

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА
АССОЦИАЦИИ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЗА 2024 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Ассоциация основана в 2017 году и включена в государственный реестр саморегулируемых организаций 15 сентября 2017 года. Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-287-15092017.

На 31.12.2024 года Ассоциация объединяла 1053 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

Директор Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» – единоличный исполнительный орган. Директор Ассоциации осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2024 году

Директор Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» БЫКОВ Владимир Леонидович -

член Совета НОСТРОЙ, Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, кандидат технических наук, Почетный строитель России.

Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

Директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- руководит работой Ассоциации в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной Советом Ассоциации сметы;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- определяет организационную структуру Ассоциации и утверждает штатное расписание Ассоциации, филиалов и представительств (обособленных подразделений) при их наличии;
- утверждает должностные инструкции работников Ассоциации, положения об оплате труда и премировании, о внутреннем трудовом распорядке, и другие локальные акты, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;
- организует ведение бухгалтерского и налогового учета и отчетности Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- представляет на утверждение Совета Ассоциации годовой отчет и баланс Ассоциации;
- обеспечивает выполнение обязательств Ассоциации перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
- принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации;
- совместно с Советом Ассоциации обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний членов Ассоциации;
- организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

А СРО «ПОС» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя с федеральными и региональными органами государственной власти, а также общественными организациями, ассоциациями и объединениями, среди которых:

❖ Ассоциация «Национальное объединение строителей»

С 2023 года директор Ассоциации В.Л. Быков является членом Совета НОСТРОЙ.

Руководство Ассоциации принимает участие во всех Окружных конференциях саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по Санкт-Петербургу. В 2024 году Окружные конференции состоялись 14 февраля, 11 июня и 29 ноября.

❖ Союз строительных объединений и организаций (ССОО)

Ассоциация осуществляет информационное взаимодействие с ССОО, а также принимает участие в крупнейших деловых мероприятиях строительной сферы, организатором которых выступает Союз.

❖ Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата

В.Л. Быков – член Совета СПб ТПП, председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости СПб ТПП.

В рамках деятельности в СПб ТПП руководством Ассоциации осуществляется разработка предложений по совершенствованию нормативной базы в области строительства; участие в общественной экспертизе проектов нормативно-правовых актов; взаимодействие с органами государственной власти по вопросам развития отрасли; подготовка предложений по организации и участию в профильных мероприятиях по проблемам строительной отрасли.

11 ноября 2024 года состоялся VI Съезд Союза «Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата». В Съезде принял участие директор Ассоциации, член президиума СПб ТПП, председатель Комитета СПб ТПП по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости В.Л. Быков.

❖ Попечительский совет Санкт-Петербургского отделения Общероссийского общественного Фонда «Центр качества строительства»

В.Л. Быков – член Попечительского совета.

Ассоциация принимает участие в формировании и обновлении информационной базы данных законодательных, нормативно-технических и методических документов в сфере проектирования и строительства, надзора и контроля за качеством строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций; подготовке и внедрении нормативно-технических документов по вопросам обеспечения нормативного уровня качества строительства, правил и стандартов саморегулируемых организаций в строительстве; конференциях и семинарах по вопросам повышения уровня качества строительства, применения новых строительных материалов, изделий и конструкций, внедрения передовых строительных технологий.

❖ Научно-технический совет в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при Жилищном комитете

Директор Ассоциации В.Л. Быков много лет является членом Научно-технического совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при городском Жилищном комитете.

В 2024 году было проведено 3 заседания Научно-технического совета, на которых рассмотрено 7 предложений, 3 предложения получили положительную оценку о целесообразности применения в жилищно-коммунальном хозяйстве.

❖ Союз реставраторов Санкт-Петербурга

В.Л. Быков принимает участие в заседаниях Совета Союза реставраторов Санкт-Петербурга, участвует в специализированных мероприятиях, проводимых Союзом.

УЧАСТИЕ В ДЕЛОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

13 марта 2024 года В Санкт-Петербургском архитектурно-строительном колледже (СПАСК) прошла деловая встреча, посвященная возможности дальнейшего обучения студентов-выпускников заведения в ведущих вузах нашего города. В обсуждении принял участие директор нашей Ассоциации В.Л. Быков.

4 апреля 2024 года состоялась XXIX практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Модератором конференции выступил президент Союза строительных объединений и организаций, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу А.И. Вахмистров. В работе конференции приняли участие представители строительного комплекса двух регионов, отраслевых органов власти, профильных учебных заведений. В мероприятии приняли участие представители нашей Ассоциации.

С 16 по 18 апреля 2024 года в Санкт-Петербурге в рамках Международной выставки строительных, отделочных материалов и инженерного оборудования «ИнтерСтройЭкспо» прошел конкурс профессионального мастерства «Реставратор года – 2024» среди учащихся профильных заведений. Конкурс традиционно был приурочен к Международному дню памятников и исторических мест. Наша Ассоциация выступила соорганизатором мероприятия.

20-21 апреля 2024 года в Петербурге в КВЦ «Экспофорум» прошла 31-я выставка по строительству, ремонту и дизайну — «Строим Дом». Экспозиция выставки насчитывала 250 стендов, в том числе были представлены системы «умный дом» и энергосберегающие технологии и материалы. В мероприятиях выставки, в том числе в торжественной церемонии открытия принял участие директор Ассоциации В.Л. Быков.

18 мая 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась 30-я встреча ветеранов – строителей Северного флота, в которой приняли участие 200 человек. Организационный комитет мероприятия по традиции возглавил почетный строитель России, директор А СРО «ПОС», полковник В.Л. Быков.

22-23 мая 2023 года в Санкт-Петербурге прошел региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» в номинации «Лучший каменщик-2024». Почетным гостем конкурса стал директор Ассоциации В.Л. Быков.

30 мая 2024 года в Русском географическом обществе состоялась презентация специального выпуска журнала «Вестник «Зодчий. 21 век», посвящённого проекту КГИОП «Наследие окраин». На мероприятии собрались представители районных администраций, краеведы и партнеры проекта. В мероприятии принял участие директор Ассоциации и меценат журнала В.Л. Быков.

20 - 21 июня 2024 года в Санкт-Петербургском Доме Архитектора в рамках IV Бетанкуровских чтений прошла Научно-техническая конференция на тему: «Памятники архитектуры: диалектика сохранения подлинности и механической безопасности». В конференции принял участие директор Ассоциации В.Л. Быков.

27 июня 2024 года в Институте водного транспорта ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова прошла II Национальная научно-практическая конференция «Системы интеллектуального управления и искусственный интеллект: теория и практика». Свои доклады представили сотрудники свыше 15 научных, образовательных учреждений, организаций реального сектора экономики, ведущих организаций отрасли. В конференции принял участие директор Ассоциации В.Л. Быков.

1 июля 2024 года в Государственной академической капелле Санкт-Петербурга состоялось Торжественное мероприятие, посвященное Дню реставратора. В нем приняли участие директор А СРО «ПОС» В.Л. Быков и член Совета А СРО «ПОС» В.А. Серов.

6 августа 2024 год состоялось торжественное награждение сотрудников АО «Зенит-Арена», компании-члена нашей Ассоциации. Мероприятие проходило в преддверии Дня строителя. Участие в церемонии награждения принял директор Ассоциации В.Л. Быков.

22 августа 2024 года директор нашей Ассоциации В.Л. Быков в составе жюри конкурса «Лидер строительного качества-2024» посетил объект одного из номинантов конкурса профессионального мастерства - ЖК «Любоград» в Стрельне. Конкурсная комиссия оценила состояние объекта по установленным показателям и критериям, утвержденным оргкомитетом конкурса, и поставила соответствующие баллы жилому комплексу.

11 сентября 2024 года состоялось очередное заседание Научно-технического совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт Петербурга при городском Жилищном комитете. От нашей Ассоциации в заседании принял участие В.Л. Быков, который много лет входит в состав данного совета.

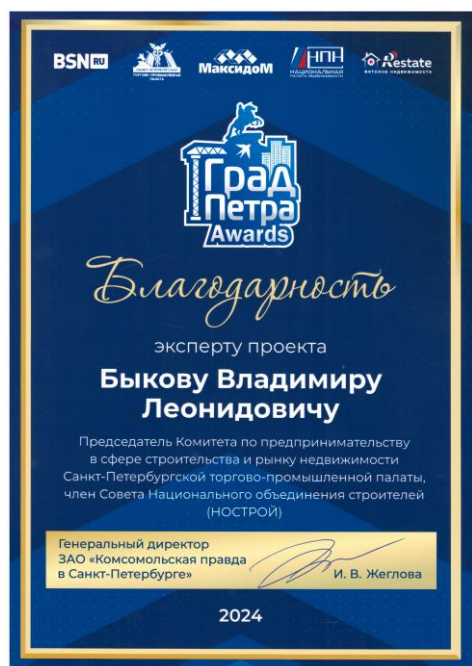
16 октября 2024 года по инициативе газеты «Комсомольская правда» прошел круглый стол на тему «Тренд на строительство социальной инфраструктуры при возведении новых жилых комплексов». Директор нашей Ассоциации В.Л. Быков посетил мероприятие и принял участие в дискуссии.

24 октября 2024 года в историческом парке «Россия – моя история» состоялась XXX практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». В мероприятии приняли участие вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству Е.П. Барановский и представители строительных объединений организаций города и Ленобласти. Представители нашей Ассоциации приняли участие в конференции.

27 ноября 2024 года в Санкт-Петербургской торгово-промышленно палате прошел форум «Строим дом. Биржа контактов». В.Л. Быков выступил с приветственным словом, отметив широкую аудиторию форума, разнообразную программу, интересных и сильных спикеров.

5 декабря 2024 года состоялась торжественная церемония награждения победителей конкурсов профмастерства, проходивших в Санкт-Петербурге в 2024 году. За личный вклад в повышение престижа рабочих профессий были награждены

руководители ведущих строительных предприятий Санкт-Петербурга, а также многолетние партнеры конкурса. В.Л. Быкову вручены благодарственные письма за личный вклад в повышение престижа рабочих профессий.



10 декабря 2024 года состоялась церемония награждения ежегодной премии в сфере недвижимости «Град Петра Awards», организованного «Комсомольской правдой» в Санкт-Петербурге». Экспертом в этом году выступил директор А СРО «ПОС», председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынка недвижимости СПб ТПП В.Л. Быков.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФИЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась XV юбилейная Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Конференция в очередной раз подтвердила статус ключевого отраслевого события не только на территории Северо-Запада, но и России в целом. На площадке «Cosmos Saint-Petersburg Pribaltiyskaya Hotel» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая М.Э. Ситтель.

Президиум Конференции составили член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Е.Б. Шумилова, член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике Ю.В. Лазуткина, Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству С.А. Пахомов, главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе П.П. Дашков, директор правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ О.В. Сперанский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской

области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Е.П. Барановский, заместитель Губернатора Вологодской области А.Е. Стрижов, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) А.Н. Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) А.Ш. Шамузафаров, директор по капитальному строительству Госкорпорации «Росатом» Д.А. Волков, вице-президент НОСТРОЙ, председатель Совета А СРО «ПОС» А.М. Мороз.



Члены Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» ежегодно имеют возможность принимать бесплатное участие в мероприятии.

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Одним из направлений осуществления юридического сопровождения деятельности Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» в 2024 году стала разработка внутренних документов Ассоциации.

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации направлялись в Ростехнадзор сведения о размерах сформированных Ассоциацией компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

В целях выполнения требования части 3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» был сформирован и направлен в Минюст России отчет о деятельности Ассоциации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2023 год, а также отчет о целях расходования Ассоциацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, за 2023 год.

Также в повседневной практике в 2024 году осуществлялась следующая юридическая деятельность:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов и иных организаций;
- составление и правовая экспертиза гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией;
- претензионно - исковая работа (представление интересов Ассоциации в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений; отзывов на исковые заявления, ходатайств (заявлений), а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; подготовка и направление в суд апелляционных и кассационных жалоб и отзывов на жалобы; присутствие на судебных заседаниях, исполнительное производство);
- представление интересов Ассоциации в банках, государственных органах и иных организациях;
- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласования документов, составляемых внутренними структурными подразделениями Ассоциации;
- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации, из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- подготовка и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации, а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

ЭКСПЕРТНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ РАБОТА

Экспертно-методическая работа включает прием от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей заявлений о приеме в члены СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и необходимых документов, а также разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с членством в саморегулируемой организации.

В 2024 году принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 239 заявлений о приеме в члены.

Динамика вступления юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей»

Месяц 2024 года	Количество ЮЛ и ИП принятых в члены А СРО «ПОС»
январь	8
февраль	15
март	10
апрель	23
май	14
июнь	17
июль	20
август	15
сентябрь	7
октябрь	23
ноябрь	31
декабрь	56
ИТОГО	239

В 2024 году принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 95 заявлений о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, 71 заявление о добровольном прекращении членства.

В 2024 году 6 членов Ассоциации исключены в связи с нарушением ч.3 ст 55.6 ГрК (территориальное несоответствие), 2 члена Ассоциации в связи ликвидацией юридического лица.

В 2024 году на рассмотрение Совета Ассоциации направлены ходатайства об исключении 64 членов Ассоциации в связи с нарушением пункта 2 части 2 статьи 55.7 ГрК РФ (нарушение срока уплаты членского взноса более чем на 6 месяцев).

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА

Организация работы по ведению реестра включает:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах обязательной к раскрытию в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением об информационной открытости А СРО «ПОС», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;

- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

В 2024 году в Реестр членов Ассоциации были введены данные по 477 организациям и индивидуальным предпринимателям.

БУХГАЛТЕРИЯ

В задачи осуществления бухгалтерского сопровождения деятельности Ассоциации входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;

2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Ассоциация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

К расходам Ассоциации относятся:

- Расходы на оплату труда;
- Аренда;
- Капитальные вложения;
- Взносы в национальные объединения саморегулируемых организаций, ассоциаций, фондов;

- Расходы на служебные командировки и перемещения;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ;
- Отчисления и налоги.

Ассоциацией сформирован компенсационный фонд возмещения вреда, в пределах средств которого Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда по состоянию на 31.12.2024 года составляет 422 812 800,36 рублей. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по состоянию на 31.12.2024 года составляет 407 454 098,11 рублей.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В 2024 году осуществлялась работа по следующим направлениям:

- распределение входящих телефонных звонков, а также координация взаимодействия между структурными подразделениями Ассоциации в рамках выполнения поручений и поставленных задач от руководства Ассоциации;
- прием, регистрация, распределение входящей корреспонденции, обработка и отправка исходящей корреспонденции;
- организация и ведение кадрового делопроизводства и воинского учёта в Ассоциации;
- организация работы по хозяйственному обслуживанию и материально-техническому обеспечению структурных подразделений Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, обеспечения противопожарной безопасности;
- формирование, хранение, учёт архива Ассоциации;
- обеспечение приобретения проездных документов, билетов для руководителей и работников, отбывающих в служебные командировки;
- организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления А СРО «ПОС»:

- 1) За отчётный период оформлено 230 протоколов заседания Совета

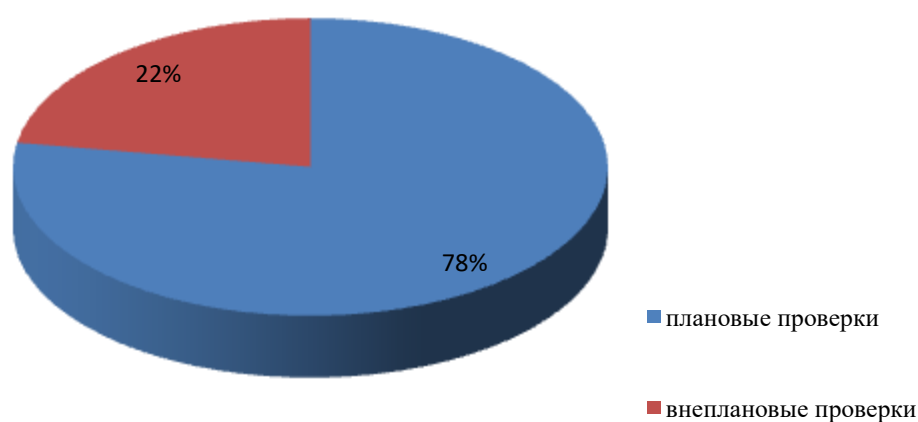
Ассоциации и более 824 выписки из них;

2) За отчётный период подготовлено и оформлено 13 протоколов оперативного совещания руководителей структурных подразделений Ассоциации.

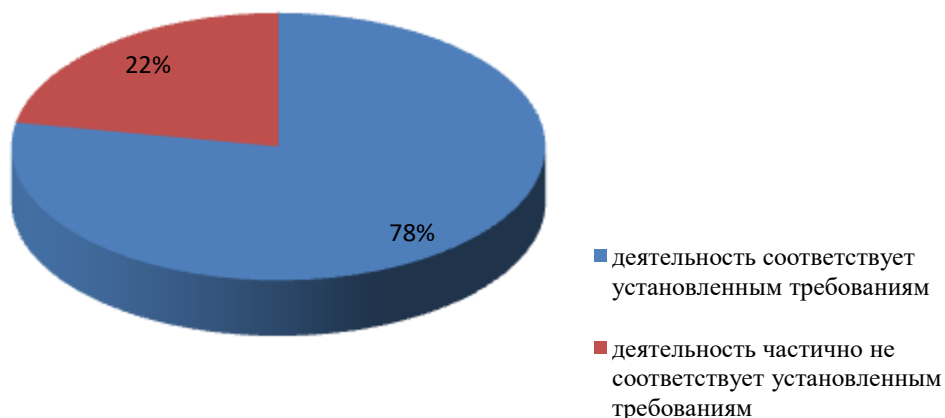
Обеспечение мероприятий по контролю и дисциплинарной практике.

В период с 1 января по 31 декабря 2024 года было обеспечено проведение **1228** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **953** плановых и **275** внеплановых.

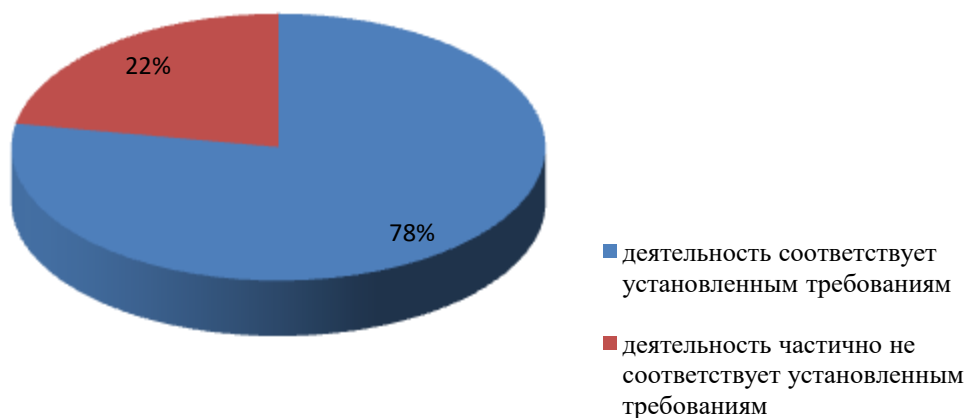
***Контрольные мероприятия
(в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)***



Результаты плановых контрольных мероприятий членов А СРО "ПОС" (в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)



Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов А СРО "ПОС" (в период с 1 января по 31 декабря 2024 года)



РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2024 году (период с 1 января по 31 декабря 2024 года)

Проверки	А СРО «ПОС»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	953	78%	22%
Внеплановые	275	78%	22%

За отчетный период 2024 года обеспечено рассмотрение 418 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 418 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 116 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией Ассоциации 2 жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;
- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;
- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с саморегулируемой организацией по вопросам устранения выявленных нарушений.

По контролю за страхованием в 2024 году выполнен следующий объем работ:

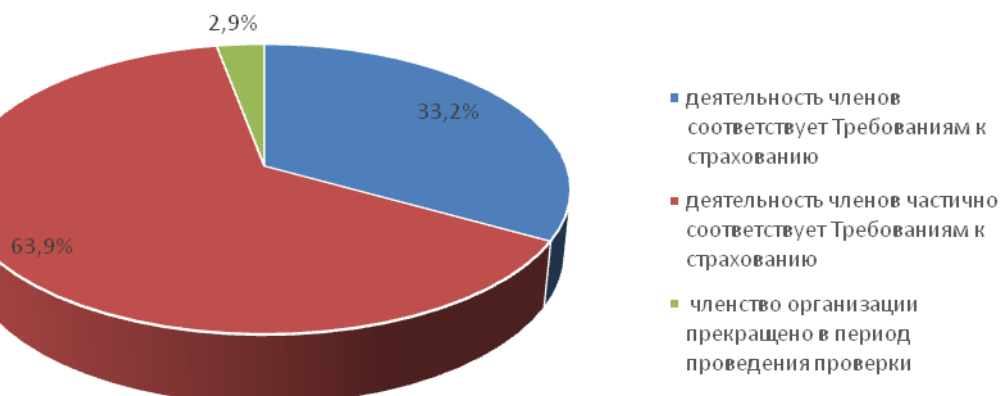
- осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда личности или имуществу граждан, имуществу юридических лиц вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе такого объекта – 1050 комплектов документов;
- осуществлялся контроль за соблюдением членами А СРО «ПОС» Требований к страхованию членами Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» гражданской ответственности за причинение вреда (далее – Требования к страхованию);
- проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 205 членов саморегулируемой организации в части соблюдения Требований к страхованию и 35 проверок результатов устранения выявленных нарушений;
- осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс А СРО «ПОС», в Единую базу Ассоциации внесены

данные, содержащиеся в документах по страхованию членов А СРО «ПОС» - 928 записей.

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 205, в том числе:

1. деятельность 68 членов соответствует Требованиям к страхованию;
2. деятельность 131 члена частично соответствует Требованиям к страхованию;
3. членство 6 организаций прекращено в период проведения проверки.

Результаты внеплановых камеральных проверок в части соблюдения Требования к страхованию в 2024 году



ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В 2024 году в рамках осуществления информационной политики оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации www.sroprofstroy.ru.

Как Петербург справляется с нехваткой садов и школ

Большая часть социальных строек в Северной столице осуществляется за счет внебюджетных средств, в том числе девелоперами

Ирина Широкорадова, вице-президент Ассоциации строителей России (АСРО) и член Ассоциации градостроительных и строительных инженеров (АГСИ) Санкт-Петербурга, о том, как город справляется с нехваткой садов и школ, рассказала в интервью для «Открытой трибуны».

Дефицита не будет

Теперь для обеспечения строительства социальных объектов в Петербурге не будет дефицита средств, в том числе на строительство садов и школ. Это связано с тем, что в последние годы в городе активно развивается частное строительство. Девелоперы активно участвуют в строительстве социальных объектов, что позволяет городу избежать дефицита средств. Кроме того, в последние годы в городе активно развивается строительство садов и школ за счет внебюджетных средств, в том числе девелоперами.

Путь ошибок

В Петербурге активно развивается строительство социальных объектов, что позволяет городу избежать дефицита средств. Это связано с тем, что в последние годы в городе активно развивается частное строительство. Девелоперы активно участвуют в строительстве социальных объектов, что позволяет городу избежать дефицита средств. Кроме того, в последние годы в городе активно развивается строительство садов и школ за счет внебюджетных средств, в том числе девелоперами.

В рамках осуществления информационной политики Ассоциация также выполняла следующие задачи:

- обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;
- взаимодействие с ведущими отраслевыми средствами массовой информации региона;
- участие в профильных деловых мероприятиях (выставках, круглых столах, форумах, конгрессах, конференциях в области строительства).

Для своевременного информирования членов Ассоциации и заинтересованных лиц

о важнейших событиях в деятельности Ассоциации «Петровское объединение строителей» осуществлялось взаимодействие со специализированными средствами массовой информации: газетами «Строительный еженедельник», «Недвижимость и строительство Петербурга», «Кто строит в Петербурге», интернет-порталами «АСН-инфо», «Все о саморегулировании», «Саморегулирование», журналом «Вестник. Зодчий. 21 век».

СОЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

А СРО «ПОС» активно участвует в социальных программах и проектах. На протяжении всего периода своего существования Ассоциация оказывает поддержку Детской деревне SOS-Пушкин и Детской деревне SOS-Псков.

Также А СРО «ПОС» оказывает содействие благотворительному проекту «Ольгинская детская деревня» в Парголово, который реализуется по инициативе Благотворительного фонда «Наши дети – будущее Отечества» при поддержке СК «Дальпитерстрой».

18 мая 2024 года директор Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» В. Л. Быков посетил Детскую деревню - SOS Пушкин, где проходили праздничные мероприятия, посвященные 24-летию со дня образования организации. Он поздравил воспитанников и вручил им подарки.

8 июля 2024 года в Ольгинской деревне в Парголово с размахом прошел праздник День семьи, любви и верности. В мероприятии приняли участие депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга И.В. Иванова, Уполномоченный по правам человека в Санкт-Петербурге С.Ю. Агапитова, Уполномоченный по правам ребенка в Санкт-Петербурге А.В. Митянина, директор Ассоциации В.Л. Быков, семьи Ольгинской деревни и жители п. Парголово.

25 сентября 2024 года коллектив «Детских деревень SOS» отметил свой день рождения и поздравил друга организации - В.Л. Быкова. Руководителей Ассоциации наградили в номинации «Крепкая связь» – за значительный вклад в развитие благотворительной организации «Детские деревни SOS», помощь детям и их семьям.

В декабре 2024 года руководство Ассоциации лично вручило предновогодние сладкие подарки детям из Детских деревень-SOS в Пушкине и Пскове и воспитанникам Детской деревни в Парголово.



Иск. № 424 от 25.09.2024

Другу «Детских деревень SOS»
Быкову В.Л.

Уважаемый Владимир Леонидович!

Вот уже 30 лет благотворительная организация «Детские деревни SOS» профессионально помогает детям из приёмных и кровных семей, стоит на защите их прав и интересов, продвигает семейные ценности. За эти годы более 28 000 детей из кровных семей не лишились заботы близких и вновь обрели любовь взрослых и безопасное окружение. Более 500 ребят, оставшихся без опеки кровных родителей, обрели новую семью и вышли во взрослую жизнь подготовленными взрослыми.

Всю помощь семьи всегда получали бесплатно. И всё это стало возможным благодаря поддержке частных благотворителей и компаний-партнёров, общественных деятелей и представителей органов государственной власти, профессионалов из медиа сферы и артистов. И всех людей, кто продвигал семейные ценности и привлекал внимание общественности к проблеме социального сиротства.

Мы безмерно благодарны Вам, что Вы были в числе неравнодушных людей к проблемам детей и семей в нашей стране! Спасибо, что были и остаётесь с нами! Только вместе мы сможем дать счастье детям и создать для них мир, полный любви, тепла, принятия, безопасности и поддержки.

Президент
РК «Детские деревни – SOS»

Исполнительный директор
РК «Детские деревни – SOS»

Баранников М.Н.

Слабжанин Н.Ю.

