

Протокол № 10-27-2017
еодового Общего собрания членов
Ассоциации «Петровское объединение строителей»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения собрания: 27 октября 2017 года.

Место проведения собрания: 191123 г.Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, 18, в здании клуба Военного института (инженерно-технического) ВА МТО.

Время начала регистрации: 15 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации: 16 ч. 00 мин.

Открытие собрания: 16 ч. 00 мин.

Собрание закрыто: 16 ч. 30 мин.

Общее количество членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» на дату проведения Общего собрания членов – 122.

Присутствовали: 103 члена Ассоциации (Приложение 1 к настоящему протоколу).

Порядок созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» (далее также – «Ассоциация») установлен Регламентом созыва и проведения Общего собрания Ассоциации «Петровское объединение строителей» (далее – Регламент).

Председательствующий на Общем собрании членов Ассоциации (далее - Председательствующий) – Председатель Совета Ассоциации **Загускин Никита Николаевич**. Секретарь Общего собрания – член Совета Ассоциации **Минин Сергей Алексеевич**.

Председательствующий довел до сведения собравшихся, что данное собрание создано на основании решения Совета Ассоциации б/н от 10 октября 2017 года и является годовым Общим собранием членов Ассоциации.

Регистрация лиц, принимающих участие в Общем собрании, осуществляется Регистрационной комиссией Общего собрания (далее – Регистрационная комиссия), состоящей из 6 членов. Председателем Регистрационной комиссии избран **Рутуль Сергей Анатольевич**. Регистрационная комиссия сформирована и утверждена решением Совета Ассоциации б/н от 10 октября 2017 года.

Подсчет голосов при голосовании осуществляется Счетной комиссией Общего собрания (далее – Счетная комиссия), состоящей из 8 членов:

1. Семелева Аркадия Борисовича;
2. Кутькиной Аллы Александровны;
3. Гайбадуллина Рашида Рашидовича;
4. Выдрыган Людмилы Викторовны;
5. Потемкиной Александры Владимировны;
6. Коломытченко Анастасии Владимировны;
7. Ковалюк Ольги Юрьевны;
8. Абдулова Рамиля Энваровича.

Председателем Счетной комиссии избран **Абдулов Рамиль Энварович**. Счетная комиссия сформирована и утверждена решением Совета Ассоциации б/н от 10 октября 2017 года.

Далее Председательствующий представил членам Ассоциации и иным присутствующим Президиум Общего собрания членов:

– директора Ассоциации «Петровское объединение строителей» **Быкова Владимира Леонидовича**;

– члена Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) **Мороза Антона Михайловича**;

– советника директора Общества с ограниченной ответственностью «Вектор» **Любимова Михаила Валерьевича;**

– президента Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» **Чмырёва Владимира Анатольевича.**

Далее Председательствующий предоставил слово Председателю Регистрационной комиссии, который довел до сведения собравшихся информацию об итогах регистрации членов Ассоциации и иных лиц, принимающих участие в Общем собрании.

На момент окончания регистрации для участия в Общем собрании членов Ассоциации зарегистрировались представители от 103 (ста трёх) членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» из 122 (ста двадцати двух) членов Ассоциации.

Также на годовом Общем собрании членов Ассоциации присутствуют члены Совета Ассоциации, работники Ассоциации.

На основании изложенного и в соответствии с п.20.3. Устава Ассоциации Председатель Регистрационной комиссии доложил Общему собранию, что кворум, необходимый для проведения Общего собрания имеется.

Председательствующий объявил Общее собрание членов открытым.

Председательствующий огласил присутствующим повестку дня Общего собрания членов:

1) Об утверждении отчета Совета Ассоциации «Петровское объединение строителей» за 2017 год;

2) О прекращении полномочий членов Совета Ассоциации «Петровское объединение строителей»;

3) Об избрании членов Совета Ассоциации «Петровское объединение строителей»;

4) Об утверждении отчета Директора Ассоциации «Петровское объединение строителей» за 2017 год;

5) Об утверждении новой редакции Устава Ассоциации «Петровское объединение строителей»;

6) Об утверждении сметы Ассоциации «Петровское объединение строителей» на 2018 год и утверждении размеров регулярных членских взносов;

7) Об утверждении внутренних документов Ассоциации «Петровское объединение строителей».

Далее Председательствующий напомнил участникам Общего собрания членов порядок проведения Общего собрания членов, порядок обсуждения вопросов повестки дня и порядок голосования, установленный действующим Регламентом.

После чего Председательствующий предложил начать работу Общего собрания членов Ассоциации.

Приступили к заслушиванию докладчиков по вопросам повестки дня.

СЛУШАЛИ:

1. Об утверждении отчета Совета Ассоциации «Петровское объединение строителей» за 2017 год.

По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации «Петровское объединение строителей» Загускин Никита Николаевич, который сообщил Общему собранию информацию о работе, проделанной Советом в 2017 году, представил отчет Совета Ассоциации «Петровское объединение строителей» за 2017 год (Приложение № 2 к настоящему протоколу) и предложил Общему собранию членов утвердить его.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет Совета Ассоциации «Петровское объединение строителей» за 2017 год (Приложение № 2 к протоколу годового Общего собрания членов Ассоциации).

СЛУШАЛИ:

2. О прекращении полномочий членов Совета Ассоциации «Петровское объединение строителей».

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил о досрочном прекращении полномочий нижеуказанных членов Совета Ассоциации:

1. Дмитриева Евгения Борисовича;
2. Кравченко Александра Кирилловича;
3. Минина Сергея Алексеевича;
4. Соловьева Владимира Александровича.

В связи с вышесказанным Председательствующий предложил присутствующим досрочно прекратить полномочия вышеуказанных членов Совета Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: досрочно прекратить полномочия следующих членов Совета Ассоциации «Петровское объединение строителей»:

1. Дмитриева Евгения Борисовича;
2. Кравченко Александра Кирилловича;
3. Минина Сергея Алексеевича;
4. Соловьева Владимира Александровича.

СЛУШАЛИ:

3. Об избрании членов Совета Ассоциации «Петровское объединение строителей».

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил присутствующим о необходимости избрания членов Совета Ассоциации.

На голосование предложены следующие кандидатуры:

1. Мороз Антон Михайлович (Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭТС»);
2. Любимов Михаил Валерьевич (независимый член Совета);
3. Гриднев Владимир Михайлович (независимый член Совета);
4. Моисеев Виктор Валентинович (Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТехСтрой»).

Председательствующий сообщил, что в случае избрания указанных кандидатур, состав Совета Ассоциации будет соответствовать требованиям части 2 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»: независимые члены Совета Ассоциации (Загускин Никита Николаевич, Любимов Михаил Валерьевич, Гриднев Владимир Михайлович) будут составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

Также выступающий напомнил присутствующим, что голосование по данному вопросу повестки дня Общего собрания членов Ассоциации осуществляется бюллетенями тайным голосованием.

Председательствующий предложил проголосовать по данному вопросу повестки дня. Приступили к голосованию.

Выдано бюллетеней для тайного голосования – 103 (сто три).

При подсчете голосов установлены следующие результаты голосования:

- 1) Мороз Антон Михайлович – 99 (девяносто девять);
- 2) Любимов Михаил Валерьевич – 99 (девяносто девять);
- 3) Гриднев Владимир Михайлович – 99 (девяносто девять);
- 4) Моисеев Виктор Валентинович – 99 (девяносто девять).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать с состав Совета Ассоциации «Петровское объединение строителей» следующих членов:

1. Мороза Антона Михайловича;

2. Любимова Михаила Валерьевича;
3. Гриднева Владимира Михайловича;
4. Моисеева Виктора Валентиновича.

СЛУШАЛИ:

4. Об утверждении отчета Директора Ассоциации «Петровское объединение строителей» за 2017 год.

По данному вопросу выступил Директор Ассоциации Быков Владимир Леонидович, который доложил Общему собранию информацию о работе, проделанной Ассоциацией в 2017 году.

После окончания оглашения отчета о работе Директора Ассоциации Председательствующий предложил Общему собранию обсудить представленный отчет Директора Ассоциации (Приложение № 3 к настоящему протоколу) и утвердить его.

Председательствующий предложил членам Ассоциации голосовать по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания.

Приступили к голосованию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 101. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет Директора Ассоциации «Петровское объединение строителей» за 2017 год (Приложение № 3 к протоколу годового Общего собрания членов Ассоциации).

СЛУШАЛИ:

5. Об утверждении новой редакции Устава Ассоциации «Петровское объединение строителей».

По данному вопросу выступил начальник юридического управления Абдулов Рамиль Эшварович, который предложил утвердить новую редакцию Устава Ассоциации (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Председательствующий предложил членам Ассоциации голосовать по пятому вопросу повестки дня Общего собрания.

Приступили к голосованию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новую редакцию Устава Ассоциации «Петровское объединение строителей» (Приложение №4 к протоколу Общего собрания членов Ассоциации).

СЛУШАЛИ:

6. Об утверждении сметы Ассоциации «Петровское объединение строителей» на 2018 год и утверждении размеров регулярных членских взносов.

По данному вопросу выступил заместитель директора Ассоциации Косткин Андрей Александрович, который представил проект сметы Ассоциации «Петровское объединение строителей» на 2018 год и уточненную смету Ассоциации на 2017 год. (Приложение № 5 к настоящему протоколу) и предложил их утвердить. Выступающий также предложил утвердить размер ежегодного членского взноса в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей в год.

Председательствующий предложил членам Ассоциации голосовать по шестому вопросу повестки дня Общего собрания. Приступили к голосованию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

1) Утвердить смету Ассоциации «Петровское объединение строителей» на 2018 год и уточненную смету Ассоциации на 2017 год (Приложение № 5 к протоколу Общего собрания членов Ассоциации).

2) Утвердить размер ежегодного членского взноса в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей в год.

СЛУШАЛИ:

7. Об утверждении внутренних документов Ассоциации «Петровское объединение строителей».

По данному вопросу выступил начальник юридического управления Абдулов Рамиль Энварович, который предложил утвердить новые редакции следующих внутренних документов:

1) Положение о членстве в Ассоциации «Петровское объединение строителей» (Приложение № 6 к настоящему протоколу);

2) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Петровское объединение строителей» (Приложение № 7 к настоящему протоколу);

Председательствующий предложил членам Ассоциации голосовать по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

1) Утвердить Положение о членстве в Ассоциации «Петровское объединение строителей» (Приложение № 6 к протоколу Общего собрания членов Ассоциации);

2) Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Петровское объединение строителей» (Приложение № 7 к протоколу Общего собрания членов Ассоциации).

Председательствующий поблагодарил присутствующих членов Ассоциации за участие в работе Общего собрания и объявил годовое Общее собрание членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» закрытым.

Председательствующий на Общем собрании _____ Багускин Никита Николаевич

Секретарь Общего собрания _____ Минин Сергей Алексеевич

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к протоколу годового Общего собрания
членов Ассоциации «ПОС»
от 27 октября 2017 года №10-27-2017.

**Сведения о членах Ассоциации «Петровское объединение строителей»,
присутствующих на годовом Общем собрании членов Ассоциации**

№	Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) - член Ассоциации «ПОС»	ИНН	ОГРН	Юридический адрес
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Профиль»	7802182380	1037804035851	194044, г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д.66
2.	Общество с ограниченной ответственностью «РодКар»	7826168112	1037851049411	190103, г.Санкт-Петербург, ул. Красноармейская д.11 к.А
3.	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСУЛЬТ»	7810289545	1037821077601	191014, г.Санкт-Петербург ул. Жуковского д.28 к.А пом. 20Н
4.	Общество с ограниченной ответственностью «РЕСТАВРАЦИЯ СПБ»	7814294962	1157847383825	196084, г. Санкт- Петербург, Лиговский пр. д.270 к.3 пом.7Н
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно- монтажное управление-28»	7814406884	1089847178740	197374, г.Санкт-Петербург, ул. Савушкина д.135 к.4А пом.3Н
6.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенГеоКом»	7801411608	5067847113648	197046, г. Санкт- Петербург ул. Малая Посадская д.25/4 к.А пом.10Н
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно- технический центр специальных работ»	7801401568	1067847470052	197046, г.Санкт-Петербург, ул. Куйбышева д.21 к.А пом.16Н
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Научно- производственное предприятие «ЛенГеоПром»	7841500050	1147847120288	197046, г.Санкт-Петербург, ул. Чапаева д.5 к.А пом.314А
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Петродизайн»	7804273240	1157847264387	195427, г.Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д.25 к.Ф пом.36

10.	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»	7806357760	1077847181720	195253, г.Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского д.1 лит.А пом. 7Н
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Хьюман Электрик»	7801514949	1107847063830	193318, г.Санкт-Петербург, пр. Пятилеток д.15 к.4 пом. 70
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Текманн»	7842508750	1137847458396	195027, г. Санкт-Петербург пр. Шаумяна д.4 к.1А
13.	Общество с ограниченной ответственностью «СК «Энергоресурс»	7811517804	1127847160286	192012 г. Санкт-Петербург 2-ой Рабфаковский пер. д.9 к.А пом.3-Н
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Топ Фасады»	7804562637	1167847160931	195220, г.Санкт-Петербург, Кушелевская дорога д.12 к.2А
15.	Общество с ограниченной ответственностью «САВЕСТ»	7839031059	1157847117471	198035, г.Санкт-Петербург, ул. Степана Разина д.9 стр.Ж пом.17-Н(35)
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Норд Сантехмонтаж»	7839424973	1107847161828	190103, г.Санкт-Петербург, ул. Дровяная д.9 к.А пом.10-Н
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж»	7826093241	1027810264877	190000, г.Санкт-Петербург, пер. Пирогова д.7 пом.1Н
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект»	7838005610	1037861010296	190000, г. Санкт-Петербург Прачечный пер. д.6 к.А пом.2Н
19.	Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой»	7802794047	1127847349046	194356, г.Санкт-Петербург, пр. Луначарского д.42 к.Б пом.19Н
20.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройРазвитие»	7814434056	1097847079923	197343, г.Санкт-Петербург, ул. Омская д.17 к.А пом.9Н
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Роскошный Дом»	7801615601	1137847430654	191014, г.Санкт-Петербург, пр. Малый В.О. д.48 к.2А

22.	Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж»	7806470131	1127847049846	195176, г.Санкт-Петербург, шоссе Революции д.18 к.2А пом.7Н
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Форсаж»	7813194570	1037828073051	197110, г.Санкт-Петербург ул. Пионерская д.12/24 пом.4
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Олимпия»	7806461391	1117847369441	196105, г. Санкт-Петербург ул. Свеаборгская д.4 лит.А
25.	Общество с ограниченной ответственностью «АМР-Строй»	7801604254	1137847227726	199178, г.Санкт-Петербург, наб. Реки Смоленки д.33 лит.А пом.163-Н
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт ЛСТК»	7838428816	1097847191970	194044, г.Санкт-Петербург, ул. Менделеевская д.2 лит.А пом.4Н
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Золотые Руки Сид»	7810867475	1127847242115	196084, г. Санкт-Петербург ул. Рошинская д.2А
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Ремистр»	7820313780	1089847053086	196607, г.Санкт-Петербург, г. Пушкин ул. Школьная д.23 пом.1-Н
29.	Общество с ограниченной ответственностью «РНК сервис»	7842314498	1057810277216	190068, г. Санкт-Петербург Вознесенский пр. д.45 лит.А пом.6Н офис 1
30.	Общество с ограниченной ответственностью «Петроэнергострой»	7810534853	1089848015333	192239, г. Санкт-Петербург пр. Славы д. 21
31.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-СПб»	7801272520	1157847043452	199406, г. Санкт-Петербург ул. Гаванская д.35 лит.А пом.2Н
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Конвера»	7811498742	1117847330292	192012 г. Санкт-Петербург пр. Обуховской обороны д.112 стр.2 лит.3 пом.510
33.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСТРОЙКОМПЛЕКТ»	7801039644	1027800525521	196105, г. Санкт-Петербург ул. Свеаборгская д.21 лит.А пом.8-Н

34.	Общество с ограниченной ответственностью «Рубеж»	7839012257	1047836008032	194044, г.Санкт-Петербург, ул. Чугунная д.20 к.3 пом.412А
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-технологии»	7802318560	1057810127077	194044, г.Санкт-Петербург, ул. Гельсингфорская д.3 к. АСЗ лит. 3 пом. 514 коц лит. Б
36.	Общество с ограниченной ответственностью «СПАРТА»	7826710737	1027810254548	194156, г.Санкт-Петербург, пр. Энгельса д.30 лит.А пом. 18Н
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Билдинг»	7838385739	1077847481942	190000, г.Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки д.90 лит.А
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «ДорМост»	7805617286	1137847113755	198095, г. Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д.10 лит.А пом.6-Н
39.	Общество с ограниченной ответственностью «СК БИСЭТ»	7801329424	1177847100628	199106, г.Санкт-Петербург, Средний пр. В.О. д.76/18 к.А пом. 1Н9
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Вассербау»	7805620271	1137847164322	198216, г.Санкт-Петербург, Ленинский пр. д.128 лит.Б пом. 1-Н
41.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭТС»	7805443978	1077847664410	192007, г.Санкт-Петербург, наб. Обводного канала д.62 2 литера Б часть пом. 1Н, 3Н, ком. 10-13, 37-56
42.	Общество с ограниченной ответственностью «ПетроЭнергоцентр»	7842345538	5067847507954	191119, г.Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская д.33 лит. А пом. 11-15 (2Н)
43.	Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительная компания «ЕвроСол»	7810398287	1157847432797	196084, г. Санкт-Петербург Лиговский пр. д.270 лит. 3 пом. 5-Н
44.	Общество с ограниченной ответственностью «Мостоотряд № 75»	7802535099	1157847271834	194100, г. Санкт-Петербург Большой Сампсониевский д.68
45.	Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие»	7826123721	1027810317633	191187, г. Санкт-Петербург ул. Оружейника Федорова д.5 лит.А пом. 1Н

46.	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая фирма «ТОРЭКСТ»	7811346073	5067847035196	192029, г.Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны д.109 лит.Д
47.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»	7838398110	1079847135554	191167, г.Санкт-Петербург, ул. Тележная д.37 лит.А
48.	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Выбор»	7805326777	1157847336415	198152, г.Санкт-Петербург, ул. Зайцева д.15 лит.А пом.7-Н
49.	Общество с ограниченной ответственностью «КРОНОС»	7806387290	1089847187330	195176, г.Санкт-Петербург, пр. Металлистов д.15 лит. А пом. 5Н
50.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурс»	7840470300	1127847262950	191180, г.Санкт-Петербург, Загородный пр. д.21/23 лит.А пом.26Н
51.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТехСтрой»	7805664536	1147847403307	196084, г.Санкт-Петербург, Лиговский пр. д.270 лит.3 пом.5-Н
52.	Общество с ограниченной ответственностью «БСК инжиниринг»	7802527387	1157847210685	194017, г.Санкт-Петербург, Удельный пр. д.5 лит.А пом.21-Н
53.	Общество с ограниченной ответственностью «ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА»	7810398953	1157847438979	196084, г.Санкт-Петербург, ул. Заставская д.7 лит.Ж пом.319
54.	Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Инжиниринг»	7814340129	1067847640740	190020, г. Санкт-Петербург наб. Обводного канала д. 134-136-138 к. ит. А корпус 71 пом. 13Н офис 522
55.	Общество с ограниченной ответственностью «Силанар Инжиниринг»	7816274961	1157847236392	196105, г. Санкт-Петербург ул. Кузнецовская д.52 корпус 6 литер А
56.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»	7840052751	1167847254838	191025, г. Санкт-Петербург ул. Колокольная д.9 лит.А пом.18-Н
57.	Общество с ограниченной ответственностью «ПетроЭнергоцентр»	7842345538	5067847507954	191119, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, 33, литер А, 11-15 (2Н)

58.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехникс»	7840516192	1147847401085	191180 г. Санкт-Петербург Загородный пр. д.21/23 лит. А пом.27-Н
59.	Общество с ограниченной ответственностью «Орантус»	7841391179	1089847276892	191014, г.Санкт-Петербург, ул. Маяковского д.50 лит.А пом. 4Н
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное агентство»	7810926280	1147847236118	196105, г.Санкт-Петербург, ул. Решетникова д.15 лит.А пом.136
61.	Общество с ограниченной ответственностью «Межотраслевая строительно-промышленная инженерная компания»	7801613548	1137847384718	196084, г. Санкт-Петербург Лиговский пр. д.270 лит.3 пом. 6Н, комн. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
62.	Общество с ограниченной ответственностью «Антарес»	7804583210	1167847448669	195220 г. Санкт-Петербург пр. Науки д.17 6 литер А 84Н, рабочее место 3
63.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛКОВЕНТ»	7841472212	1127847568925	191187 г. Санкт-Петербург ул. Оружейника Фёдорова д.7 лит.А
64.	Общество с ограниченной ответственностью «Олимп-Строй»	7820315709	1089847295350	196608 г. Санкт-Петербург г. Пушкин Октябрьский бульвар д.50/30 пом. А-6
65.	Общество с ограниченной ответственностью «Просвет»	7801311402	1167847259403	199178, г.Санкт-Петербург, наб. Реки Смоленки д.19- 21 лит.Д
66.	Общество с ограниченной ответственностью «АВП Строительные технологии»	7816274418	1157847229352	192238, г. Санкт-Петербург ул. Бухарестская д.94 к.1 лит.А пом.14Н
67.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Петербургский Монолит»	7806220043	1167847070600	195027, г. Санкт-Петербург шоссе Революции д.3 к.1 лит.А пом.702
68.	Акционерное общество «Балтийское строительное управление»	7813551737	1127847679002	197022, г. Санкт-Петербург ул. Чапыгина д.6 лит. П пом.414

69.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЭСМ»	7806326956	1057813039570	195279, г.Санкт-Петербург, шоссе Революции д.88
70.	Общество с ограниченной ответственностью «Шторм»	7811182386	1157847100124	192148, г.Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц д.40
71.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДЕОН»	7804432814	1107847057284	195271, г.Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д.33 лит.А пом.5Н
72.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «СТАНКОИНВЕСТ»	7806430072	1107847105960	195273, г. Санкт-Петербург Пискаревский пр. д.3 лит. Ц1-Н пом. 106
73.	Общество с ограниченной ответственностью «Ладья»	7801276980	1157847111510	199178, г.Санкт-Петербург, 12-я линия В.О. д.11 лит.А пом.3Н
74.	Общество с ограниченной ответственностью «БУРОВАЯ КОМПАНИЯ ПИТЕР ГЕО»	7801329544	1177847104841	199178, г.Санкт-Петербург, 18-я линия В.О. д.29 лит.И пом.1-Н офис 306
75.	Общество с ограниченной ответственностью «ПетроПерлитСтрой»	7816550040	1127847603047	192289, г. Санкт-Петербург Грузовой проезд д.13
76.	Общество с ограниченной ответственностью «СВСТРОЙ»	7813265542	1167847448999	197046 г. Санкт-Петербург Малая Посадская ул. д.20 лит.А пом.3Н
77.	Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО»	7810806923	1107847385491	196128, г.Санкт-Петербург ул. Кузнецовская д.19 пом.101
78.	Общество с ограниченной ответственностью «МеталлГарант»	7841056156	1177847113707	191025, г.Санкт-Петербург, ул. Восстания д.4 лит.А пом.306
79.	Общество с ограниченной ответственностью «МИР»	7811572001	1147847042034	192019, г. Санкт-Петербург ул. Хрустальная д.18 лит.А
80.	Общество с ограниченной ответственностью «Союз»	7811188170	1157847124225	196158 г. Санкт-Петербург Московское шоссе д.46 лит.Б пом.415

81.	Общество с ограниченной ответственностью «БалтЭнергомонтаж»	7802336544	1057812715564	194214 г. Санкт-Петербург Выборгское шоссе д.22 лит.А
82.	Общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвест-Проект»	7842422493	1109847002055	191040, г.Санкт-Петербург, Лиговский пр. д.52 лит.А пом.29
83.	Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-Реновация»	7801317965	1167847363420	199106, г. Санкт-Петербург пр. Средний В.О. д.76/18 лит.А пом. 1-Н
84.	Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой»	7806156944	1047811003240	197341, г.Санкт-Петербург, ул. Аккуратова д.13 лит.А
85.	Общество с ограниченной ответственностью «Компания АС»	7825413971	1037843127761	190068, г.Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова д.49 лит.А пом.13Н
86.	Общество с ограниченной ответственностью Санкт-Петербургский «Проектно-Строительный Альянс «ЗиРа»	7802546855	1157847361517	194223, г. Санкт-Петербург ул. Жака Дюкло д.12 лит.А пом.25-Н
87.	Общество с ограниченной ответственностью «Витражстрой»	7814296399	1157847401700	197349, г. Санкт-Петербург ул. Уточкина д.7 пом. 3Н лит. А
88.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и проектирования строительных конструкций»	7813380577	1077847427976	197136 г.Санкт-Петербург, ул. Гатчинская д.1/56 лит. А
89.	Общество с ограниченной ответственностью «ДЭП № 146»	7810703290	1177847273020	196143 г. Санкт-Петербург ул. Ленсовета д. 34 к.3 пом.22-Н офис 3
90.	Общество с ограниченной ответственностью «КиП»	7802786896	1127847234052	194362 г.Санкт-Петербург, ул. Донецкая (Торфяное) д.2 лит.Ж
91.	Общество с ограниченной ответственностью «ТранСтрой»	7801332480	1177847177331	199106, г.Санкт-Петербург, Средний пр. В.О. д.88 лит.А пом.9Н

92.	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания»	7813375739	1077847281600	199406 г.Санкт-Петербург, ул. Гаванская д.34 лит.а пом.1Н
93.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест»	7805712684	1177847282458	198216, г.Санкт-Петербург, Ленинский пр. д.140 лит.Е
94.	Общество с ограниченной ответственностью «АНСО ГРУПП»	7840068173	1177847232738	191119, г.Санкт-Петербург, ул. Звенигородская д.30 лит.А пом.2Н
95.	Общество с ограниченной ответственностью «Норд Сантерм Монтаж»	7805662289	1147847370813	198095, г.Санкт-Петербург, Химический пер. д.1 лит.АВ пом.55
96.	Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж ШСР-77»	7842090738	1167847090718	191036, г.Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская д.7 пом.2
97.	Общество с ограниченной ответственностью «Старкад»	7804431049	1107847024780	195009, г.Санкт-Петербург, ул. Михайлова д.12 лит. А пом.9Н
98.	Общество с ограниченной ответственностью «РОСТ СТРОЙ»	7810701938	1177847262119	196240, г.Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская д.125 лит.А пом.3
99.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕР ПРОФ»	7811605271	1167847160117	192171, г.Санкт-Петербург, ул. Седова д.76 лит.А пом.10-Н
100.	Общество с ограниченной ответственностью «КАПСТРОЙ»	7839089926	1177847275605	190121, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, 7, Литер А, помещение 1-Н, оф. 2Д
101.	Общество с ограниченной ответственностью «Модерн»	7810126526	1037821055876	196135, Россия, г.Санкт-Петербург, Московский пр., 202, А, 3Н
102.	Общество с ограниченной ответственностью «РОСТРА СПб»	7805558249	1117847278273	198207, Россия, г.Санкт-Петербург, пр. Стачек, 134
103.	Общество с ограниченной ответственностью «Балтмонтажпроект»	7805437646	1077847555037	198302, Россия, г.Санкт-Петербург, пр. Стачек, 101, 1, 487

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к протоколу годового Общего собрания
членов Ассоциации «ПОС»
от 27 октября 2017 года №10-27-2017.

**ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА
АССОЦИАЦИИ
«ПЕТРОВСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЗА 2017 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ «ПЕТРОВСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Ассоциация основана в 2017 году и включена в государственный реестр саморегулируемых организаций 15 сентября 2017 года. Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-287-15092017.

Сегодня Ассоциация объединяет более 120 компаний, среди которых представители среднего и малого бизнеса. Также в Ассоциацию входят иностранные компании, осуществляющие свою деятельность в России.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации являются предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации, а также повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ АССОЦИАЦИИ:

- защита и представление интересов входящих в Ассоциацию компаний, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем;

- обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации;

- взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ;

- проведение конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров и иных мероприятий в соответствии с целями деятельности Ассоциации.

СТРУКТУРА СРО

Общее собрание членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» - высший орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации «Петровское объединение строителей» - постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган.

Директор Ассоциации «Петровское объединение строителей» – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

Состав Совета Ассоциации

Председатель Совета

Загускин Никита Николаевич, член Ревизионной комиссии Национального объединения строителей, председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ, кандидат юридических наук.

Члены Совета:

1. **Дмитриев Евгений Борисович** - независимый член Совета
2. **Кравченко Александр Кириллович** - член Совета
3. **Минин Сергей Алексеевич** - независимый член Совета
4. **Соловьев Владимир Александрович** - член Совета

Состав Контрольной комиссии:

1. Анисимова Нина Михайловна - Председатель комиссии;
2. Сафронова Ольга Сергеевна;
3. Фумин Алексей Сергеевич.

Состав Дисциплинарной комиссии:

1. Рутуль Сергей Анатольевич - Председатель комиссии;
2. Юнусова Татьяна Викторовна;
3. Петров Евгений Николаевич.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Правления Ассоциации в 2017 году

За отчётный период оформлено 20 протоколов заседаний Совета Ассоциации «Петровское объединение строителей» и 5 протоколов Общих собраний членов Ассоциации.

В 2017 году Советом Ассоциации рассмотрены и утверждены проекты **следующих** документов (в их числе также проекты документов для вынесения на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации)

1. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» и иных обращений
2. Положение о Совете Ассоциации «Петровское объединение строителей»
3. Положение о Директоре Ассоциации «Петровское объединение строителей»
4. Регламент созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации «Петровское объединение строителей»
5. Положение о членстве в Ассоциации «Петровское объединение строителей»
6. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Петровское объединение строителей»
7. Положение о реестре членов Ассоциации «Петровское объединение строителей»
8. Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов

9. Положение о Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Петровское объединение строителей»
10. Положение о Контрольной комиссии Ассоциации «Петровское объединение строителей»
11. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Петровское объединение строителей» на бумажном и электронном носителе;
12. Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» на бумажном и электронном носителе;
13. Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» на бумажном и электронном носителе;
14. Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации «Петровское объединение строителей» вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на бумажном и электронном носителе;
15. Положение о страховании ответственности членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на бумажном и электронном носителе;
16. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Петровское объединение строителей» на бумажном и электронном носителе;
17. Положение о раскрытии информации Ассоциации «Петровское объединение строителей» на бумажном и электронном носителе;
18. Положение о порядке организации профессионального обучения и проведения аттестации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей, руководителей и работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации «Петровское объединение строителей» на бумажном и электронном носителе;
19. Квалификационный стандарт Ассоциации «Петровское объединение строителей» «Организатор строительного производства» на бумажном и электронном носителе;
20. Квалификационный стандарт Ассоциации «Петровское объединение строителей» «Руководитель строительной организации» на бумажном и электронном носителе.

Взаимодействие с органами государственной власти

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления представители Ассоциации участвуют в работе органов Национального объединения строителей.

Также в рамках своей деятельности Ассоциацией осуществляется тесное взаимодействие с региональными органами государственной исполнительной власти – Правительством Санкт-Петербурга

Общественная деятельность Ассоциации

Ассоциация принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями.

Руководство Ассоциации принимает активное участие во всех Окружных конференциях строительных саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по Санкт-Петербургу.

Осуществление контроля и дисциплинарной практики

Контрольная комиссия – орган, осуществляющий после получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации.

Дисциплинарная комиссия – рассматривает дела о допущенных членами саморегулируемой организации нарушениях требований к членству, стандартов саморегулируемой организации, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования (дела о дисциплинарных нарушениях), а также жалобы на действия членов саморегулируемой организации.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2018 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации;
- Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований Стандартов и внутренних документов СРО;
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении членов;
- Рассмотрение обращений и жалоб на действия членов Ассоциации;
- Обеспечение доступа к информации о деятельности Ассоциации и ее членов;
- Участие в работе НОСТРОЙ;
- Участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ), а также приведение стандартов Ассоциации «ПОС» в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами;
- Сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой, Российским Союзом строителей, Союзом строительных объединений и организаций и другими общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг;
- Представление интересов членов Ассоциации «ПОС» в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях;
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, разработка национальных стандартов и правил;
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности между собой, а также с органами государственной власти, потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг;
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах;
- Защита прав субъектов строительной деятельности;

- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации «ПОС» и ее членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации, освещение ее деятельности, а также деятельности ее членов в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:
 - XV Съезде строителей Санкт-Петербурга;
 - Международной строительной выставке и форуме «Интерстройэкспо»;
 - Дне строителя-2018;
 - IX Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»;
 - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти;
 - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (заседаниях Совета, Всероссийском съезде).

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к протоколу годового Общего собрания
членов Ассоциации «ПОС»
от 27 октября 2017 года №10-27-2017.

**ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА
АССОЦИАЦИИ
«ПЕТРОВСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЗА 2017 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ «ПЕТРОВСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Ассоциация основана в 2017 году и включена в государственный реестр саморегулируемых организаций 15 сентября 2017 года. Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-287-15092017.

Сегодня Ассоциация объединяет более 120 компаний, среди которых представители среднего и малого бизнеса. Также в Ассоциацию входят иностранные компании, осуществляющие свою деятельность в России.

Директор Ассоциации «Петровское объединение строителей» - единоличный исполнительный орган. Директор Ассоциации осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

БЫКОВ Владимир Леонидович - директор Ассоциации «Петровское объединение строителей».

В.Л. Быков - председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, кандидат технических наук, Почетный строитель России.

Директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- утверждает штатное расписание и должностные инструкции работников Ассоциации, а также положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, обеспечивает условия труда работников, Ассоциации, соответствующие требованиям законодательства;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов и Совета Ассоциации, соблюдение Ассоциацией требований действующего законодательства;
- организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- выдает доверенности от имени Ассоциации.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2017 году

Ассоциацией успешно пройдена процедура получения статуса саморегулируемой организации. Был подготовлен пакет документов, который прошел двойной контроль - со стороны Национального объединения строителей и Ростехнадзора, по итогам проверки было принято решение о включении Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Одним из направлений деятельности в 2017 году стала разработка Устава и внутренних локальных актов Ассоциации.

С целью приведения в соответствие с нормами законодательства в 2017 году подготовлены проекты следующих документов:

- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» и иных обращений;
- Положение о Совете Ассоциации «Петровское объединение строителей»;
- Положение о Директоре Ассоциации «Петровское объединение строителей»;
- Регламент созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации «Петровское объединение строителей»;
- Положение о членстве в Ассоциации «Петровское объединение строителей»;
- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Петровское объединение строителей»;
- Положение о реестре членов Ассоциации «Петровское объединение строителей»;
- Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- Положение о Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Петровское объединение строителей»;
- Положение о Контрольной комиссии Ассоциации «Петровское объединение строителей»;
- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации «Петровское объединение строителей» на бумажном и электронном носителе;
- Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» на бумажном и электронном носителе;
- Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» на бумажном и электронном носителе;
- Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации «Петровское объединение строителей» вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на бумажном и электронном носителе;
- Положение о страховании ответственности членов Ассоциации «Петровское объединение строителей» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на бумажном и электронном носителе;
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Петровское объединение строителей» на бумажном и электронном носителе;
- Положение о раскрытии информации Ассоциации «Петровское объединение строителей» на бумажном и электронном носителе;
- Положение о порядке организации профессионального обучения и проведения аттестации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей, руководителей и работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации «Петровское объединение строителей» на бумажном и электронном носителе;
- Квалификационный стандарт Ассоциации «Петровское объединение строителей» «Организатор строительного производства» на бумажном и электронном носителе;
- Квалификационный стандарт Ассоциации «Петровское объединение строителей» «Руководитель строительной организации» на бумажном и электронном носителе.

В повседневной практике осуществляется:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;

- методическое обеспечение правовой экспертизы проектов договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- правовая экспертиза хозяйственных договоров и соглашений, заключаемых Ассоциацией;

- аналитическая работа по отслеживанию, анализу, а также подготовке замечаний и предложений к проектам нормативных правовых актов, находящихся в стадии разработки;

- правовая поддержка и сопровождение деятельности структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации, в том числе:

- бухгалтерии по вопросам налогового учета и открытия счетов в банках;

- отдела по работе с членами Ассоциации по вопросам приема в члены Ассоциации, выдачи выписок из реестра СРО и внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре СРО, а также прекращения членства в саморегулируемой организации;

- по вопросам заполнения свидетельства о допуске и ведения реестра членов Ассоциации, размещения сведений реестра на сайте Ассоциации;

- по вопросам рассмотрения жалоб на действия членов Ассоциации, а также проведения проверок деятельности членов саморегулируемой организации;

- по вопросам правовой экспертизы договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;

- по вопросам применения в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия;

- по вопросам согласования протоколов Совета Ассоциации, хозяйственных договоров и дополнительных соглашений к ним;

- по вопросам согласования приказов по личному составу, по административно-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации, локальных актов, должностных инструкций, трудовых договоров и дополнительных соглашений к ним;

- по вопросам правовой экспертизы материалов, подготавливаемых данным отделом о деятельности Ассоциации строителей и саморегулировании в строительной отрасли.

Бухгалтерия

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;

2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных

операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

За период с мая по сентябрь были произведены расходы на сумму 109 тыс. рублей только по статье сметы «Расходы на приобретение материалов, оказание услуг и выполнение работ», а в частности – услуги банка, госпошлина, связь, техническая поддержка программного обеспечения. Поступление членских и вступительных взносов составило 390 тысяч рублей.

Компенсационный фонд

Компенсационный фонд Ассоциации «ПОС» формируется из средств членов Ассоциации и служит для покрытия убытков, причиненных любым членом Ассоциации в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается не достаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

На 30 сентября компенсационный фонд возмещения вреда составил 11,5 миллионов рублей.

Информационная деятельность Ассоциации

В рамках осуществления информационной политики в 2017 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации и ее членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации www.sropos.ru.

В текущем году в рамках осуществления информационной политики Ассоциация также выполняла следующие задачи:

- Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;
- Ассоциация выступила соорганизатором VIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая прошла 8 сентября 2017 года в Санкт-Петербурге. В мероприятии приняли участие более 800 представителей строительного комплекса из разных регионов страны. Поддержку конференции оказали аппарат полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, Совет Федерации РФ, Госдума РФ, федеральные Министерства строительства и ЖКХ, транспорта, энергетики, труда и социальной защиты, Федеральная антимонопольная служба, Федеральное дорожное агентство, Ростехнадзор и ФАУ «РосКапСтрой», профильные органы власти более 10-ти субъектов РФ, в том числе Санкт-Петербурга, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ, НАМИКС, НОЗА, РСС, ТПП РФ, «Деловая Россия». В ходе конференции представители профессионального сообщества могли задавать вопросы спикерам и высказывать свое мнение. Членам Ассоциации была предоставлена возможность бесплатного участия в Конференции.

На сегодняшний день в целях информирования общественности о деятельности Ассоциации и продвижения компаний-членов Ассоциации осуществляется сотрудничество с такими ведущими специализированными, деловыми и общественно-политическими СМИ, как:

- интернет-портал «Саморегулирование в строительной отрасли»;
- информационный интернет-портал SROportal.ru;
- информационно-аналитический портал «Konkir».

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к протоколу годового Общего собрания
членов Ассоциации «ПОС»
от 27 октября 2017 года №10-27-2017.

УСТАВ
Ассоциации «Петровское объединение строителей»

г.Санкт-Петербург
2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Петровское объединение строителей» (далее также – Ассоциация) является основанной на членстве некоммерческой корпоративной организацией, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация образована в целях осуществления саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.3. Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее также – саморегулируемая организация).

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, под регистрационным номером СРО-С-287-15092017.

1.4. Ассоциация действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.5. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

1.6. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.7. Полное наименование Ассоциации на русском языке: **Ассоциация «Петровское объединение строителей».**

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: **Ассоциация «ПОС».**

1.8. Место нахождения Ассоциации: **г. Санкт-Петербург.**

1.9. Органами управления Ассоциации являются Общее собрание членов Ассоциации (высший орган управления), Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления), Директор (единоличный исполнительный орган).

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Ассоциация имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.3. Ассоциация имеет печать с полным наименованием Ассоциации на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

2.4. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие юридические лица, участвовать в других юридических лицах, с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.

2.5. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в порядке и в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Ассоциация в случаях, предусмотренных ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет ответственность по обязательствам своих членов в порядке и в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ, ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

3.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.1.2. повышение качества выполнения строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.1.3. в случае формирования Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч.4 ст.55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, целью деятельности Ассоциации также является обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

3.2. Предметом деятельности Ассоциации является саморегулирование в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за деятельностью своих членов.

3.3. Ассоциация осуществляет следующие функции:

3.3.1. разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации, а также утверждает документы, предусмотренные статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.3.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

3.3.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;

3.3.4. представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.3.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг) в рамках предмета саморегулирования, если иное не установлено федеральными законами;

3.3.6. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации;

3.3.7. осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с

требованиями, установленными федеральными законами и внутренними документами Ассоциации;

3.3.8. рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, требований стандартов и правил Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3.3.9. ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством;

3.3.10. определяет способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и применяет их в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации;

3.3.11. осуществляет информационное обеспечение членов Ассоциации;

3.3.12. проводит конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары, форумы и тематические мероприятия в соответствии с целями деятельности Ассоциации.

3.4. В процессе осуществления своей деятельности Ассоциация имеет право:

3.4.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы саморегулируемой организации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.4.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.4.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

3.4.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций в установленном федеральными законами порядке;

3.4.5. организовывать и принимать участие в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и тематических мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), а также на распространение положительного опыта в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.4.6. выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.4.7. учреждать средства массовой информации, в том числе печатные издания в соответствии с уставной деятельностью;

3.4.8. в порядке, установленном действующим законодательством, и с соблюдением ограничений, установленных для саморегулируемых организаций, принимать участие, в том числе и на этапе создания, в некоммерческих организациях и иных юридических лицах.

3.5. Ассоциация наряду с указанными выше правами имеет иные права, прямо не ограниченные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.6. Ассоциация не вправе:

3.6.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

3.6.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.6.3. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов (далее – конфликт интересов) или создающие угрозу возникновения конфликта интересов:

– предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

– выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

– приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами саморегулируемой организации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

– обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов саморегулируемой организации, выданными ими гарантиями и поручительствами;

– выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации товаров (работ, услуг), произведенных членами саморегулируемой организации;

– совершать иные сделки, влекущие конфликт интересов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

4.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права.

4.2. В Ассоциацию могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено ст.55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.3. Решение о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации.

4.4. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

4.4.1. добровольного выхода юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов Ассоциации;

4.4.2. исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

4.4.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;

4.4.4. иных случаях, установленных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации

4.5. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях, установленных ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами

Ассоциации.

4.6. В случае добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства.

4.7. Решение об исключении из состава членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством.

4.8. Помимо прав, осуществляемых членами Ассоциации в соответствии с п. 1 ст. 65.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации вправе:

4.8.1. избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;

4.8.2. в порядке, установленном настоящим Уставом и иными локальными нормативными актами Ассоциации, участвовать в разработке внутренних документов Ассоциации и вносить предложения по вопросам совершенствования деятельности Ассоциации;

4.8.3. принимать участие в конкурсах, выставках, конференциях, совещаниях, семинарах, форумах и тематических мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

4.8.4. обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, по вопросам, связанным с осуществлением саморегулирования;

4.8.5. получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления, обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

4.8.6. в установленном Ассоциацией порядке вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;

4.8.7. на равных началах с другими членами Ассоциации участвовать в деятельности Ассоциации;

4.8.8. члены Ассоциации обладают также и иными правами предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4.9. Помимо обязанностей, предусмотренных п. 4 ст. 65.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации обязаны:

4.9.1. соблюдать положения настоящего Устава, требования стандартов и правил Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, условий членства Ассоциации при осуществлении своей деятельности;

4.9.2. своевременно оплачивать установленные Ассоциацией взносы;

4.9.3. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;

4.9.4. предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу Ассоциации в порядке, определяемом внутренними документами Ассоциации;

4.9.5. уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

4.9.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не установлено действующим законодательством.

4.11. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации как саморегулируемой организации, ведет дело члена Ассоциации.

5. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

5.1. Ассоциация является собственником своего имущества. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

5.2. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

5.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские, целевые взносы, дополнительные имущественные взносы);

5.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

5.2.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

5.2.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;

5.2.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими интересами членов саморегулируемой организации;

5.2.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

5.2.7. другие не запрещенные законом источники.

5.3. Вступительный взнос вносится при вступлении в состав членов Ассоциации однократно. Размер вступительного взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

5.4. Размер ежегодного членского взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации. Членские взносы вносятся членами Ассоциации в денежной форме ежегодно и за соответствующий календарный год оплачиваются в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с начала календарного года. По заявлению члена Ассоциации может быть предоставлена рассрочка в оплате ежегодного членского взноса.

5.5. Вновь принятые в члены Ассоциации лица уплачивают членские взносы за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) начиная с месяца приема в члены Ассоциации, в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты принятия Советом Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации, в размере, определяемом пропорционально количеству месяцев до окончания года.

5.6. Решение о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество принимается Общим собранием членов Ассоциации.

5.7. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Ассоциации может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

5.8. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту.

5.9. Ассоциация в порядке, устанавливаемом Советом Ассоциации, вправе осуществлять выплаты вознаграждений членам постоянно действующего коллегиального органа управления, лицам, замещающим представительские должности, членам надзорных и совещательных органов, а также компенсировать расходы, связанные с исполнением ими возложенных функций или участием в работе указанных органов

6. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ АССОЦИАЦИИ

6.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием

конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. Размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации, порядок их формирования и размещения определяются Общим собранием членов Ассоциации.

7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации (высший орган управления);

7.1.2. Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления);

7.1.3. Директор Ассоциации (единоличный исполнительный орган).

7.2. Решением Совета Ассоциации в Ассоциации создаются специализированные органы:

7.2.1. Контрольная комиссия – орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации;

7.2.2. Дисциплинарная комиссия – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

7.3. Помимо указанных в п. 7.2. настоящего Устава специализированных органов решением Совета Ассоциации в соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

7.4. Порядок работы специализированных органов устанавливается в соответствующих положениях, утверждаемых Советом Ассоциации.

7.5. По решению органов управления Ассоциации могут создаваться органы и учреждаться должности, предназначенные для осуществления представительских, надзорных и совещательных функций.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

8.2.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

8.2.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.2.3. избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

8.2.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

8.2.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации (компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), порядка формирования таких компенсационных фондов, установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях;

8.2.6. утверждение документов Ассоциации, предусмотренных ст. 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение которых в соответствии с действующим законодательством отнесено к компетенции Общего собрания членов;

8.2.7. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об

участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.2.8. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации;

8.2.9. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

8.2.10. утверждение отчетов Совета Ассоциации и Директора Ассоциации;

8.2.11. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации;

8.2.12. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.2.13. установление компетенции Директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

8.2.14. принятие решения о реорганизации Ассоциации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса;

8.2.15. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

8.2.16. утверждение порядка приема в состав членов Ассоциации и прекращения членства в Ассоциации;

8.2.17. принятие решений о дополнительных имущественных взносах;

8.2.18. избрание ревизионной комиссии Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.2.19. принятие иных решений в соответствии с федеральными законами и настоящим Уставом.

8.3. Решения по вопросам исключительной компетенции, указанным в пп. 8.2.1, 8.2.3. - 8.2.18 настоящего Устава, принимается квалифицированным большинством в две трети голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации. Решения по вопросам, предусмотренным п. 8.2.2., принимается квалифицированным большинством в восемь десятых от общего числа членов Ассоциации.

Все остальные вопросы, отнесенные настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, принимаются простым большинством от общего числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов.

8.4. Общее собрание членов Ассоциации считается правомочным, если на указанном собрании присутствует больше половины его членов.

8.5. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации определяется в соответствии с Регламентом созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации, утверждаемым Советом Ассоциации.

8.6. По способу проведения голосование на Общем собрании членов Ассоциации может быть открытым и тайным.

8.7. Открытое голосование на Общем собрании членов Ассоциации осуществляется простым голосованием (поднятием руки) либо посредством заполнения бюллетеней. Тайное голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеней.

8.8. Ассоциация обязана ежегодно проводить годовое Общее собрание своих членов. Проводимые помимо годового Общие собрания членов являются внеочередными.

9. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

9.1. Совет Ассоциации (по тексту Устава также – Совет) является постоянно

действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

9.2. Совет Ассоциации избирается Общим собранием членов в составе не менее четырех человек. Срок полномочий членов Совета – десять лет.

9.3. Совет формируется с учетом требований к его составу, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

9.4. Совет возглавляет Председатель Совета, избираемый из состава членов Совета для осуществления руководства текущей работой Совета Ассоциации.

9.5. Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

9.6. К компетенции Совета относятся:

9.6.1. избрание Директора, досрочное прекращение его полномочий (ч. 3.1 ст. 16 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»);

9.6.2. утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений, утверждение документов Ассоциации, вопрос об утверждении которых не отнесен действующим законодательством или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов;

9.6.3. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.6.4. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Директора Ассоциации (п. 3 ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»);

9.6.5. учреждение, формирование и упразднение органов, предназначенных для осуществления представительских, надзорных и совещательных функций, утверждение положений, регламентирующих порядок их работы;

9.6.6. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации;

9.6.7. принятие решения об исключении из членов Ассоциации, в случае если федеральным законом принятие решения об исключении не отнесено к компетенции Общего собрания членов;

9.6.8. избрание заместителя Председателя Совета Ассоциации;

9.6.9. созыв Общего собрания членов Ассоциации, определение даты, времени и места его проведения.

9.7. Решения по всем вопросам компетенции Совета принимаются простым большинством голосов, за исключением вопроса, указанного в пп. 9.6.1 настоящего Устава, для принятия решения по которому требуется квалифицированное большинство в две трети от общего числа членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

9.8. Заседание Совета Ассоциации правомочно, если на указанном заседании присутствует не менее половины членов Совета. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

9.9. Повестка заседания Совета Ассоциации формируется Председателем Ассоциации с учетом мнения членов Совета. Предложения в повестку дня Совета вправе вносить члены Совета Ассоциации.

9.10. Заседания Совета Ассоциации созываются Председателем Совета Ассоциации, а также по инициативе не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

9.11. Совет собирается на свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. На заседаниях Совета председательствует Председатель Совета, а при его отсутствии заместитель Председателя или один из членов Совета Ассоциации, избираемый Советом.

10. ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

10.1. Директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и действует от имени Ассоциации без доверенности.

10.2. К компетенции Директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

10.3. Директор Ассоциации осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

10.4. При руководстве текущей деятельностью Ассоциации Директор в том числе:

10.4.1. осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с ее программами и планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

10.4.2. самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

10.4.3. представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;

10.4.4. открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;

10.4.5. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

10.4.6. утверждает штатное расписание и должностные инструкции Ассоциации, положения об оплате труда и другие документы, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

10.4.7. принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, обеспечивает условия труда работников Ассоциации;

10.4.8. обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;

10.4.9. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

10.4.10. выдает доверенности от имени Ассоциации.

10.5. Директор избирается Советом Ассоциации сроком на 5 (пять) лет.

10.6. По требованию Совета Директор обязан представлять информацию о деятельности Ассоциации в объеме и по форме, запрошенной Советом.

10.7. Директор не вправе:

10.7.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

10.7.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.7.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

10.7.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

10.7.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

11.1. Решение о внесении изменений в Устав принимается Общим собранием членов Ассоциации.

11.2. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

12. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА И ФИЛИАЛЫ АССОЦИАЦИИ

12.1. Ассоциация вправе создавать на территории субъекта Российской Федерации, в котором Ассоциация зарегистрирована, филиалы и представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации (как саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциация должна соответствовать требованию, установленному п.2 ч.3 ст.55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации об отсутствии у некоммерческой организации территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая некоммерческая организация зарегистрирована).

12.2. Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Ассоциации и действуют на основании утверждаемого Советом Ассоциации положения. Порядок учета имущества филиала или представительства определяется в положении о соответствующем обособленном подразделении. Руководители филиалов и представительств назначаются Директором по согласованию с Советом Ассоциации и действуют на основании доверенности. Представительства и филиалы должны быть указаны в едином государственном реестре юридических лиц.

12.3. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Ассоциации. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Ассоциация.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

13.1. Ассоциация может быть ликвидирована или реорганизована в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

13.2. Ассоциация может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

13.3. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами, по решению Общего собрания членов Ассоциации или по решению суда.

13.4. Общее собрание членов Ассоциации назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации Ассоциации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени Ассоциации выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах Ассоциации, а также ее кредиторов.

13.5. Ликвидационная комиссия проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Ассоциации, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Ассоциации в порядке, определенном действующим законодательством.

13.6. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с Уставом Ассоциации на цели, определенные п. 3.1 настоящего Устава.

13.7. Ликвидация Ассоциации может быть осуществлена только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены ч. 14 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

13.8. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

к протоколу годового Общего собрания
членов Ассоциации «ПОС»
от 27 октября 2017 года №10-27-2017.

Смета Ассоциации «Петровское объединение строителей» на 2018 год

№	Статьи затрат	сумма, тыс. руб.
1	РАСХОДЫ	20 000,00
1.1	Прямые затраты	0,00
1.1.1	Материальные расходы (бланки свидетельств)	
1.2	Накладные расходы	19 030,00
1.2.1.	Оплата труда	1 900,00
1.2.2.	Аренда	240,00
1.2.3.	Капитальные вложения	850,00
1.2.4.	Взносы в национальные объединения саморегулируемых организаций, ассоциации, союзы, фонды, торгово-промышленные палаты	1 000,00
1.2.5.	Расходы на служебные командировки и перемещения	300,00
1.2.6.	Расходы на благотворительность	
1.2.7.	Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, выполнение работ и обеспечение деятельности органов управления ассоциации	14 740,00
1.3	Отчисления и налоги	970,00
2	ДОХОДЫ(ПОСТУПЛЕНИЯ)	20 000,00
2.1	Доходы	20 000,00
2.1.1	Поступления от членских взносов	18 800,00
2.1.2	Поступления от вступительных взносов	1 200,00

Совету саморегулируемой организации Ассоциации разрешается переносить своим решением денежные средства из одной статьи в другую в пределах 20% от утвержденных.

Смета Ассоциации «Петровское объединение строителей» на 2017 год

№	Статьи затрат	сумма, тыс. руб.
1	РАСХОДЫ	4 825,00
1.1	Прямые затраты	0,00
1.1.1	Материальные расходы (бланки свидетельств)	
1.2	Накладные расходы	4 628,00
1.2.1.	Оплата труда	397,00
1.2.2.	Аренда	33,00
1.2.3.	Капитальные вложения	6,00
1.2.4.	Взносы в национальные объединения саморегулируемых организаций, ассоциации, союзы, фонды, торгово-промышленные палаты	635,00
1.2.5.	Расходы на служебные командировки и перемещения	
1.2.6.	Расходы на благотворительность	
1.2.7.	Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, выполнение работ и обеспечение деятельности органов управления ассоциации	3 557,00
1.3	Отчисления и налоги	197,00
2	ДОХОДЫ(ПОСТУПЛЕНИЯ)	4 825,00
2.1	Доходы	4 825,00
2.1.1	Поступления от членских взносов	4 025,00
2.1.2	Поступления от вступительных взносов	800,00

Совету саморегулируемой организации Ассоциации разрешается переносить своим решением денежные средства из одной статьи в другую в пределах 20% от утвержденных.

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к протоколу годового Общего собрания
членов Ассоциации «ПОС»
от 27 октября 2017 года №10-27-2017.

ПОЛОЖЕНИЕ
о членстве в Ассоциации
«Петровское объединение строителей»

г.Санкт-Петербург
2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о членстве в Ассоциации «Петровское объединение строителей» разработано на основании Федерального закона «О некоммерческих организациях», Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава и внутренних документов Ассоциации «Петровское объединение строителей» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение о членстве в Ассоциации устанавливает:

1.2.1. требования к членам Ассоциации;

1.2.2. порядок приема в члены Ассоциации и прекращения членства в Ассоциации;

1.2.3. положения о праве члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

1.2.4. положения о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

1.3. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

1.4. Формы заявлений и иных документов, представляемых кандидатами в члены (членами) Ассоциации в соответствии с нормами настоящего Положения о членстве, утверждаются Советом Ассоциации.

1.5. Решение о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации и об их исключении из состава членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

2.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны иметь специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

2.5. Требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы, указанные в пункте 2.4. настоящего Положения о членстве, могут быть увеличены Ассоциацией в стандартах Ассоциации, в том числе при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора строительного подряда.

2.6. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются Ассоциацией и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

2.7. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.8. Иные требования к членам Ассоциации устанавливаются внутренними документами Ассоциации, в том числе квалификационными стандартами, утвержденными Ассоциацией в соответствии с частью 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Требования к члену Ассоциации осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие у члена Ассоциации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы:

не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы

по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена Ассоциации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, в соответствии с требованиями Положения о порядке подготовки и аттестации работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации «Петровское объединение строителей», подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

4.2. Требованиям к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности в составе и количестве, согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

4.3. Требованиям к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также

работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

Требование о наличии у членов Ассоциации сертификатов соответствия системы менеджмента качества работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, выданных в определенной системе добровольной сертификации, может быть установлено в качестве обязательного решением Общего собрания членов Ассоциации, при условии, что за такое решение проголосовали члены Ассоциации в количестве, необходимом для принятия решения об утверждении документов саморегулируемой организации, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ В АССОЦИАЦИИ

5.1. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

5.1.1. заявление на имя Председателя Совета Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

5.1.2. копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

5.1.3. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

5.1.4. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.5. документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Вместе с документами, указанными в пункте 5.1. настоящего Положения, юридические лица вправе дополнительно представить следующие документы и сведения:

5.2.1. общие сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), оформленные в виде анкеты;

5.2.2. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее одного месяца до даты представления в Ассоциацию, - оригинал или копия с предоставлением оригинала для сличения;

5.2.3. копия документа, подтверждающего место нахождения (для юридического лица) (договор купли-продажи помещения, свидетельство о праве собственности, ином вещном праве, договор аренды и иное), копия паспорта индивидуального предпринимателя;

5.2.4. реквизиты банковского счета и прочие реквизиты.

5.3. Документы, указанные в пунктах 5.1. и 5.2. настоящего Положения, представляются с составлением описи. Подача документов осуществляется либо лично заявителем – индивидуальным предпринимателем, единоличным исполнительным органом юридического лица, либо представителем заявителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности на представление интересов заявителя по вопросу о предоставлении документов для приема в члены Ассоциации.

5.4. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в

пунктах 5.1. и 5.2. настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

5.5. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.4. настоящего Положения, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

5.5.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.5.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

5.6. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.6.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (за исключением случая, установленного частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5.6.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения;

5.6.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.7. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.7.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

5.7.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

5.7.3. иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

5.8. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.8 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

5.9.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

5.9.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.9.3. вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

5.10. Решения Ассоциации о приеме лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме

лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

6.1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации.

6.2. Член Ассоциации вправе выйти из нее по своему усмотрению в любое время. Для добровольного выхода (прекращения членства) в Ассоциации необходимо представить в Совет Ассоциации оригинал подписанного уполномоченным лицом заявления о добровольном прекращении членства.

6.3. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

6.3.1. при неисполнении двух и более двух раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

6.3.2. при неоднократном в течение одного года или грубом нарушении членом Ассоциации требований стандартов и иных внутренних документов Ассоциации;

6.3.3. при нарушении членом Ассоциации срока уплаты ежегодного членского взноса более чем на 6 месяцев;

6.3.4. при установлении факта представления подложных документов при принятии в Ассоциацию;

6.3.5. при установлении факта несоответствия члена Ассоциации требованию к членам Ассоциации, установленному п. 2.2 настоящего Положения;

6.3.6. в иных случаях, установленных внутренними документами Ассоциации.

6.4. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

6.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.6. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в соответствии с частью 6 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.7. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом Ассоциации, в отношении которого принято это решение.

7. ПРАВО ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенному с

застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

7.2. Застройщик, являющийся членом Ассоциации, имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно.

7.3. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по таким договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

7.4. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном Приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

7.5. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации. При этом член Ассоциации, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.6. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ

8.1. Размер вступительного взноса и размер ежегодного членского взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

8.2. Вступительный взнос вносится при вступлении в состав членов Ассоциации однократно в размере, установленном Общим собранием членов Ассоциации на дату принятия Советом Ассоциации решения о приеме в Ассоциацию, в срок, установленный в пункте 5.9. настоящего Положения.

8.3. Членские взносы вносятся членами Ассоциации в денежной форме ежегодно и за соответствующий календарный год уплачиваются в течение 15 рабочих дней с начала календарного года. По заявлению члена Ассоциации может быть предоставлена рассрочка в оплате ежегодного членского взноса.

8.4. Вновь принятые в члены Ассоциации лица уплачивают членский взнос за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) начиная с месяца приема в члены Ассоциации, в срок не позднее 7 рабочих дней с даты принятия Советом Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации, в размере, определяемом пропорционально количеству месяцев до окончания года.

8.5. Решение о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество, в том числе о размере таких взносов, порядке их расчета, сроках уплаты, принимается Общим собранием членов Ассоциации.

9. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ И ВЕДЕНИЯ ДЕЛ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

9.1. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;

4) документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации;

6) отчеты, направляемые членами Ассоциации на основании внутреннего документа Ассоциации о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

9.2. Ассоциация обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившими силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии

Состав имущества	Количество имущества
Здания и сооружения	
Бульдозер	Не менее 1 шт
Скрепер	Не менее 1 шт
Грейдер и автогрейдер	Не менее 1 шт
Экскаватор	Не менее 1 шт
Погрузчик	Не менее 1 шт
Башенный кран	Не менее 1 шт
Автомобильный кран	Не менее 1 шт
Гусеничный кран	Не менее 1 шт
Асфальтоукладчик	Не менее 1 шт
Асфальтовый каток	Не менее 1 шт
Трубоукладчик	Не менее 1 шт
Сваебойное оборудование	Не менее 1 шт
Бурильная установка	Не менее 1 шт
Передвижная электростанция	Не менее 1 шт
Виброплощадка	Не менее 1 шт
Виброплита и трамбовка	Не менее 1 шт
Бетоносмеситель и автобетоносмеситель	Не менее 1 шт
Автобетононасос	Не менее 1 шт
Опалубка	Не менее 1 шт
Станок для гибки и резки арматуры	Не менее 1 шт
Сварочное оборудование	Не менее 1 шт
Пистолет для вязки арматуры	Не менее 1 шт
Пневматический пистолет	Не менее 1 шт
Циркулярная пила	Не менее 1 шт
Дрель	Не менее 1 шт
Отбойный молоток	Не менее 1 шт
Перфоратор	Не менее 1 шт
Ножницы по металлу	Не менее 1 шт
Газовоздушная горелка	Не менее 1 шт
Фасадная люлька	Не менее 1 шт
Строительная лебедка	Не менее 1 шт
Сверлильная машина	Не менее 1 шт
Шлифовальная машина	Не менее 1 шт
Гайковерт	Не менее 1 шт
Шуруповерт	Не менее 1 шт
Индикаторная отвертка	Не менее 1 шт
Вольтметр	Не менее 1 шт
Амперметр	Не менее 1 шт
Тестер	Не менее 1 шт
Мультиметр	Не менее 1 шт
штроборез	Не менее 1 шт
Токоизмерительные клещи	Не менее 1 шт

Диэлектрические перчатки	Не менее 1 шт
Диэлектрические боты	Не менее 1 шт
Защитные щитки или очки	Не менее 1 шт
Диэлектрический ковер или изолирующая подставка	Не менее 1 шт
Изолирующая штанга (оперативная или универсальная)	Не менее 1 шт
Уровень	Не менее 1 шт
Рулетка	Не менее 1 шт
Нивелир	Не менее 1 шт
Теодолит	Не менее 1 шт
Геодезическая рейка	Не менее 1 шт
Высотомер	Не менее 1 шт
Влагомер	Не менее 1 шт
Динамометр	Не менее 1 шт
Тепловизор	Не менее 1 шт
Лаборатория или договор с лабораторией на проведение испытаний бетона, дорожного покрытия, сварных соединений	

ПРИЛОЖЕНИЕ №7
к протоколу годового Общего собрания
членов Ассоциации «ПОС»
от 27 октября 2017 года №10-27-2017.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде
обеспечения договорных обязательств
Ассоциации «Петровское объединение строителей»

г.Санкт-Петербург
2017 год

1. Общие положения

1.1. Ассоциация «Петровское объединение строителей» (далее – Ассоциация) в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – Положение) устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации порядок формирования, размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях, а также порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

2.1. В случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – «Заявления о намерении»), Ассоциация на основании заявлений о намерении указанных членов по решению Совета Ассоциации обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.4. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) **двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) **двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер

обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.5. Внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется членом Ассоциации в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня принятия Советом Ассоциации в порядке установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации решения о приеме соответствующего индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации и получения членом Ассоциации уведомления от Ассоциации о принятом решении, направляемого Ассоциацией в трехдневный срок с момента принятия указанного решения.

2.6. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением, перечисления Национальным объединением строителей на счет Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за индивидуального предпринимателя или юридическое лицо в отношении которых Ассоциацией принято решение о приеме в члены Ассоциации, в случае когда сведения о саморегулируемой организации, членами которой указанные лица являлись ранее, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации были исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.7. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера указанного компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам. Под фактическим количеством членов Ассоциации подразумевается количество членов Ассоциации на дату осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в результате которых возникло снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.8. В случае если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный в пункте 2.7 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

2.9. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на члена

Ассоциации штрафа в качестве меры дисциплинарного воздействия, подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если принято решение о формировании такого фонда.

3. Порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не подлежат включению в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств из указанных выше активов, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4. Решение об определении возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации.

4. Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению строителей, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, предусмотренном в подпункте 1 пункта 4.1 настоящего Положения, принимается Директором Ассоциации.

4.3. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.1 настоящего

Положения, осуществляются по заявлению о возврате ошибочно перечисленных средств, представленному индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, совершившим соответствующее ошибочное перечисление.

4.4. Выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с подпунктом 3 пункта 4.1. настоящего Положения осуществляется Ассоциацией на основании требования лица, обратившегося в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести выплату из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - Заявитель). Выплата производится в соответствии с вступившим в законную силу решением суда.

4.5. Во исполнение решения суда Директором Ассоциации принимается решение об удовлетворении требований Заявителя в получении выплаты за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4.6. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с п. 2.3. настоящего Положения размера вноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

5. Заключительные положения

5.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей.

5.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

5.3. Настоящее положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившими силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

В настоящем документе пронумеровано и скреплено 55 (пятьдесят пять) листов

от «27» октября 2017 года

Председательствующий на Общем собрании членов
Ассоциации «ПОС»

/Загускин Н.Н.

Секретарь Общего собрания членов
Ассоциации «ПОС»

/Минин С.А.

