

**ОТЧЕТ СОВЕТА  
АССОЦИАЦИИ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»  
ЗА 2023 ГОД**

## **АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

Ассоциация основана в 2017 году и включена в государственный реестр саморегулируемых организаций 15 сентября 2017 года. Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-287-15092017.

Сегодня Ассоциация объединяет 955 компаний (на 31.12.2023), среди которых представители среднего и малого бизнеса.

### **ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ**

Основными целями Ассоциации являются:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;
- 2) повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- 3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

### **ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ**

- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, а также стандартов и правил, внутренних документов саморегулируемой организации.
- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.

- Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.

## СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ



- ❖ **Общее собрание членов Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей»** – высший орган управления Ассоциации.
- ❖ **Совет Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей»** – постоянно действующий коллегиальный орган управления.
- ❖ **Директор Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей»** – единоличный исполнительный орган Ассоциации.  
В Ассоциации действуют два обособленных подразделения:

- «Управление строительными предприятиями Петербурга»  
Руководитель – Миронов Алексей Игоревич;
- «Региональное строительное объединение»  
Начальник – Козельский Владислав Вилоргович.

### **Состав Совета Ассоциации**

#### **Председатель Совета: Мороз Антон Михайлович**

Вице-президент НОСТРОЙ, член Совета НОСТРОЙ, член Совета НОЭ, вице-президент - член Президиума Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Совета Российского Союза строителей.

#### **Члены Совета:**

1. **Серов Владимир Александрович** – независимый член Совета;
2. **Гриднев Владимир Михайлович** – независимый член Совета;
3. **Моисеев Виктор Валентинович** – член Совета;
4. **Петрова Елена Михайловна** – независимый член Совета

### **ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2023 ГОДУ**

За отчетный период Совет Ассоциации провел более **210 заседаний**, на которых были приняты решения, связанные с членством в Ассоциации (о приеме новых членов, о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации, об исключении членов), а также решения по организационно-правовым вопросам.

На основании решений Совета Ассоциации в состав Ассоциации принято 194 новых члена.

В 2023 году 2 члена Ассоциации исключены в связи с нарушением ч.3 ст 55.6 ГрК (территориальное несоответствие), 3 члена в связи ликвидацией юридического лица, 63 члена на основании заявления о добровольном прекращении членства, 36 членов в связи с нарушением пункта 2 части 2 статьи 55.7 ГрК РФ (нарушение срока уплаты членского взноса более чем на 6 месяцев)

Также в 2023 году Советом Ассоциации рассмотрено 74 заявления о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

### **ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ**

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления представители Ассоциации осуществляют взаимодействие с федеральными и региональными органами государственной власти:

- Советом Федерации Федерального собрания Российской Федерации;
- Государственной Думой Федерального собрания Российской Федерации;
- Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- Федеральной службой по труду и занятости (Роструд);
- Правительством Санкт-Петербурга.

## **Совет Федерации ФС РФ и Государственная Дума РФ**

Председатель Совета А СРО «ПОС» А. М. Мороз входит в состав Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Являясь помощником депутата Госдумы РФ В.Н. Пивненко и помощником члена Совета Федерации ФС РФ Д.Ю. Василенко, председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз в 2023 году принимал участие в рабочих встречах и онлайн-совещаниях с депутатами Госдумы РФ В.Н. Пивненко, И.К. Родниной, П.М. Федяевым и Д.Ю. Василенко. В рамках встреч обсуждались вопросы реализации поставленных Президентом РФ задач в области развития жилищного строительства.

**5 апреля 2023 года** А.М. Мороз принял участие в заседании Секции «Архитектура и градостроительство» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

**14 ноября 2023 года** состоялось совместное заседание Секции «Архитектура и градостроительство» и Секции «Малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. В заседании принял активное участие А.М. Мороз. Заседание было посвящено рассмотрению вопросов институциональной среды комплексного развития территорий (КРТ) и реновации исторических центров в регионах, муниципальных и городских округах, на территориях сельских поселений.

**29 ноября 2023 года** в формате видеоконференцсвязи под председательством депутата Государственной Думы Е.В. Бондаренко состоялось заседание Секции «Долевое строительство» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства. А. М. Мороз принял участие в данном заседании.

**12 декабря 2023 года** под председательством депутата Государственной Думы В.И. Ресина состоялось заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства на тему: «Формирование эффективных механизмов планирования и контроля реализации региональных градостроительных программ и проектов в условиях КРТ». Активное участие в мероприятии принял председатель Совета А СРО «ПОС» А.М. Мороз.

## **Министерство строительства и ЖКХ РФ**

Председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз входит в состав Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, а также в состав Экспертного совета при Министерстве

строительства и ЖКХ РФ по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в области промышленного и гражданского строительства. С 2021 г. является членом рабочей группы по решению вопросов совершенствования нормативной правовой базы в строительстве при Минстрое России.

**25 апреля 2023 года** в режиме видеоконференцсвязи прошло Очередное заседание Комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Основным докладчиком выступил вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

**26 октября 2023 года** прошло расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России. Мероприятие прошло в рамках регионального строительного форума «Изменения в градостроительном законодательстве за период 2020-2023 гг.». Участие в заседании принял вице-президент НОСТРОЙ А. М. Мороз.

**22 декабря 2023 года** в Москве прошло совещание Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И. Э. Файзуллина по вопросу организации Дня строительства в рамках международной выставки-форума «Россия». В мероприятии принял участие вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

Также в рамках своей деятельности А СРО «ПОС» осуществляет тесное взаимодействие с Правительством Санкт-Петербурга.

Представители Ассоциации принимают участие в профильных мероприятиях с участием представителей органов государственной власти Санкт-Петербурга. Губернатор Санкт-Петербурга А.Д. Беглов ежегодно поддерживает проведение Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», соорганизатором которой выступает А СРО «ПОС» и 2023 году направил видеообращение для участников конференции. Вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, курирующий вопросы капитального строительства и реконструкции объектов недвижимости, архитектуры и градостроительства, принял участие в конференции 2023 года и выступил ведущим спикером пленарного заседания мероприятия.

**22 марта 2023 года** в Северной столице прошла Рабочая встреча по актуальным вопросам развития строительной отрасли с участием руководителей НОСТРОЙ, саморегулируемых организаций города, руководителей органов исполнительной власти города и области, а также ведущих компаний-застройщиков региона. В мероприятии от нашей Ассоциации принял участие А.М. Мороз. Со стороны органов власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области в мероприятии приняли участие вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, председатель Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области А.В. Семчанков, первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга А.Б. Гирин, директор СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» И.В. Косова.

## **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

Представители Ассоциации принимают активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями:

- Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ);
  - Российским Союзом строителей (РСС);
  - Торгово-промышленной палатой РФ (ТПП РФ);
  - Союзом строительных объединений и организаций (ССОО);
  - Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой (СПб ТПП).

### ***1. Ассоциация «Национальное объединение строителей»***

**Председатель Совета А СРО «ПОС» А.М. Мороз – вице-президент, член Совета НОСТРОЙ.**

А. М. Мороз принимал участие во всех заседаниях Совета НОСТРОЙ. Всего в 2023 году прошло 13 заседаний Совета НОСТРОЙ.

**21 апреля 2023 года** в Москве по окончании XXII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в сфере строительства состоялось заседание Совета Национального объединения строителей. На Совете А.М. Мороз был вновь избран и утвержден вице-президентом НОСТРОЙ. А.М. Мороз, как вице-президент НОСТРОЙ, принимает участие в окружных конференциях во всех федеральных округах и проводит регулярные встречи с руководителями и членами саморегулируемых организаций всех федеральных округов России.

**3 апреля 2023 года** состоялось заседание Комитета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по цифровой трансформации строительной отрасли. А.М. Мороз в ходе заседания заострил внимание присутствующих на вопросе эффективной цифровой трансформации строительной отрасли. При этом он сделал акцент на вопросе внедрения информационной системы управления проектами (ИСУП).

**20 апреля 2023 года** в рамках деловой программы XXII Всероссийского съезда Национального объединения строителей состоялся круглый стол НОСТРОЙ «Строительный комплекс и система саморегулирования». В работе круглого стола активное участие принял А.М. Мороз.

**11 октября 2023 года** в городе Болгар состоялся круглый стол Национального объединения строителей, посвященный независимой оценке квалификации в строительстве (НОК). В работе круглого стола принял участие вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

**31 октября 2023 года** в Москве в рамках XXXI Международного архитектурного фестиваля «Зодчество» состоялся круглый стол, посвященный Реестру добросовестных производителей и поставщиков строительных материалов НОСТРОЙ. Модератором выступил вице-президент Национального объединения строителей А.М. Мороз.

**12 декабря 2023** года в Москве состоялась конференция Национального объединения строителей на тему «Реализация независимой оценки квалификации в строительстве, работа центров оценки квалификации». Представители НОСТРОЙ, в том числе А.М. Мороз, ГД РФ и СРО обсудили актуальные вопросы при проведении независимой оценки квалификации (НОК).

**13 декабря 2023** года А.М. Мороз в составе делегации НОСТРОЙ посетил павильон Стройкомплекса России и экспозицию «Строим будущее» на международной выставке-форуме «Россия». Благодаря современным медиарешениям посетители выставки знакомятся с масштабами строительного комплекса и сферы ЖКХ, видят значимые объекты, построенные в разных уголках страны.

**27 декабря 2023** года в режиме видеоконференцсвязи под председательством И.Е. Кузьмы состоялось заседание Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли (ЦТСО) при Совете Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). В заседании приняли участие члены Комитета, а также курирующий вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

## ***2. Российский Союз строителей***

А СРО «ПОС» активно сотрудничает с РСС, принимая участие в работе его комитетов, в совещаниях и деловых мероприятиях. Так, член Совета Ассоциации А.М. Мороз является членом Совета Российского Союза строителей и заместителем председателя комитета РСС по энергоресурсосбережению. В свою очередь Российский Союз строителей оказывает поддержку ежегодной Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», соорганизатором которой выступает А СРО «ПОС». Компании – члены Ассоциации были неоднократно отмечены наградами РСС за заслуги в строительной сфере.

**16 мая 2023** года состоялось открытое заседание Комитета Российского союза строителей по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий на тему: «Инвестиционная деятельность в сфере жилищного строительства. Факторы риска». По видеоконференцсвязи участие в мероприятии принял А.М. Мороз.

**7 декабря 2023** года в зале Ученого Совета НИУ МГСУ под председательством президента Российского Союза строителей В.А. Яковлева состоялось Итоговое заседание Совета РСС. В работе Совета приняли участие заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ С.Г. Музыченко, президент НОПРИЗ, президент НОПРИЗ, вице-президент РСС А.Ш. Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, член Совета РСС А.М. Мороз, Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ, член Совета РСС, почётный президент НОСТРОЙ Е.В. Басин, ректор НИУ МГСУ П.А. Акимов, представители федеральных органов исполнительной власти, руководители региональных Союзов строителей и строительного сообщества России. С отчётами о проведённой в 2023 году работе выступили вице-президенты РСС, представители Комитетов РСС, руководители региональных Союзов и Представительств.



### ***3. Санкт-Петербургская Торгово-промышленная палата***

В рамках деятельности СПб ТПП руководством Ассоциации осуществляется разработка предложений по совершенствованию действующей и формирующейся нормативной базы в области строительства, архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий; участие в осуществлении общественной экспертизы проектов нормативно-правовых актов; взаимодействие с органами государственной власти по вопросам развития отрасли; подготовка предложений по организации и участию в работе профильных мероприятий по проблемам строительной отрасли.

### ***4. Союз строительных объединений и организаций***

**13 апреля 2023 года** в северной столице состоялась XXVII практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», в который приняли участие члены нашей Ассоциации.

**14 декабря 2023 года** в городе на Неве прошел XXI Съезд строителей Санкт-Петербурга, который ежегодно проводится при поддержке Правительства Санкт-Петербурга и Российского Союза строителей. Модератором Съезда выступил президент Союза строительных объединений и организаций, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу А. И. Вахмистров. В состав президиума также вошли губернатор Санкт-Петербурга А.Д. Беглов, зампред Правительства Ленинградской области Е.П. Барановский, президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП А.М. Мороз, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций О.А. Бритов. А.М. Мороз выступил с докладом и презентацией на тему: «Возможности использования механизма комплексного развития территории (КРТ) в исторических поселениях».

#### **УЧАСТИЕ В ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ**

Представляя Ассоциацию, члены Совета Ассоциации принимают участие в профильных мероприятиях:

**28 марта 2023 года** А.М. Мороз принял участие в XXI Всероссийской конференции «Ипотечное кредитование в России», на которой обсудили зеленую повестку и стандарт ESG.

**15 июня 2023 года** вице-президент НОСТРОЙ, председатель Совета нашей Ассоциации А.М. Мороз посетил панельную дискуссию XXVI Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ-2023) под названием «Зелёный свет» «зелёным» зданиям: строительство энергоэффективного и качественного жилья».

**24 августа 2023 года** на площадке гостиницы «Рэдиссон Славянская» в Москве прошла Конференция на тему: «Национальная система квалификаций, реализация независимой оценки квалификации в строительстве». В мероприятии приняли участие представители нашей Ассоциации.

**15 сентября 2023 года** в Северной столице по инициативе председателя Совета нашей Ассоциации А.М. Мороза состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба - XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Соорганизатором мероприятия выступила А СРО «ПОС». На площадке «Park Inn by Рэдиссон Прибалтийская» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса. Членам Ассоциации была предоставлена возможность бесплатного участия в мероприятии.

**18 сентября 2023 года** в ЦВК «Экспоцентр» в Москве в рамках INTELLIGENT TECH FORUM состоялась кейс-сессия «Умное здание. Инновации и импортозамещение в сфере автоматизации и безопасности зданий». А.М. Мороз в ходе мероприятия представил собравшимся концептуальные подходы формирования Реестра добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции, призванного сформировать картографическую проекцию промышленности строительных материалов на территории России с акцентом на производственные мощности, техническую документацию и подтвержденное качество продукции.

**С 3 по 6 октября 2023 года** в Екатеринбурге проходил X Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild. Главной темой мероприятия в этом году стало «Строительство человечности». В мероприятиях форума принимал участие А.М. Мороз.

**25 октября 2023 года** на площадке Цифрового делового пространства в Москве прошёл Федеральный Девелоперский форум, в котором приняли участие представители Ассоциации.

**31 октября 2023 года** в Москве в рамках XXXI Международного архитектурного фестиваля «Зодчество» состоялся круглый стол, посвящённый Реестру добросовестных производителей и поставщиков строительных материалов. Модератором выступил вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

**16 ноября 2023 года** в Петербурге при поддержке НОПРИЗ прошёл XXII Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология». А.М. Мороз представил собравшимся ряд сервисов НОСТРОЙ, призванных помочь импортозамещению строительных материалов и оборудования.

**28 ноября 2023 года** прошла II Всероссийская отраслевая конференция «Строительное право и юридический менеджмент», объединившая на своей площадке ведущих экспертов-практиков в области строительного права, представителей бизнеса и государственного сектора. А.М. Мороз в ходе мероприятия представил доклад о ключевых проблемах и новых инициативах в области нормативного

регулирования строительства.

**6 декабря 2023** в рамках 27-й Международной специализированной выставки и делового форума «Безопасность и охрана труда - 2023» (БИОТ-2023) в Москве состоялся круглый стол «Цифровая трансформация в сфере охраны труда. Инновационные методы в обучении и подготовке кадров в строительной отрасли». Модератором выступил член Совета нашей Ассоциации, вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

**13 декабря 2023** года А.М. Мороз в составе делегации НОСТРОЙ посетил павильон Стройкомплекса России и экспозицию «Строим будущее» на международной выставке-форуме «Россия». Благодаря современным медиарешениям посетители выставки знакомятся с масштабами строительного комплекса и сферы ЖКХ, видят значимые объекты, построенные в разных уголках страны.

**18 декабря 2023** года в Москве состоялось заседание Комитета по законодательству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», в котором принял участие А.М. Мороз.

## **ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ**

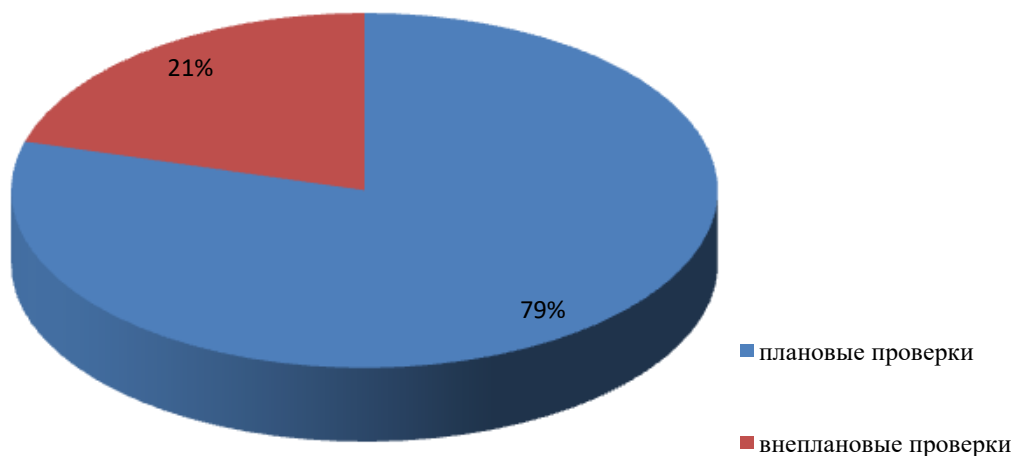
### **Контрольная комиссия**

**Контрольная комиссия** – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

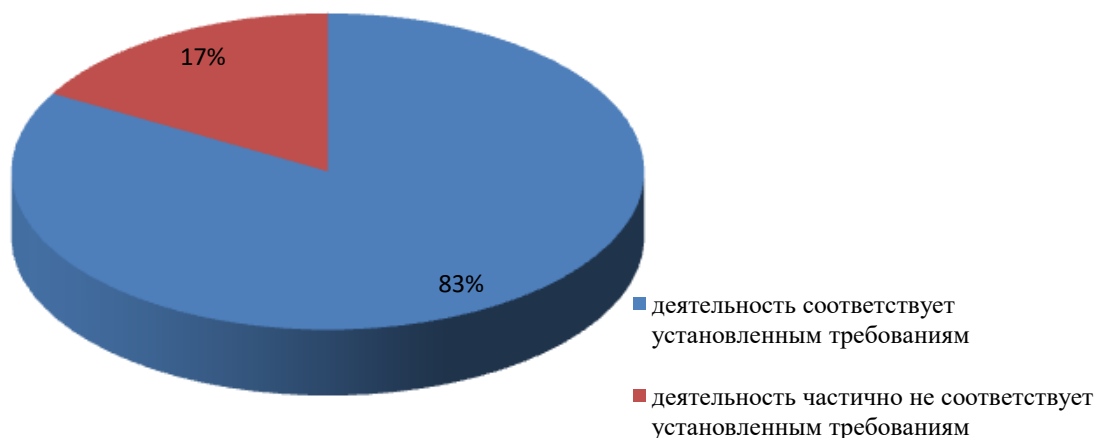
Контрольная комиссия формируется Советом Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Совету Ассоциации.

В период с 1 января по 31 декабря 2023 года были проведены **1094** проверки, из них **869** плановых и **225** внеплановых.

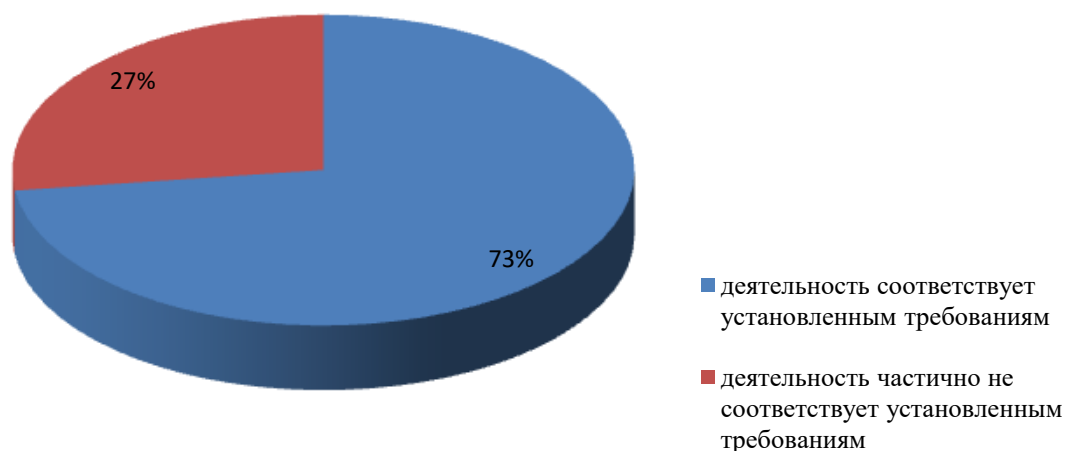
**Контрольные мероприятия  
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**Результаты плановых контрольных мероприятий  
членов А СРО "ПОС"  
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий  
членов А СРО "ПОС"  
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2023 году  
(период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**

Проверки	А СРО «ПОС»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	869	83%	17%
Внеплановые	225	73%	27%

**Дисциплинарная комиссия**

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарной комиссии решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:  
- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2023 года Дисциплинарной комиссией рассмотрено 345 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 345 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 113 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Кроме того, в 2023 году в Ассоциацию поступило 5 жалоб на действия члена Ассоциации. По результатам рассмотрения Дисциплинарной комиссией жалобы принято решение о проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации.

## **ПЛАН РАБОТЫ НА 2024 ГОД**

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации;
- Контроль за соблюдением членами Ассоциации обязательных требований СРО;
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении членов;
- Рассмотрение обращений и жалоб на действия членов Ассоциации;
- Обеспечение доступа к информации о деятельности Ассоциации и ее членов;
- Участие в работе Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) – в заседаниях Совета, Всероссийском съезде, Окружных конференциях по городу Санкт-Петербургу, работе Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка;
- Участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ), а также приведение стандартов А СРО «ПОС» в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами;
- Сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой, Российским Союзом строителей, Союзом строительных объединений и организаций и другими общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг;
- Представление интересов членов А СРО «ПОС» в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях;

- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, разработка национальных стандартов и правил;
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности между собой, а также с органами государственной власти, потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг;
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах;
- Защита прав субъектов строительной деятельности;
- Информационная поддержка и продвижение А СРО «ПОС» и ее членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации, освещение ее деятельности в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:
  - Петербургском международном экономическом форуме;
  - Дне строителя-2024;
  - XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»;
  - Международном жилищном конгрессе;
  - Съезде строителей Санкт-Петербурга;
  - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);
  - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти.