SetlGroup

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕНДЕРНЫХ ПРОЦЕДУР

2021

setlgroup.ru

О КОМПАНИИ

- **ЛИДЕР строительного рынка Санкт-Петербурга и ЛО**
  8,4 млн кв. м продаваемой площади в стадии строительства и проектирования

- **Системообразующее предприятие России**
  Операционная эффективность
  Низкая долговая нагрузка
  Рост валовой рентабельности бизнеса

- **ТОП-2 застройщиков РФ по вводу за 2020 г.**
  Построено 8,1 млн кв. м общей площади жилых домов
  1,3 млн кв. м средний объем ввода общей площади за последние 5 лет

- **27 лет на рынке недвижимости**

800 тендеров в год

1300 подрядчиков

Общая стоимость контрактов 50 млрд руб.

SetlGroup

[1]решение утверждено протоколом заседания Правительственной комиссии при Правительстве РФ по повышению устойчивости развития Российской экономики от 20 марта 2020г. №3
[2]по состоянию на 31.03.2021г; [3]по состоянию на 31.12.2020г.
[4]продаваемая жилая площадь (тыс. кв. м) с использованием данных сайта www.erzrf.ru, данных компаний

ГАРАНТИЯ ПОСТОЯННОЙ РАБОТЫ

Компания «СэтлСтрой» приглашает к сотрудничеству
строительно-монтажные организации
для возведения жилых домов в Санкт-Петербурге

- в стадии строительства находятся **2,12 млн. кв. м**
- земельный банк компании насчитывает **1 200 га**

Возможности компании и объем застройки позволяют гарантировать работу на постоянной основе.

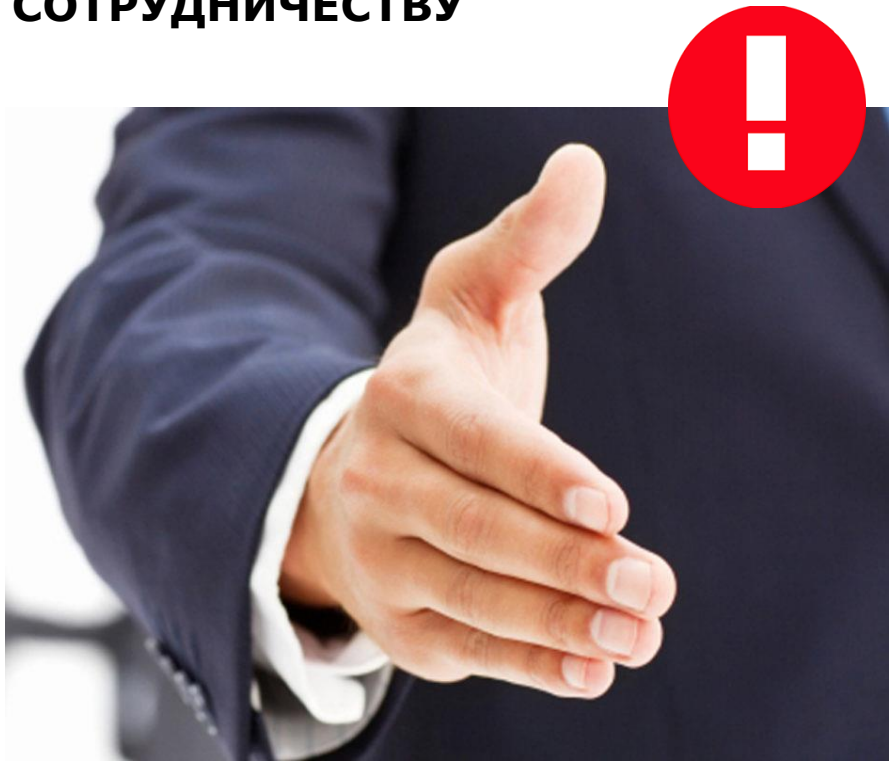
SetlGroup

Предлагаемые виды работ

№ п/п	Наименование работ	№ п/п	Наименование работ
1	Демонтажные работы (снос зданий и сооружений)	17	Кровля паркинга
2	Проект организации строительства (ПОС)	18	Кровля
3	Наружное (временное) электроснабжение, освещение строительной площадки	19	Металлоконструкции
4	Уборка и содержание строительной площадки	20	Изготовление, поставка и монтаж оконных и дверных блоков ПВХ
5	Шпунтовое ограждение котлована	21	Устройство фасадов
6	Разработка котлована	22	Устройство витражных стеклоалюминиевых конструкций
7	Свайное основание	23	Внутренние отделочные работы (в т.ч. тех. помещения и МОП)
8	Генеральный подряд	24	Изготовление, поставка и монтаж технических дверей
9	Монолитные работы	25	Изготовление, поставка и монтаж квартирных дверей
10	Гидроизоляция подземной части здания	26	Поставка и монтаж ворот паркинга
11	Каменная кладка	27	Наружные сети водоснабжения и водоотведения
12	Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения	28	Наружные тепловые сети
13	Внутренние сети отопления и вентиляции, водопровода и канализации, в т.ч. автоматизация инженерного оборудования	29	Архитектурно-художественная подсветка фасадов
14	ИТП	30	Изготовление и монтаж стеклянных ограждений, козырьков
15	Внутренние слаботочные сети, АППЗ	31	Благоустройство
16	Поставка, монтаж и ПНР лифтового оборудования	32	Озеленение территории
		33	Поставка и монтаж детского игрового и спортивного оборудования, МАФ, устройство травмобезопасного покрытия площадок

SetlGroup

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ



Чтобы стать Подрядчиком компании «СэтлСтрой» необходимо:

1. **Соответствовать требованиям ООО «Сэтл Строй»**
   - юр. лицо организации должно быть зарегистрировано более 1 года назад;
   - квалифицированный штат организации более 10 человек;
   - исправный налогоплательщик;
   - член СРО (в зависимости от вида работ), наличие соответствующих допусков по видам работ.

2. **Пройти процедуру аккредитации ООО «Сэтл Строй»**

3. **Зарегистрироваться и подать предложение на электронной торговой площадке estp.ru**

SetlGroup

ПРОЦЕДУРА АККРЕДИТАЦИИ

Чтобы пройти аккредитацию у Застройщика необходимо:

направить на почту denisenkova_EA@spbrealty.ru

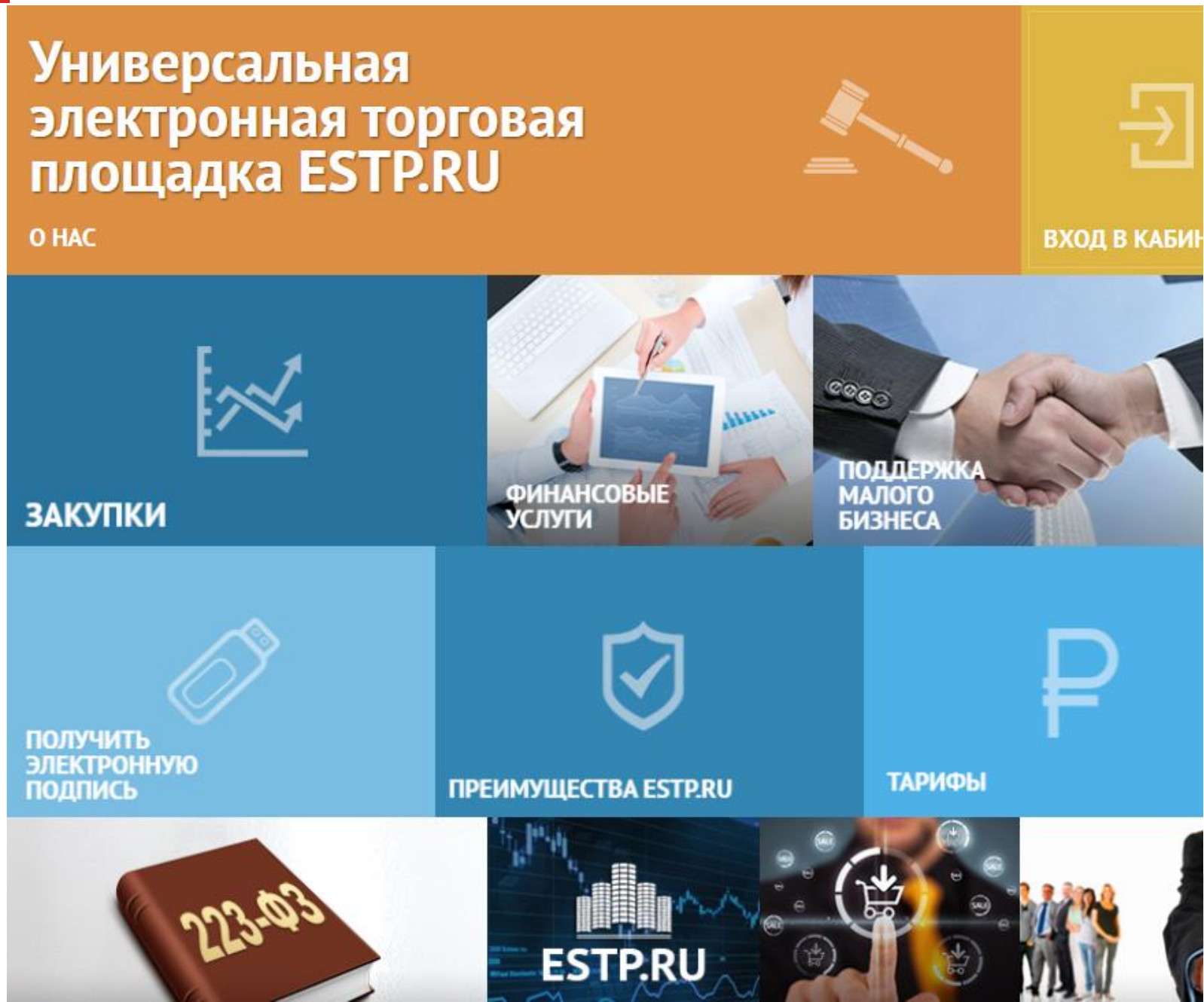
- Заявку на аккредитацию;
- Информационную карту (скачать) участника;
- Заверенные копии документов организации (в соответствии со списком в Информационной Карте);

Решение по рассмотрению заявок поступает отправителю в течении 2х недель.

SetlGroup

ООО «Сэтл Строй» при проведении тендеров использует площадку **ESTP.RU**

- ✓ Равные права всех участников тендера;
- ✓ Участие в процедурах возможно из любой точки мира;
- ✓ Объективность в оценке и выборе;
- ✓ Информационная открытость;



SetlGroup

ЭТАПЫ ТЕНДЕРА ДЛЯ ПОДРЯДЧИКА

Для участия в тендере необходимо:

Пройти регистрацию на ESTP.RU;

- Прикрепить квалифицированную электронную подпись;
- Ознакомиться с Приглашением, условиями Договора и Техническим Заданием (во вкладке «документы» к каждому размещённому тендеру);
- Подготовить и загрузить Коммерческое Предложение по аккредитованному профилю деятельности в составе: заявка на участие, расчет стоимости работ, предполагаемый срок производства работ, информационная карта, письменное подтверждение согласия с особыми условиями;
- Ознакомиться с уведомлением об итогах тендера.

*Для каждой закупки Заказчик устанавливает ориентир стоимости - начальную максимальную цену (НМЦ) контракта, которая определяется на основании средней рыночной стоимости материалов и работ.

*Стоимость участия в процедуре до 15 000 руб.

SetlGroup

estp.ru

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

«СэтлСтрой» **обеспечивает Подрядчика всеми необходимыми материалами** в соответствии с договором купли-продажи материалов.

Преимущества для Подрядчика:

- Сокращение финансовых вложений;
- Выполнение работы в срок;
- Соблюдение наивысших стандартов качества.

Поставка материалов Подрядчикам - это практическая помощь со стороны «СэтлСтрой» и возможность даже небольшим компаниям участвовать в строительстве Санкт-Петербурга!

SetlGroup

КОНТАКТЫ

Пройти аккредитацию: Денисенкова Екатерина Анатольевна

Denisenkova_EA@spbrealty.ru +7 921 970 08 34, +7 812 3355555(доб.6413)

Вопросы по участию в тендерах: Гашпер Елена Владимировна

Gashper_EV@spbrealty.ru +7 921 598 21 34, +7 812 3355555 (доб.6402)

Вопросы по начальной максимальной цене и расчету стоимости:

Шалабодова Любовь Васильевна

Shalabodova_LV@spbrealty.ru +7 931 201 13 57, +7 812 3355555 (доб.6420)

Административные вопросы: Плахтырь Марина Ивановна

Plakhtyr_MI@spbrealty.ru +7 921 920 95 75, +7 812 3355555 (доб.6400)

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Строим
в ритме города

setlgroup.ru