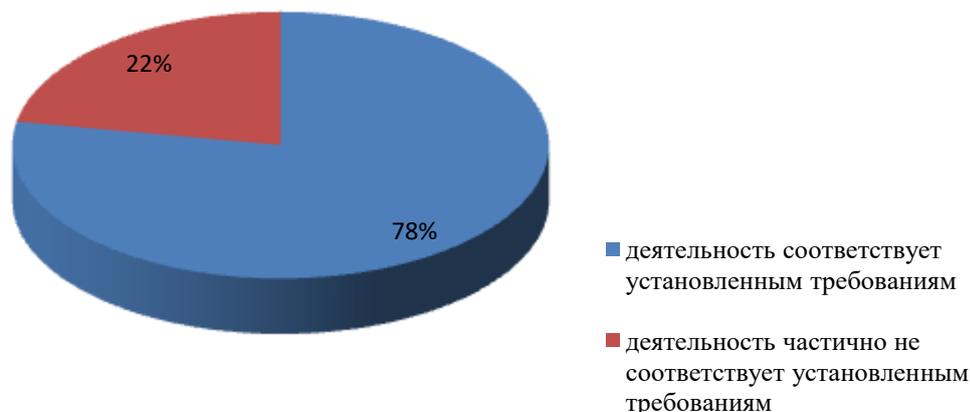
**Контрольные мероприятия
(в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)**



**Результаты плановых контрольных
мероприятий членов А СРО "ПОС"
(в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)**



Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов А СРО "ПОС" (в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)



РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2024 году (период с 1 января по 31 декабря 2024 года)

Проверки	А СРО «ПОС»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	953	78%	22%
Внеплановые	275	78%	22%

Дисциплинарная комиссия

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарной комиссии решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:
 - вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2024 года Дисциплинарной комиссией рассмотрено 418 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 418 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 116 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Кроме того, в 2024 году в Ассоциацию поступило 2 жалобы на действия члена Ассоциации. По результатам рассмотрения Дисциплинарной комиссией жалобы принято решение о проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2025 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации;
- Контроль за соблюдением членами Ассоциации обязательных требований СРО;
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении членов;
- Рассмотрение обращений и жалоб на действия членов Ассоциации;
- Обеспечение доступа к информации о деятельности Ассоциации и ее членов;
- Участие в работе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) – заседаниях Совета, Всероссийском съезде, Окружных конференциях по городу Санкт-Петербургу, работе Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка;
- Участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ), а также приведение стандартов А СРО «ПОС» в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами;
- Сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой, Российским Союзом строителей, Союзом строительных объединений и организаций и другими общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг;
- Представление интересов членов А СРО «ПОС» в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях;

- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, разработка национальных стандартов и правил;
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности между собой, а также с органами государственной власти, потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг;
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах;
- Защита прав субъектов строительной деятельности;
- Информационная поддержка и продвижение А СРО «ПОС» и ее членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации, освещение ее деятельности в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:
 - Петербургском международном экономическом форуме;
 - Дне строителя-2025;
 - XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»;
 - Международном жилищном конгрессе;
 - Съезде строителей Санкт-Петербурга;
 - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);
 - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти.