

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА
АССОЦИАЦИИ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЗА 2023 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Ассоциация основана в 2017 году и включена в государственный реестр саморегулируемых организаций 15 сентября 2017 года. Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-287-15092017.

На 31.12.2023 года Ассоциация объединяла 955 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

Директор Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» – единоличный исполнительный орган. Директор Ассоциации осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2023 году

Директор Ассоциации саморегулируемая организация «Профессиональное объединение строителей» БЫКОВ Владимир Леонидович - член Совета НОСТРОЙ, Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, кандидат технических наук, Почетный строитель России.

Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

Директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- руководит работой Ассоциации в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной Советом Ассоциации сметы;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- определяет организационную структуру Ассоциации и утверждает штатное расписание Ассоциации, филиалов и представительств (обособленных подразделений) при их наличии;
- утверждает должностные инструкции работников Ассоциации, положения об оплате труда и премировании, о внутреннем трудовом распорядке, и другие локальные акты, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;
- организует ведение бухгалтерского и налогового учета и отчетности Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- представляет на утверждение Совета Ассоциации годовой отчет и баланс Ассоциации;
- обеспечивает выполнение обязательств Ассоциации перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
- принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации;
- совместно с Советом Ассоциации обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний членов Ассоциации;
- организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

А СРО «ПОС» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя с федеральными и региональными органами государственной власти, а также общественными организациями, ассоциациями и объединениями, среди которых:

❖ Ассоциация «Национальное объединение строителей»

Руководство Ассоциации принимает участие во всех Окружных конференциях саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по Санкт-Петербургу. В 2023 году Окружные конференции состоялись 23 марта, 29 мая, 19 декабря.

21 апреля 2023 года в Москве в ходе XXII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (НОСТРОЙ) в результате голосования в Совет НОСТРОЙ избран директор Ассоциации В.Л. Быков.

❖ Союз строительных объединений и организаций (ССОО)

Ассоциация осуществляет информационное взаимодействие с ССОО, а также принимает участие в крупнейших деловых мероприятиях строительной сферы, организатором которых выступает Союз.

❖ Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата

В.Л. Быков – член Совета СПб ТПП, председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости СПб ТПП.

В рамках деятельности в СПб ТПП руководством Ассоциации осуществляется разработка предложений по совершенствованию нормативной базы в области строительства; участие в общественной экспертизе проектов нормативно-правовых актов; взаимодействие с органами государственной власти по вопросам развития отрасли; подготовка предложений по организации и участию в профильных мероприятиях по проблемам строительной отрасли.

❖ Попечительский совет Санкт-Петербургского отделения Общероссийского общественного Фонда «Центр качества строительства»

В.Л. Быков – член Попечительского совета.

Ассоциация принимает участие в формировании и обновлении информационной базы данных законодательных, нормативно-технических и методических документов в сфере проектирования и строительства, надзора и контроля за качеством строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций; подготовке и внедрении нормативно-технических документов по вопросам обеспечения нормативного уровня качества строительства, правил и стандартов саморегулируемых организаций в строительстве; конференциях и семинарах по вопросам повышения уровня качества строительства, применения новых строительных материалов, изделий и конструкций, внедрения передовых строительных технологий.

❖ Научно-технический совет в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при Жилищном комитете

В.Л. Быков – член Совета.

В 2023 году было проведено 3 заседания Научно-технического совета, на которых рассмотрено 5 предложений, 3 предложения получили положительную оценку о целесообразности применения в жилищно-коммунальном хозяйстве.

❖ Союз реставраторов Санкт-Петербурга

В.Л. Быков принимает участие в заседаниях Совета Союза реставраторов Санкт-Петербурга, участвует в специализированных мероприятиях, проводимых Союзом.

УЧАСТИЕ В ДЕЛОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

23 марта 2023 года в Санкт-Петербурге под председательством координатора НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу А.И. Вахмистрова прошла окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по городу Санкт-Петербургу. Представители Ассоциации приняли участие в окружной конференции.

23 мая 2023 года директор Ассоциации В.Л. Быков принял участие в расширенном заседании Правления Российского союза строителей по теме «Агломерация как институт территориального планирования и объект правового регулирования» в рамках совместного форума «Актуальные вопросы развития городской среды».

14 июня 2023 года под председательством президента НОСТРОЙ А.Н. Глушкова состоялось заседание Совета Национального объединения строителей, в котором приняли участие 26 членов Совета, в том числе В.Л. Быков.

28 июня 2023 года директор Ассоциации В.Л. Быков принял участие в комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России.

10 августа 2023 года в Ледовом дворце Санкт-Петербурга состоялся Праздничный концерт по случаю Дня строителя. Со сцены в адрес строителей прозвучали поздравления от руководителей городского Правительства, Российского Союза строителей и т.д. Строителям были вручены награды за трудовые, творческие и спортивные достижения. В торжественном мероприятии приняли участие компании - члены нашей Ассоциации и руководство нашей СРО.

7-8 октября 2023 года в Петербурге в КВЦ «Экспофорум» прошла 30 - юбилейная выставка по строительству, ремонту и дизайну — «Строим Дом». Экспозиция выставки насчитывала 200 стендов, в том числе были представлены системы «умный дом» и энергосберегающие технологии и материалы. В мероприятиях выставки, в том числе в торжественной церемонии открытия принял участие директор Ассоциации В.Л. Быков.

18 октября 2023 года в рамках III Международного строительного чемпионата прошел круглый стол «Отраслевой Консорциум СПО – платформа для профессиональной ориентации и популяризации строительных профессий». В мероприятии принял активное участие В.Л. Быков.

26 октября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялся круглый стол на тему «Новые материалы и технологии в строительной отрасли. Акселерация инноваций в строительстве и проектировании». В мероприятии приняли участие представители нашей Ассоциации.

9 ноября 2023 года в историческом парке «Россия – моя история» состоялась XXVIII практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». В мероприятии приняли участие вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, заместитель председателя

Правительства Ленинградской области по строительству Е.П. Барановский, председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга И.В. Креславский, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга В.Г. Болдырев и представители строительных объединений организаций города и Ленобласти. От нашей Ассоциации в конференции принял участие В.Л. Быков.

23 ноября 2023 года директор Ассоциации В.Л. Быков принял участие в круглом столе, приуроченном к 115-й годовщине с момента основания Санкт-Петербургского архитектурно-строительного колледжа. Присутствующие обсудили такие вопросы, как проектирование новых микрорайонов, жилых и общественных зданий в реальной городской среде; проектирование в условиях крайнего севера; сохранение памятников и культурного наследия; ландшафт и экология и др.

6 декабря 2023 года в Николаевском дворце состоялась торжественная церемония награждения победителей конкурсов профмастерства, проходивших в Санкт-Петербурге в 2023 году. За личный вклад в повышение престижа рабочих профессий были награждены руководители ведущих строительных предприятий Санкт-Петербурга, а также многолетние партнеры конкурса. Награда за активное участие в конкурсах профмастерства была вручена и директору нашей СРО В.Л. Быкову.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФИЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Наша Ассоциация по традиции выступила соорганизатором мероприятия. Конференция в очередной раз подтвердила статус ключевого отраслевого события не только на территории Северо-Запада, но и России в целом. На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая М.Э. Ситтель.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе П.П. Дашков, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ С.Г. Музыченко, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству С.В. Разворотнева, вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-

коммунальному хозяйству Е.П. Барановский, президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков, президент НОПРИЗ А.Ш. Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП, член Совета Ассоциации А.М. Мороз.

В зале также присутствовали заместитель Губернатора Новосибирской области Р.А. Теленчинов, заместитель Губернатора Вологодской области А.Е. Стрижов, Министр строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области И.Н. Бусель, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ А.М. Чернецкий, председатель Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области С.С. Грахов, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга В.Г. Болдырев, Председатель комитета градостроительной политики Ленинградской области И.Я. Кулаков, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Д.А. Горбунов, депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, Председатель профильной Комиссии по инвестициям Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Д.В. Панов, член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» М.В. Геллер.

Члены Ассоциации ежегодно имеют возможность принимать бесплатное участие в мероприятии.

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Одним из направлений осуществления юридического сопровождения деятельности Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» в 2023 году стала разработка внутренних документов Ассоциации.

В целях выполнения требования части 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации направлялись в Ростехнадзор сведения о размерах сформированных Ассоциацией компенсационных фондов (компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

В целях выполнения требования части 3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» был сформирован и направлен в Минюст России отчет о деятельности Ассоциации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2022 год, а также отчет о целях расходования Ассоциацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, за 2022 год.

Также в повседневной практике в 2023 году осуществлялась следующая юридическая деятельность:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов и иных

организаций;

- составление и правовая экспертиза гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией;

- претензионно - исковая работа (представление интересов Ассоциации в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений; отзывов на исковые заявления, ходатайств (заявлений), а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; подготовка и направление в суд апелляционных и кассационных жалоб и отзывов на жалобы; присутствие на судебных заседаниях, исполнительное производство);

- представление интересов Ассоциации в банках, государственных органах и иных организациях;

- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласования документов, составляемых внутренними структурными подразделениями Ассоциации;

- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации, из государственного реестра саморегулируемых организаций;

- подготовка и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации, а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

ЭКСПЕРТНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ РАБОТА

Экспертно-методическая работа включает прием от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей заявлений о приеме в члены СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, и необходимых документов, а также разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с членством в саморегулируемой организации.

В 2023 году принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 194 заявления о приеме в члены.

Динамика вступления юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Профессиональное объединение строителей»

Месяц 2023 года	Количество ЮЛ и ИП принятых в члены А СРО «ПОС»
январь	13
февраль	15
март	16
апрель	21
май	16
июнь	14
июль	16
август	11
сентябрь	19
октябрь	23
ноябрь	17
декабрь	13
ИТОГО	194

В 2023 году принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 74 заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, 63 заявления о добровольном прекращении членства.

В 2023 году 2 членов Ассоциации исключены в связи с нарушением ч.3 ст 55.6 ГрК (территориальное несоответствие), 3 члена Ассоциации в связи ликвидацией юридического лица.

В 2023 году на рассмотрение Совета Ассоциации направлены ходатайства об исключении 36 членов Ассоциации в связи с нарушением пункта 2 части 2 статьи 55.7 ГрК РФ (нарушение срока уплаты членского взноса более чем на 6 месяцев).

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА

Организация работы по ведению реестра включает:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах обязательной к раскрытию в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением об информационной открытости А СРО «ПОС», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по

основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;

- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

В 2023 году в Реестр членов Ассоциации были введены данные по 414 организациям и индивидуальным предпринимателям.

БУХГАЛТЕРИЯ

В задачи осуществления бухгалтерского сопровождения деятельности Ассоциации входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Ассоциация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

К расходам Ассоциации относятся:

- Расходы на оплату труда;
- Аренда;
- Капитальные вложения;

- Взносы в национальные объединения саморегулируемых организаций, ассоциаций, фондов;
- Расходы на служебные командировки и перемещения;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ;
- Отчисления и налоги.

Ассоциацией сформирован компенсационный фонд возмещения вреда, в пределах средств которого Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда по состоянию на 31.12.2023 года составляет 346 200 000,00 рублей. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по состоянию на 31.12.2023 года составляет 347 146 968,79 рублей. В ноябре 2023 года из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществлена выплата в размере 11 607 669,28 рублей на основании ст.60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иных выплат из компенсационных фондов не осуществлялось.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В 2023 году осуществлялась работа по следующим направлениям:

- распределение входящих телефонных звонков, а также координация взаимодействия между структурными подразделениями Ассоциации в рамках выполнения поручений и поставленных задач от руководства Ассоциации;
- прием, регистрация, распределение входящей корреспонденции, обработка и отправка исходящей корреспонденции;
- организация и ведение кадрового делопроизводства и воинского учёта в Ассоциации;
- организация работы по хозяйственному обслуживанию и материально-техническому обеспечению структурных подразделений Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, обеспечения противопожарной безопасности;
- формирование, хранение, учёт архива Ассоциации;
- обеспечение приобретения проездных документов, билетов для

руководителей и работников, отбывающих в служебные командировки;
- организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления А СРО «ПОС»:

1) За отчётный период оформлено 213 протоколов заседания Совета Ассоциации и более 750 выписок из них;

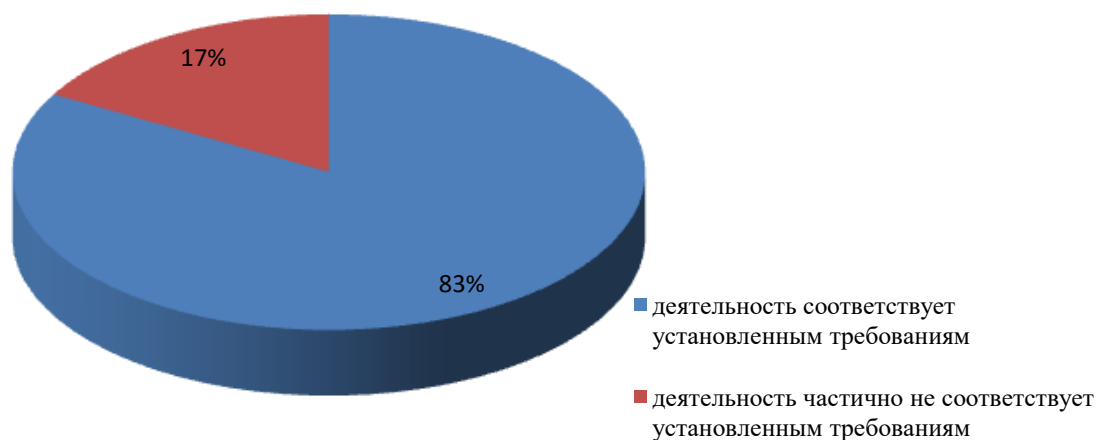
2) За отчётный период подготовлено и оформлено 13 протоколов оперативного совещания руководителей структурных подразделений Ассоциации.

Обеспечение мероприятий по контролю и дисциплинарной практике.

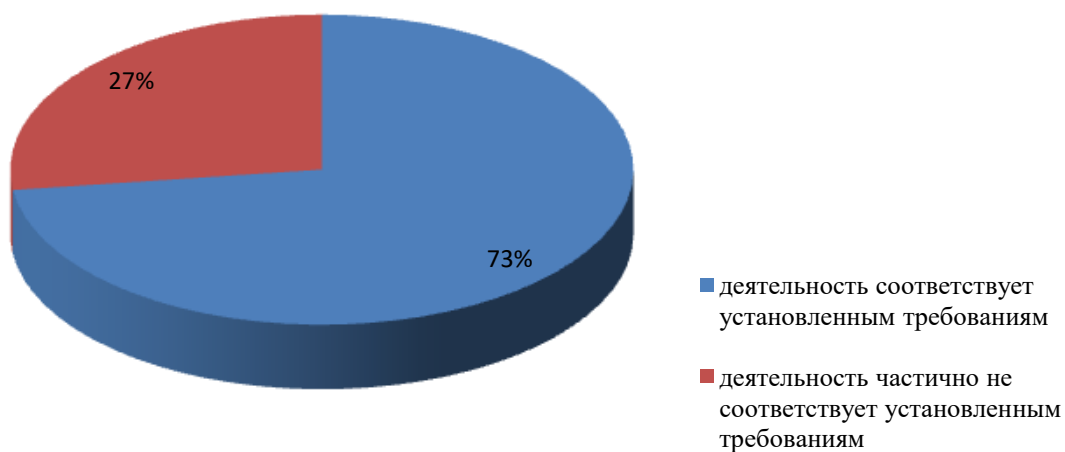
В период с 1 января по 31 декабря 2023 года было обеспечено проведение **1094** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **869** плановых и **225** внеплановых.



**Результаты плановых контрольных мероприятий
членов А СРО "ПОС"
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий
членов А СРО "ПОС"
(в период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2023 году
(период с 1 января по 31 декабря 2023 года)**

Проверки	А СРО «ПОС»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	869	83%	17%
Внеплановые	225	73%	27%

За отчетный период 2023 года обеспечено рассмотрение 345 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 345 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 113 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией Ассоциации 5 жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;

- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с саморегулируемой организацией по вопросам устранения выявленных нарушений.

По контролю за страхованием в 2023 году выполнен следующий объем работ:

- осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства – 1040 комплектов документов;
- осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации СРО «Профессиональное объединение строителей» Требований к страхованию членами Ассоциации СРО «Профессиональное объединение строителей» гражданской ответственности за причинение вреда (далее – Требования к страхованию);
- проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 181 члена саморегулируемой организации в части соблюдения Требований к страхованию и 33 проверки результатов устранения выявленных нарушений;
- осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации, в Единую базу Ассоциации внесены данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации СРО «Профессиональное объединение строителей» - 801 запись.

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 181, в том числе:

1. деятельность 77 членов соответствует Требованиям к страхованию;
2. деятельность 99 членов частично соответствует Требованиям к страхованию;
3. членство 5 организаций прекращено в период проведения проверки.



ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В 2023 году в рамках осуществления информационной политики оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации [www. sroprofstroy.ru](http://www.sroprofstroy.ru).

В рамках осуществления информационной политики Ассоциация также выполняла следующие задачи:

- обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;
- взаимодействие с ведущими отраслевыми средствами массовой информации региона;
- участие в профильных деловых мероприятиях (выставках, круглых столах, форумах, конгрессах, конференциях в области строительства).

Для своевременного информирования членов Ассоциации и заинтересованных лиц о важнейших событиях в деятельности Ассоциация саморегулируемая организация «Профессиональное объединение строителей» осуществлялось взаимодействие со специализированными средствами массовой информации: газетами «Строительный еженедельник», «Недвижимость и строительство Петербурга», «Кто строит в Петербурге», «Деловой Петербург», интернет-порталами «АСН-инфо», «Все о саморегулировании», «Саморегулирование», журналами «Строительная орбита», «Вестник. Зодчий. 21 век».

СОЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

А СРО «ПОС» активно участвует в социальных программах и проектах. На протяжении всего периода своего существования Ассоциация оказывает поддержку **Детской деревне SOS-Пушкин** и **Детской деревне SOS-Псков**.

Также А СРО «ПОС» оказывает содействие благотворительному проекту «Ольгинская детская деревня» в Парголово, который реализуется по инициативе Благотворительного фонда «Наши дети – будущее Отечества» при поддержке СК «Дальпитерстрой».

18 мая 2023 года директор Ассоциации «Петровское объединение строителей» В. Л. Быков посетил Детскую деревню - SOS Пушкин, где проходили праздничные мероприятия, посвященные 23-летию со дня образования организации. Он поздравил воспитанников и вручил им подарки.

8 июля 2023 года в Ольгинской деревне в Парголово с размахом прошел праздник День семьи, любви и верности. В мероприятии приняли участие уполномоченный по правам ребенка Санкт-Петербурга А.В. Митянина, депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга И.В. Иванова, директор СК «Дальпитерстрой» А.А. Скоров, председатель правления благотворительного фонда «Наши дети – Будущее Отечества» А.Н. Пospelов, директор Ассоциации «ПОС» В.Л. Быков, семьи Ольгинской деревни и жители п. Парголово.

В декабре 2023 года руководство Ассоциации лично вручило предновогодние сладкие подарки детям из Детских деревень-SOS в Пушкине и Пскове и воспитанникам Детской деревни в Парголово.