

ПРОГРАММА

онлайн-семинара по теме:

«Новации в законодательстве о градостроительной деятельности и техническом регулировании. Государственное регулирование строительной деятельности и его влияние на качество проектирования и строительства.

Ключевые обязанности и ответственность участников строительства, взаимодействие с государством»

Дата проведения: 29-30 августа 2023 г.

Время	Наименование тем	Лектор
	<i>День первый.</i>	
9.00-09.30	Подключение участников	
09.30-10.15	Система обеспечения безопасности зданий и сооружений: экспертиза проектной документации; разрешение на строительство; государственный строительный надзор; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; строительный контроль; авторский надзор. Место строительного контроля и авторского надзора в системе обеспечения безопасности. Изменение роли застройщика (заказчика) в вопросе обеспечения качества проектирования и строительства. Границы ответственности государства за безопасность возводимых объектов.	Малышев Николай Сергеевич - генеральный директор общероссийского общественного фонда "ЦКС", постоянный член Межведомственной рабочей группы при Минстрое России
10.15-11.00	Базовые понятия законодательства: объект капитального строительства, здание, сооружение, линейный объект, реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт. Основные участники строительства: застройщик (инвестор); технический заказчик (заказчик); лицо, осуществляющее строительство (подрядчик). Пробелы в регулировании и важные изменения, произошедшие в законодательстве.	Малышев Николай Сергеевич - генеральный директор общероссийского общественного фонда "ЦКС", постоянный член Межведомственной рабочей группы при Минстрое России
11.00-11.20	<i>Перерыв</i>	

11.20-12.05	Перспективы цифровизации строительного производства, в том числе строительного контроля.	Анкудинов Анатолий Георгиевич – зам. директора ЧУДПО «ЦИВССМ», заслуженный строитель РФ, член ТК 465, ТКС 71/ПК, член Техсовета Ассоциации «Национальное объединение строителей»
12.05-12.50	Правовое регулирование отношений в сфере производства инженерных изысканий и проектирования объектов капитального строительства. Актуальные требования к разработке проектной и рабочей документации. Повышение статуса рабочей документации (декларации и результаты), обязательность рабочей документации при капитальном ремонте.	Малышев Николай Сергеевич - генеральный директор общероссийского общественного фонда "ЦКС", постоянный член Межведомственной рабочей группы при Минстрое России
12.50-13.30	<i>Обед.</i>	
13.30-14.35	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Единый государственный реестр заключений экспертизы. Порядок внесения изменений в проектную (рабочую) документацию в ходе строительства, в том числе в связи с заменой строительный ресурсов на аналоги (особенности регулирования в 2023 году). Экспертное сопровождение в процессе строительства, а также в ходе подготовки проектной документации (современное состояние и перспективы на 2024 год).	Малышев Николай Сергеевич - генеральный директор общероссийского общественного фонда "ЦКС", постоянный член Межведомственной рабочей группы при Минстрое России
14.35-15.00	Порядок выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. Мораторий на требования к юридическому оформлению зон с особыми условиями использования территорий до начала строительства. Расширенный перечень объектов, которые не требуют получения разрешения на строительство, и его влияние на качество строительства. Требования к производству подготовительных работ до начала строительства. Другие особенности осуществления разрешительных процедур в 2023 году.	Малышев Николай Сергеевич - генеральный директор общероссийского общественного фонда "ЦКС", постоянный член Межведомственной рабочей группы при Минстрое России
15.00-15.20	<i>Перерыв.</i>	

15.20-15.50	Допустимость изменения градостроительных требований, ограничений земельного и иного законодательства применительно к возводимым зданиям и сооружениям. Допустимость отказа во вводе в эксплуатацию объекта, который не соответствует новым (изменившимся в ходе строительства) требованиям и ограничениям. Государственный кадастровый учет и регистрация прав на вводимые в эксплуатацию здания и сооружения с 1 сентября 2022 года.	Малышев Николай Сергеевич - генеральный директор общероссийского общественного фонда "ЦКС", постоянный член Межведомственной рабочей группы при Минстрое России
15.20-16.05	Обзор (систематизация) важных изменений, произошедших в градостроительном законодательстве в последнее время (применительно к рассмотренным темам).	Малышев Николай Сергеевич - генеральный директор общероссийского общественного фонда "ЦКС", постоянный член Межведомственной рабочей группы при Минстрое России
16.05-16.50	Техническое регулирование в строительстве: современное состояние и перспективы (законопроект об отмене обязательного перечня СНиП). Технический регламент о безопасности зданий и сооружений - основа технического регулирования в области строительства. Обязательные и рекомендательные требования нормативных технических документов после 1 сентября 2022 года. Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство объектов как механизм «легализации нарушений».	Малышев Николай Сергеевич - генеральный директор общероссийского общественного фонда "ЦКС", постоянный член Межведомственной рабочей группы при Минстрое России

	<i>День второй.</i>	Лектор
09.30-10.15	Важные изменения в нормативных требованиях к осуществлению государственного строительного надзора (предмет надзора, основания для проведения проверок, контролируемые лица). Процедуры проверки законченного строительством объекта и выдачи заключения о соответствии объекта установленным требованиям (ЗОС) для федерального и регионального надзора. Федеральный закон «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» и его запреты в отношении государственного строительного надзора. Особенности привлечения к административной ответственности за правонарушения в области строительства в 2023 году (обязательность проведения проверок до составления протоколов, особенности назначения наказаний, скидка за добровольную оплату штрафа).	Малышев Николай Сергеевич - генеральный директор общероссийского общественного фонда "ЦКС", постоянный член Межведомственной рабочей группы при Минстрое России

10.15-11.00	Пробелы в правовом регулировании строительного контроля. Функции генерального подрядчика (лица, осуществляющего строительство) в процессе осуществления СК, допустимость делегирования таких функций субподрядным организациям. Обязательные контрольные мероприятия заказчика по СК, установление их объема (периодичности). Перспективы доработки нормативной базы в 2024 году.	Малышев Николай Сергеевич - генеральный директор общероссийского общественного фонда "ЦКС", постоянный член Межведомственной рабочей группы при Минстрое России
11.00-11.20	<i>Перерыв.</i>	
11.20-12.05	Недостатки ведения исполнительной документации и перспективы совершенствования её оформления. ГОСТ Р 70108-2022 документация исполнительная в электронном виде.	Анкудинов Анатолий Георгиевич – зам. директора ЧУДПО «ЦИВССМ», заслуженный строитель РФ, член ТК 465, ТКС 71/ПК, член Техсовета Ассоциации «Национальное объединение строителей»
12.05-12.50	Лабораторный контроль при строительном контроле за выполнением общестроительных и специальных видов работ, включая применение строительных материалов, изделий и конструкций.	Анкудинов Анатолий Георгиевич – зам. директора ЧУДПО «ЦИВССМ», заслуженный строитель РФ, член ТК 465, ТКС 71/ПК, член Техсовета Ассоциации «Национальное объединение строителей»
12.50-13.30	<i>Обед.</i>	
13.30-14.10	ВМ-технологии проектирования сегодня	Капарова Светлана Александровна - технический эксперт СиСофтКубань
14.10-14.55	Риск-ориентированный подход при организации строительного контроля заказчика. Подходы к определению уровня качества строительства. Классификация строительных дефектов.	Малышев Николай Сергеевич - генеральный директор общероссийского общественного фонда "ЦКС", постоянный член Межведомственной рабочей группы при Минстрое России
14.55-15.15	<i>Перерыв</i>	
15.15-16.00	Саморегулирование в строительстве. Обязательность членства в СРО для участников строительства (включая отдельные категории гос. компаний). Скрытие последствия реформы СРО 2017 года. Изменения должностных обязанностей специалистов в НРС с 1 сентября 2022 года.	Малышев Николай Сергеевич - генеральный директор общероссийского общественного фонда "ЦКС", постоянный член Межведомственной рабочей группы при Минстрое России

16.00-16.45	Национальный реестр специалистов по организации строительства (условия для попадания и новые основания для исключения). Требования к членству в НРС специалистов строительного контроля. Независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства (переходные положения 2022 года).	Малышев Николай Сергеевич - генеральный директор общероссийского общественного фонда "ЦКС", постоянный член Межведомственной рабочей группы при Минстрое России
16.45-17.30	Ответы на вопросы.	

*- Программа может быть дополнена вопросами